

Создано: 31.10.2025 в 12:07

Обновлено: 07.02.2026 в 06:54

Москва, Ленинский проспект, 37К1

5 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 37К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

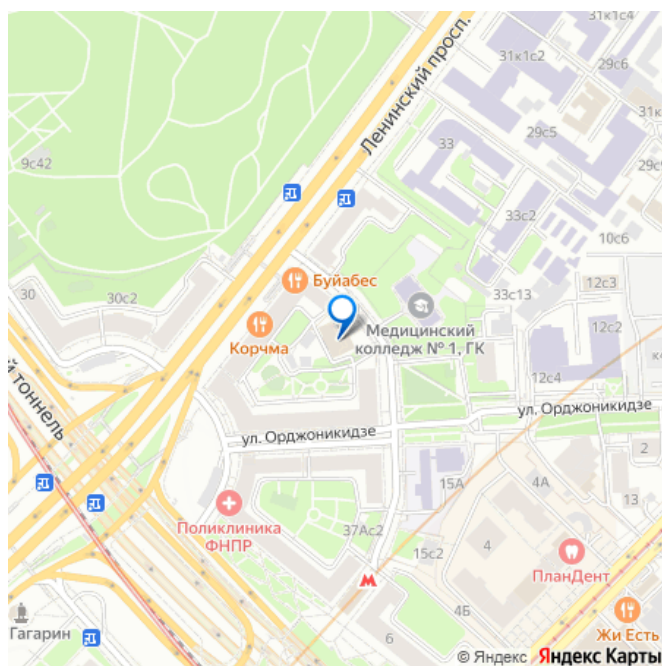
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ленинский 37 корп.1» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 37к1. Рабочих мест: от 125 до 222*. Площадь: 1 000 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 000 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9286201634>

**Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

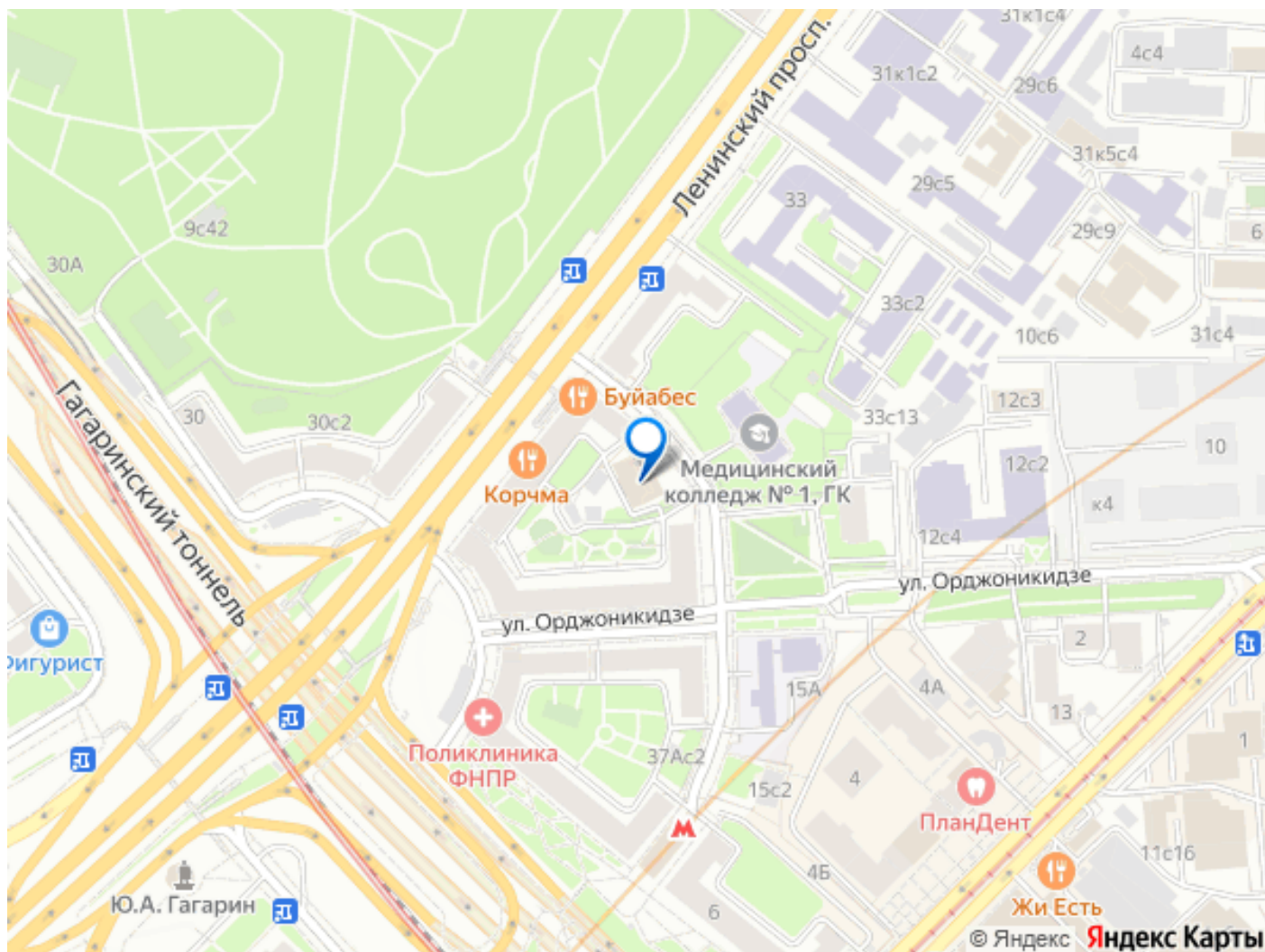
для заметок



Ленинский проспект в 4 минутах пешком, м.
Площадь Гагарина в 7 минутах пешком, м.
Шаболовская в 26 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 25. Парковка
наземная. Системы здания: >ID объекта -
54493. *Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эсклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России