

Создано: 31.10.2025 в 12:07

Обновлено: 07.02.2026 в 06:54

Москва, Ленинский проспект, 37К1

**5 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 37К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

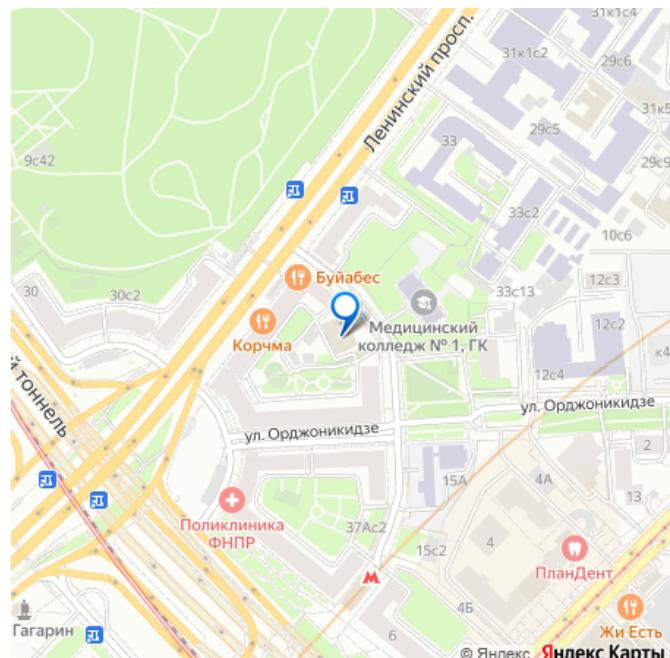
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ленинский 37 корп.1» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 37к1. Рабочих мест: от 125 до 222\*. Площадь: 1 000 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 000 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м.

<https://move.ru/objects/9286201634>

Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок

Ленинский проспект в 4 минутах пешком, м.

Площадь Гагарина в 7 минутах пешком, м.

Шаболовская в 26 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: >ID объекта - 54493. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



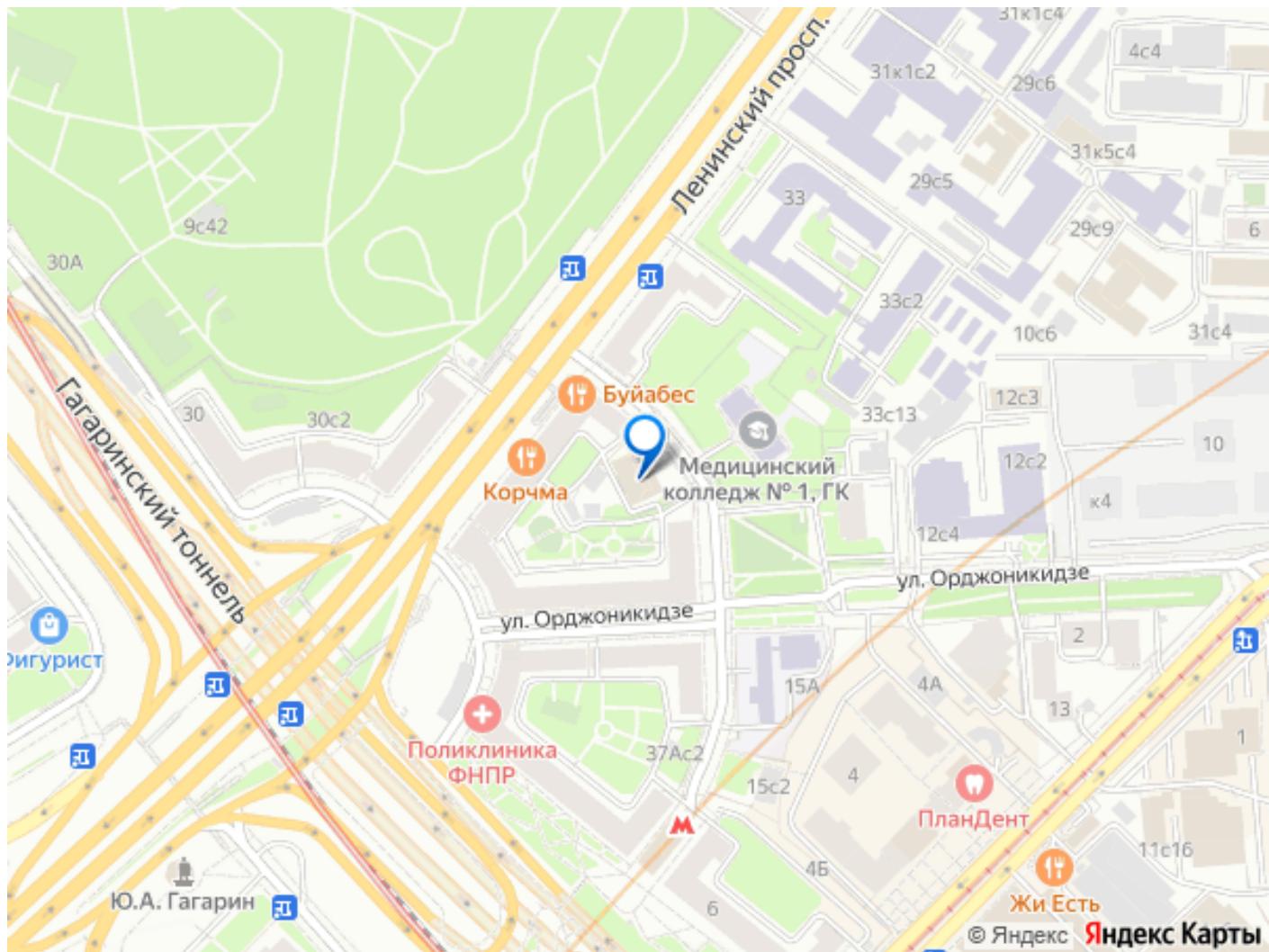
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России