

Создано: 26.11.2025 в 15:00

Обновлено: 17.01.2026 в 02:36

Москва, Нахимовский проспект, 58

2 790 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

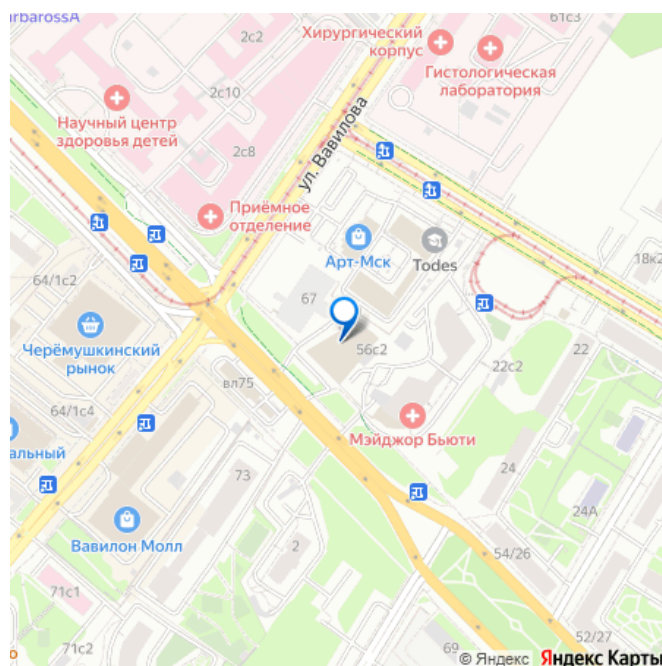
Лот 957180 Предложение от Собственника!
Предлагается к аренде офисное помещение, расположенное на третьем этаже бизнес-центра класса А «ICube». Помещение имеет смешанно-открытую, в состоянии - под отделку, с высотой потолков 3 метра и оснащено современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и центральное кондиционирование. Обеспечен круглосуточный доступ в здание, функционирует система видеонаблюдения и пропускной режим. Арендаторам

<https://move.ru/objects/9288010128>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

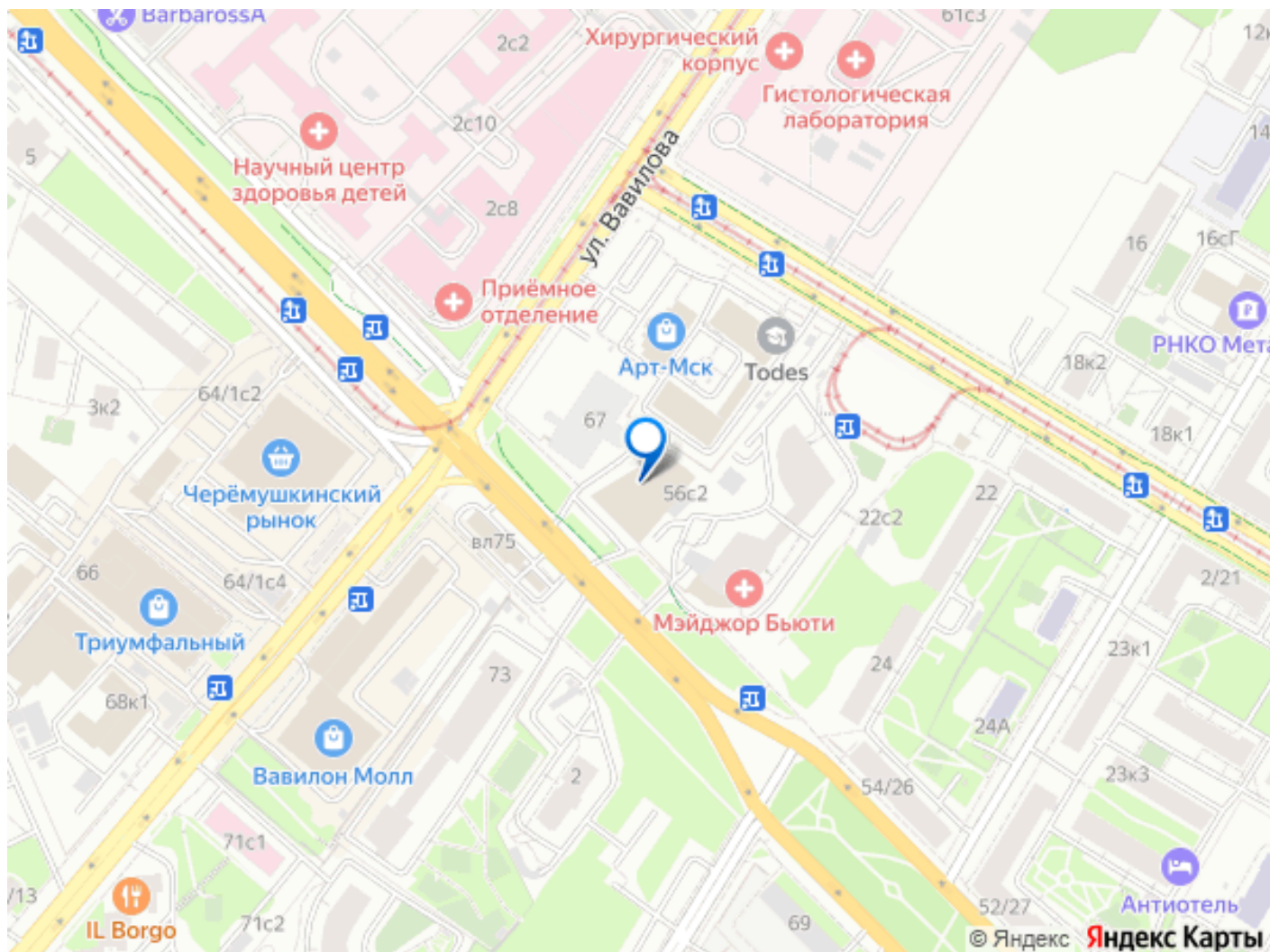


предоставляется возможность использования наземного и подземного паркинга из расчета одно машино-место на 100 кв.м. арендуемой площади. Бизнес-центр «I Cube» обладает сертификацией по международным экологическим стандартам BREEAM.

Отличительной чертой объекта является обустроенная «зеленая» крыша, которая способствует улучшению эстетики, повышает звукоизоляцию и снижает эффект «теплого острова». В оформлении зон общего пользования применены натуральные материалы. Инфраструктура и инженерные коммуникации бизнес-центра спроектированы с акцентом на экологичность и создание комфортных условий. К числу преимуществ относятся шумопоглощающие панели вокруг инженерных систем, вытесняющая вентиляция с рекуперацией воздуха, реализованы процедуры по контролю и снижению потребления водных и энергетических ресурсов, а также налажен отдельный сбор отходов. Регулярно выполняются профилактические осмотры и очистка инженерных систем. На территории расположена зарядная станция для электромобилей, доступная для использования арендаторами и их гостями.

Актуальные площади и цены (м²): 1000 м² (3 эт.) - 33480 р/м²/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 957180





Move.ru - вся недвижимость России