

Создано: 30.11.2025 в 16:45

Обновлено: 02.12.2025 в 05:09

<https://move.ru/objects/9287023365>

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

**Москва, Кирпичная улица, 21К2**

**1 800 000 ₽**

Москва, Кирпичная улица, 21К2

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

**Офис**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

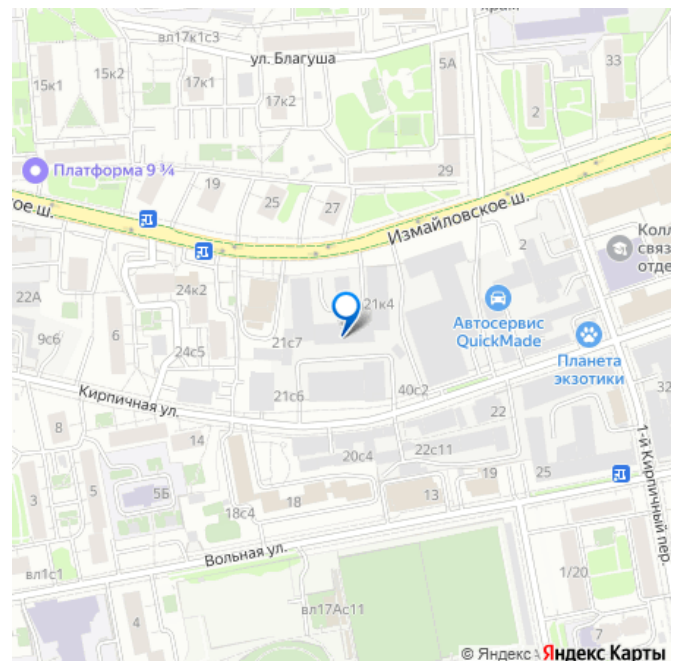
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

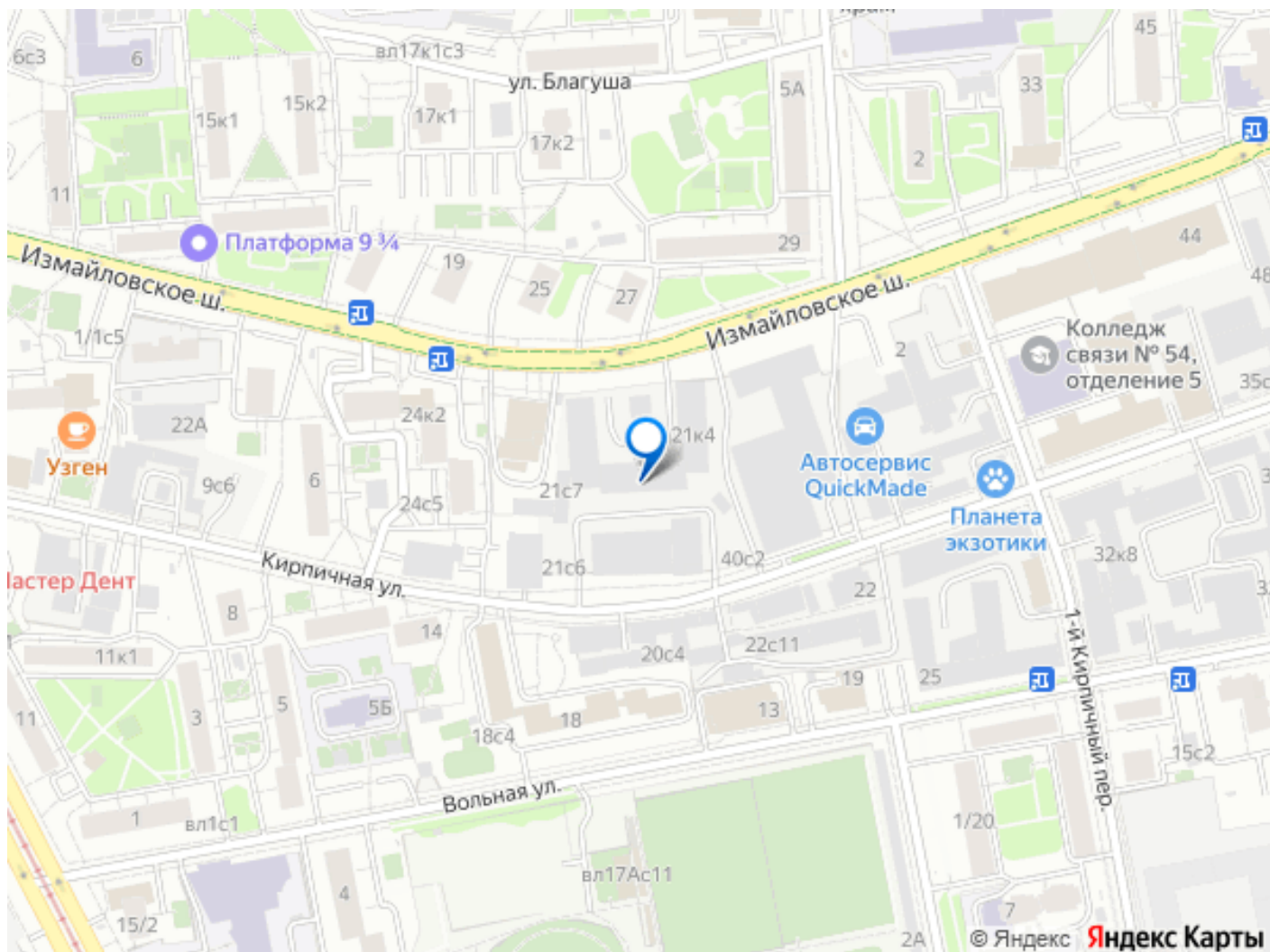
В аренду предлагается офис порядка 1000 м<sup>2</sup> на 3 этаже. Возможно увеличение до 2000 м<sup>2</sup>. Офис свободен и готов к въезду. Смешанная планировка. Имеется офисная мебель. Фото / план помещений по запросу. КИРПИЧНАЯ 21 (KRP21) - офисный ЛОФТ класса В, расположенный на востоке Москвы с удобными подъездными путями (как с Измайловского шоссе, так и СВХ и проспекта Буденного) в пешей доступности от метро Семеновская / Соколиная гора / шоссе Энтузиастов. • Промышленный ЛОФТ / современный дизайн интерьеров • Готовые

для заметок



офисные помещения и ПСН (имеется офисная мебель) • Высокие потолки до 4 м / панорамное ленточное остекление • Вентиляция: естественная. Кондиционирование: Сплит система • Автоматическая пожарная сигнализация • Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров (Авантел, МТС, Ростелеком) • Большая наземная парковка (коэф. 1:100) • Инфраструктура: столовая для арендаторов. Рядом ТЦ Семеновский и большое количество кафе / кофеен Ставка аренды = 1800 руб. / м? / мес. с учетом НДС, охраны, уборки, эксплуатации помещений (за исключением обслуживания пожарной сигнализации)





Move.ru - вся недвижимость России