

Создано: 13.08.2025 в 04:25

Обновлено: 24.01.2026 в 03:35

<https://move.ru/objects/9284077353>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6**

**1 694 445 ₽**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

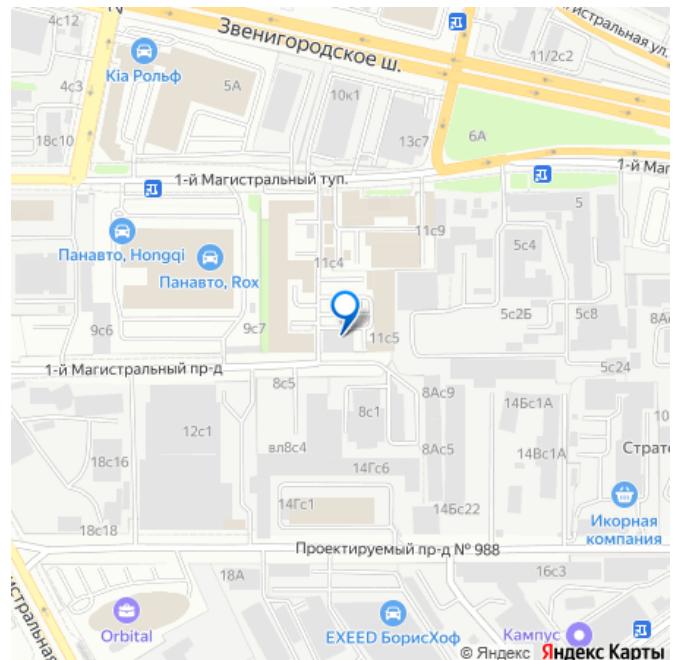
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Административное здание «Интерьер» класса

В Площадь: 1 000 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 20

333,3 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 694 444,8 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 4 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: 1-й

Магистральный проезд, 11, Москва Класс: В

Площадь здания: 14 500 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 14 500 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая:

14 Год реконструкции: 2013 эт 4 - 884,1 м<sup>2</sup>

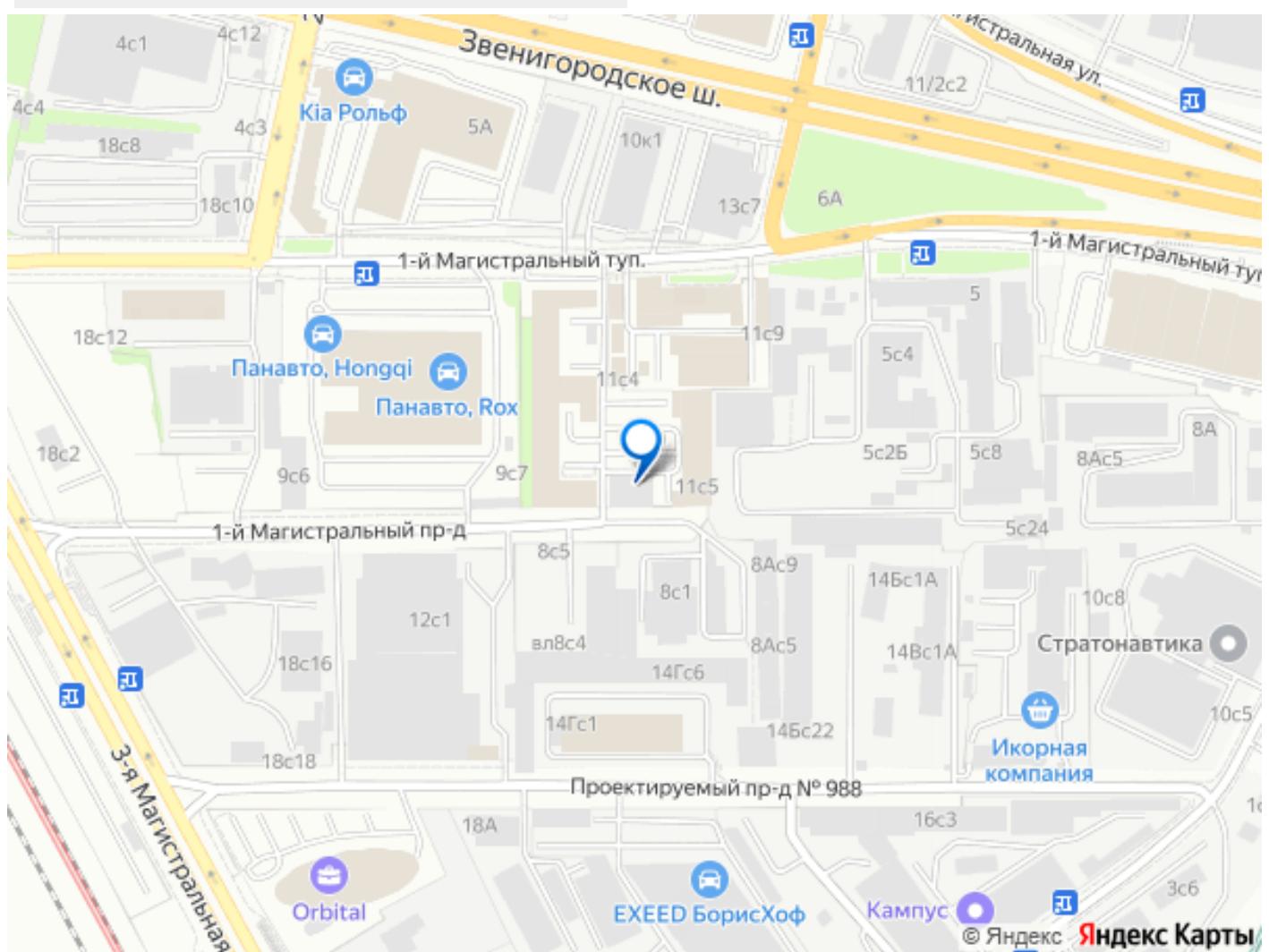
антресоль - 204 м<sup>2</sup> Точки подключения

коммуникаций: • вентиляция; •

кондиционирование; • электроснабжение; •

водоснабжение; • водоотведение. Отопление полностью смонтировано. В ставку входит НДС-20%; - отопление; - водоснабжение; - водоотведение; - эксплуатационные услуги Здания. Не входит - электроэнергия; ( счетчик )





Move.ru - вся недвижимость России