

Создано: 10.12.2025 в 15:13

Обновлено: 09.01.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9287360299>

**Специалист Роман Александрович,
Shop Real Estate**

**79854299409, 7985321
2045**

Москва, Складочная улица, ЗС1

2 425 125 ₽

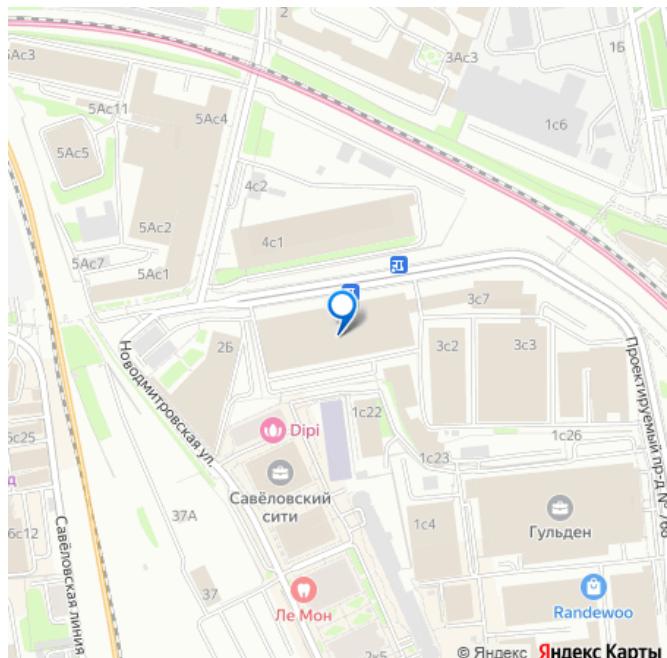
Москва, Складочная улица, ЗС1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Складочная](#)



Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

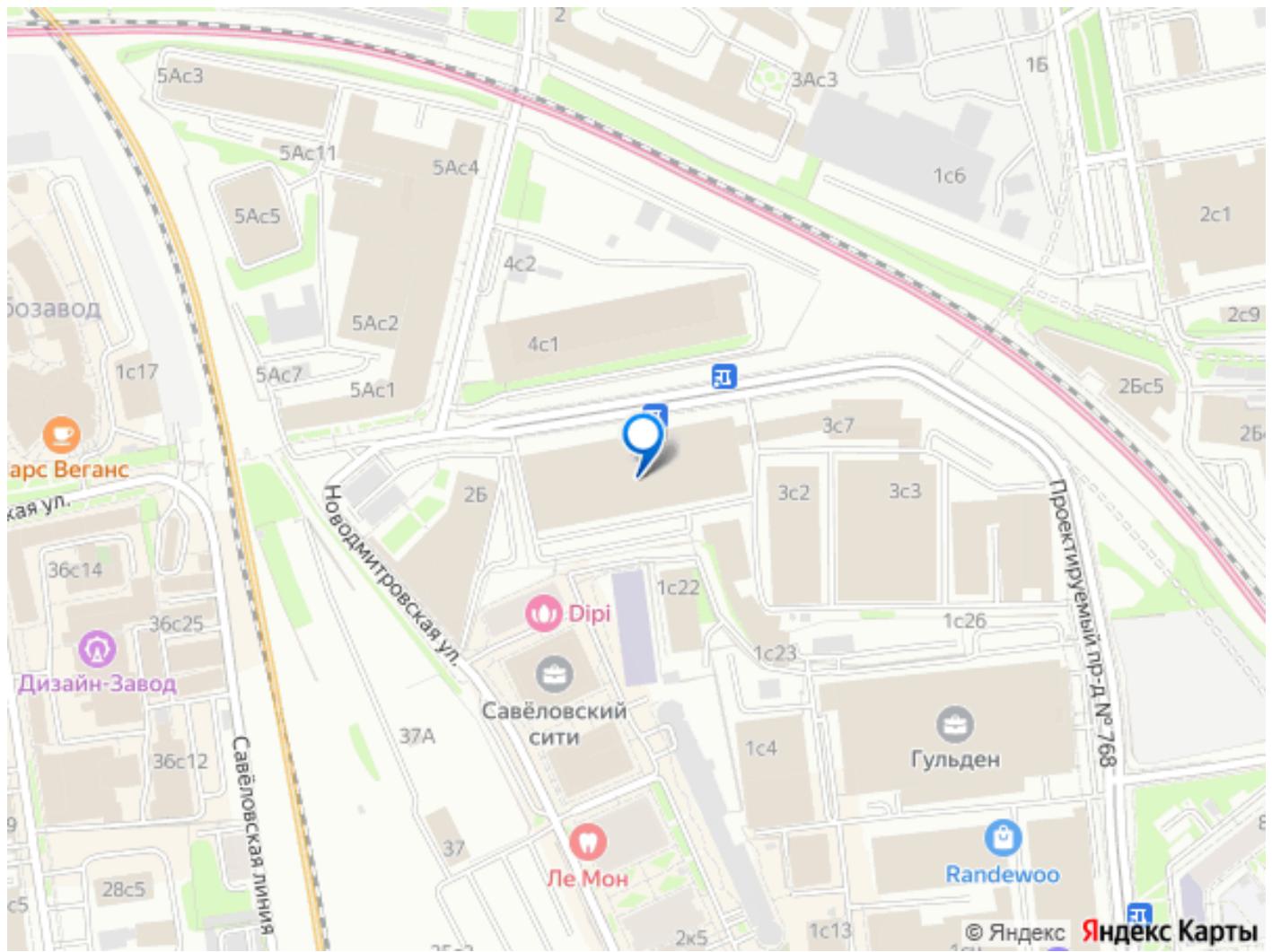
Описание

Предлагается в долгосрочную аренду отличный офисный блок на втором этаже в Технопарке «Горизонт» ПРОШУ ДОЧИТАТЬ ДО КОНЦА Расположение: СВАО. 10 м.п. от ст.м. Дмитровская, ж/д платформы Дмитровская; 20 м.п. от ст.м. Савеловская, ж/д платформы Савеловская. Описание: офисное здание класса В+. автономный блок, 2-й этаж. арендуемые помещения с отделкой (пол ковровая плитка, стены окрашены, потолок Armstrong). все инженерные системы смонтированы (в т.ч. слаботочные), разведены по рабочим местам. центральная

система вентиляции и кондиционирования (чиллер-фанкойл). система контроля доступа в здание и арендуемые помещения. З лифта (LG MUSE): 2-а панорамные, 1 грузопассажирский. пропускной режим в здание, арендуемые помещения и на парковку (система контроля доступа).

система видеонаблюдения. система пожарной сигнализации и пожаротушения (спринклерная). помещения предлагаются с мебелью столы с креслами в открытых зонах, с выполненной разводкой слаботочки. Соседи по зданию: Группа компаний IBS, НВБС, БСТ, ДатаФорт. В помещениях организовано минимум 34 рабочих места. Инфраструктура: Столовая, кафе. Банкоматы Альфа-банк, РОСБАНК. В непосредственной близости от здания: фитнес клуб; вся инфраструктура МФК Савеловский Сити, общественного городского пространства Хлебозавод, дизайн- квартала Флакон. Стоимость: Ставка аренды 29 000 руб. за 1 кв.м в год (все включено, в т.ч. НДС, электричество дополнительно). Ставка аренды за м/м 15 000 руб. за 1 м/м в месяц (все включено, в т.ч. НДС). Предложение подходит только для компаний с основным кодом по ОКВЭД: • 10-11; 13-33; 58-63, 71.2; 72 (объект имеет статус технопарка, мы должны соблюдать процентовку по арендаторам, профильным для статуса технопарка) Просмотры: Вторник, среда, четверг, с 12:00; с уведомлением в день, предшествующий дню просмотра (или ранее). Для уточнения деталей и организации просмотра звоните!





Move.ru - вся недвижимость России