

Создано: 10.09.2025 в 15:05

Обновлено: 25.12.2025 в 02:25

<https://move.ru/objects/9284855105>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Преображенская площадь, 8

2 250 000 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

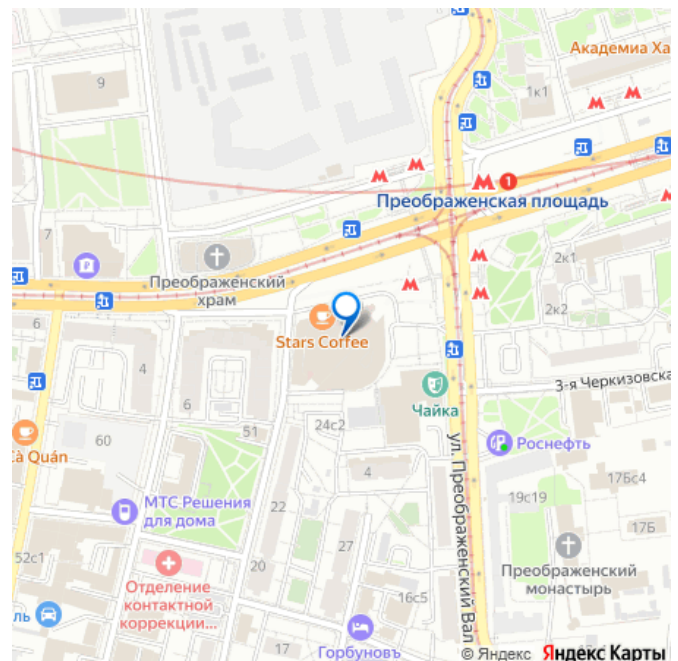
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 1000 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн бизнес, West Call, MTC,

для заметок



Мастертел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В одной станции метро от бизнес-центра находится станция МЦК «Локомотив», что является неоспоримым преимуществом и удобством для сотрудников. Деловой центр «Прео8» имеет собственный паркинг, машиноместа на котором предлагаются потенциальным арендаторам из расчета 1 место на каждые 100 метров квадратных арендуемых площадей. Аренда офиса в «Прео8» - это отличный старт даже для развивающегося бизнеса.



