

Создано: 15.09.2025 в 15:16

Обновлено: 18.11.2025 в 03:36

<https://move.ru/objects/9286675212>**Агент****79863238315****Москва, переулок 1-й Котляковский, 1ас1****2 000 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Котляковский, 1ас1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)**Офис**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

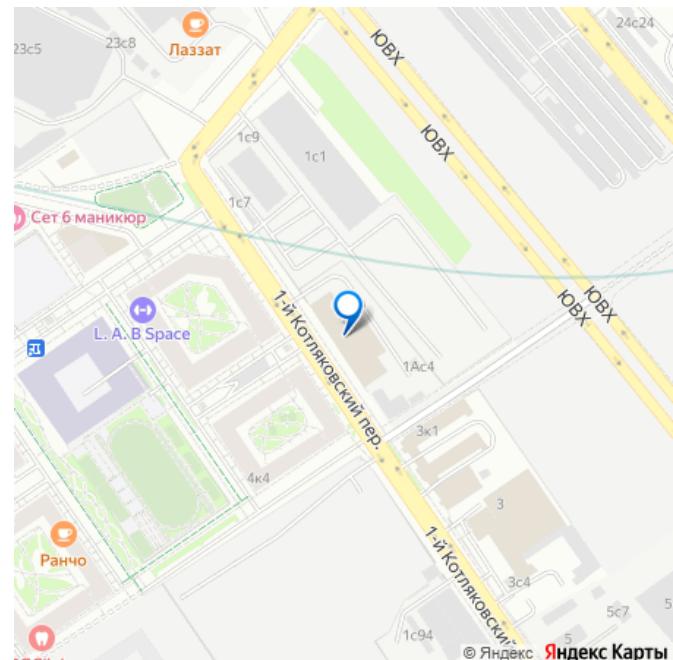
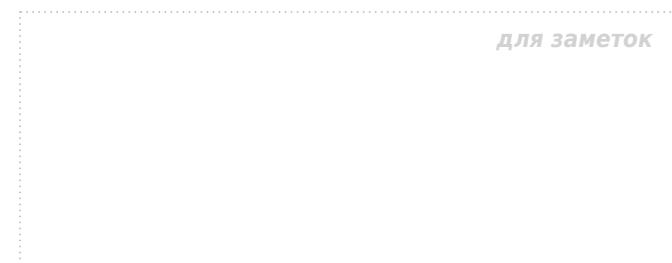
Тип сделки

Сдаю

Раздел

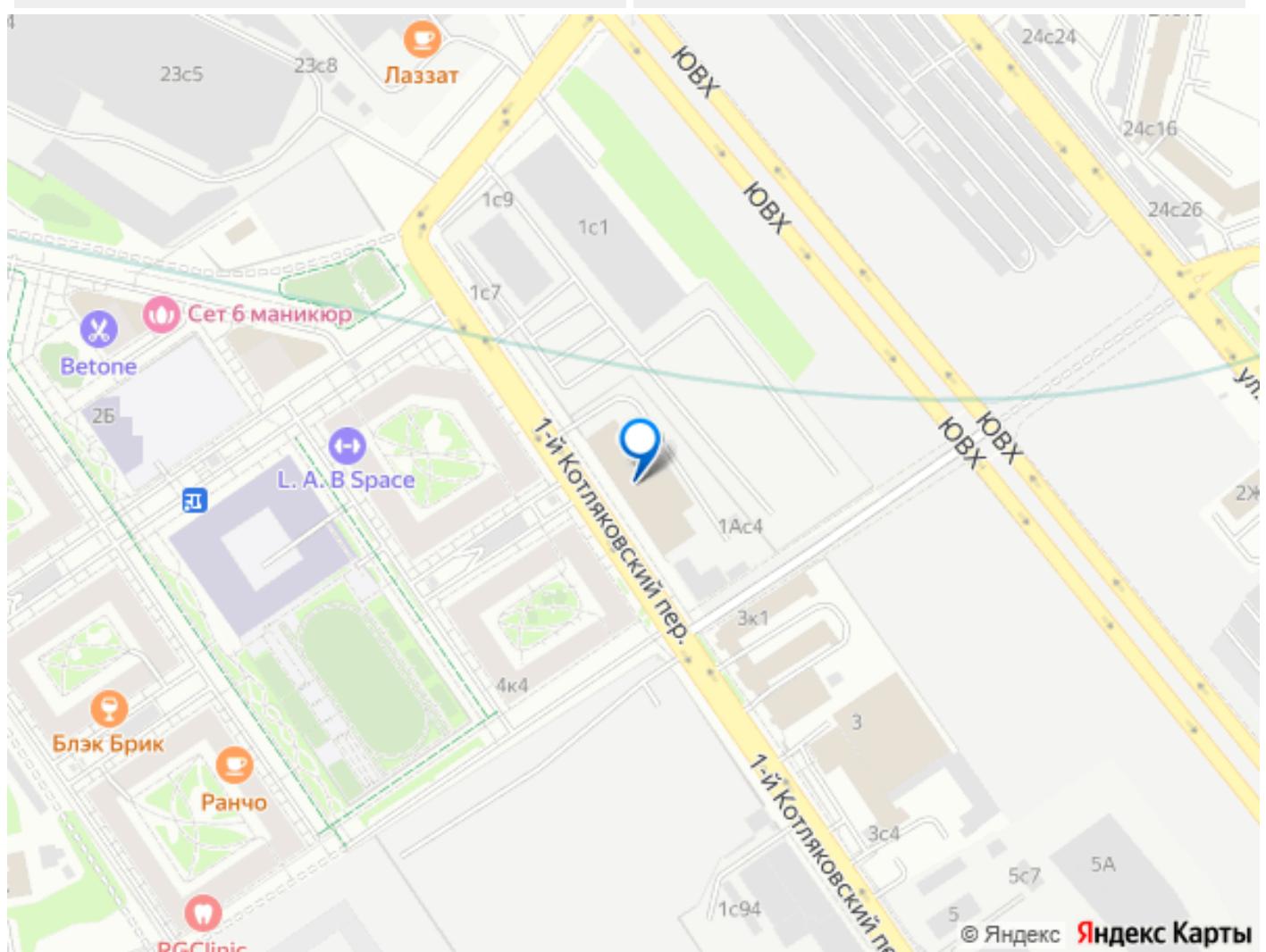
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в АРЕНДУ помещение общей площадью 1000 кв.м , которое располагается на третьем этаже по адресу: ул. 1й Котляковский пер., д. 1А, стр.1 ПРЯМОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ, ставка аренды включает в себя НДС. Напротив ЖК Варшавская life. На данный момент ведутся ремонтные работы, что является бесспорным преимуществом, т.к появляется уникальная возможность участвовать в процессе и учесть непосредственно Ваши пожелания. Аренда половины этажа автоматически даёт Вам преимущество своего обособленного от содей помещения. Характеристики помещения:- 1я линия;- высокие потолки;-



открытое пространство (возможно возвести перегородки);- все центральные коммуникации;- в блоке свой отдельный ввод ээ,с/у;- ремонт за счет собственника или предоставляются арендные каникулы;Удобная транспортная доступность :- рядом БКЛ Варшавская;- метро Каширская;- лифт (грузопассажирский, 2шт);- зона КПП.Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.Предоставление юридического адреса.Наличие машиномест.Согласован проект фасада. Реконструкция фасада не помешает развитию Вашей деятельности и работе! При просмотре помещение возможно ознакомиться с проектом.Оперативный показ.Звоните/пишите С уважением, Юлия





Move.ru - вся недвижимость России