

Создано: 10.09.2025 в 15:05

Обновлено: 25.12.2025 в 02:25

<https://move.ru/objects/9284855105>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Преображенская площадь, 8****2 250 000 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)**Офис**

Общая площадь

1000 м²**Детали объекта**

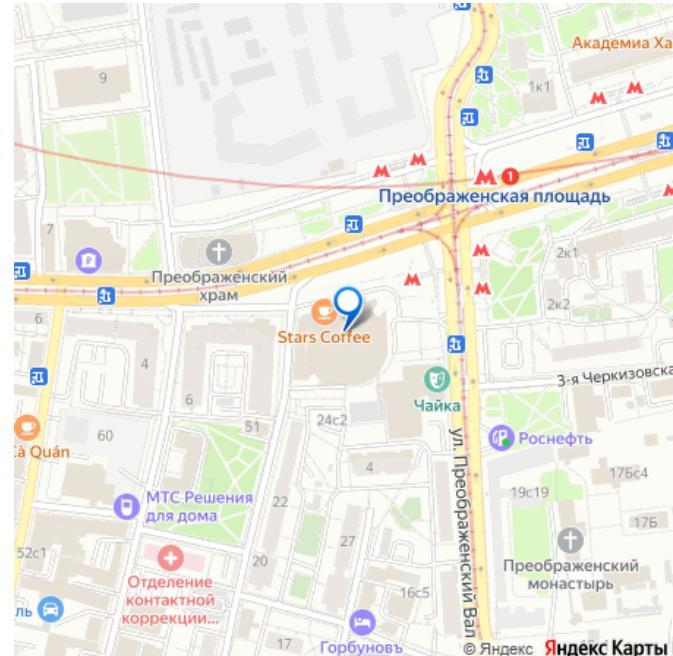
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 1000 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн бизнес, West Call, МТС,



Мастертел; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: В одной станции метро от
бизнес-центра находится станция МЦК
«Локомотив», что является неоспоримым
преимуществом и удобством для
сотрудников. Деловой центр «Прео8» имеет
собственный паркинг, машиноместа на
котором предлагаются потенциальным
арендаторам из расчета 1 место на каждые
100 метров квадратных арендуемых
площадей. Аренда офиса в «Прео8» - это
отличный старт даже для развивающегося
бизнеса.

