

Создано: 10.11.2025 в 18:31

Обновлено: 13.03.2026 в 02:52

**Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1**

**2 000 000 ₺**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

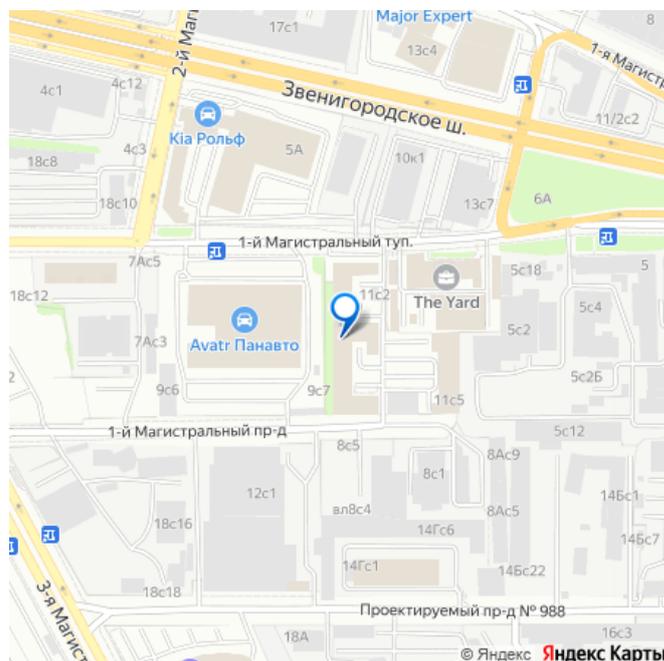
Лот 973262 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 1 000 м<sup>2</sup>, расположенное на четвертом этаже бизнес-центра. Полезная площадь идентична арендуемой. Помещение имеет открытую планировку и высоту потолков от 3 до 5 метров, что создает потенциал для эффективного зонирования и организации рабочего пространства. Объект сдан с отделкой, однако требует проведения ремонтных работ, стены представляют собой бетонные поверхности. В качестве меры поддержки арендатору предоставляются арендные каникулы на период проведения ремонта. Помещение сдаётся без мебели, что

<https://move.ru/objects/9286482953>

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



позволяет реализовать индивидуальный проект. Ключевым преимуществом является возможность круглосуточной работы компании, обеспечиваемая соответствующим режимом бизнес-центра и беспрепятственным доступом в здание. Для доступа в помещение необходимы пропуска. Электрическая мощность составляет 100 кВт. Вход в помещение организован непосредственно из здания. Операционные расходы, включая потребление электроэнергии, услуги интернета и телефонии, а также использование парковочных мест, оплачиваются арендатором дополнительно. Помещение свободно для въезда. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 973262



