

Создано: 20.01.2026 в 18:38

Обновлено: 10.03.2026 в 10:19

Москва, улица Обручева, 52с3

1 696 875 ₺

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

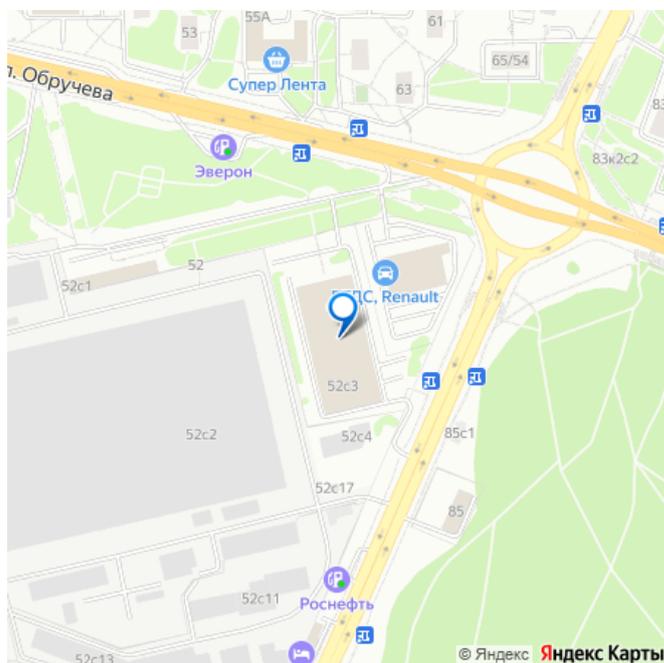
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «РТС Обручева» по адресу: Москва, улица Обручева, 52с3. Рабочих мест: от 125 до 222*. Площадь: 1 000 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 363 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 696 875 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288231454>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



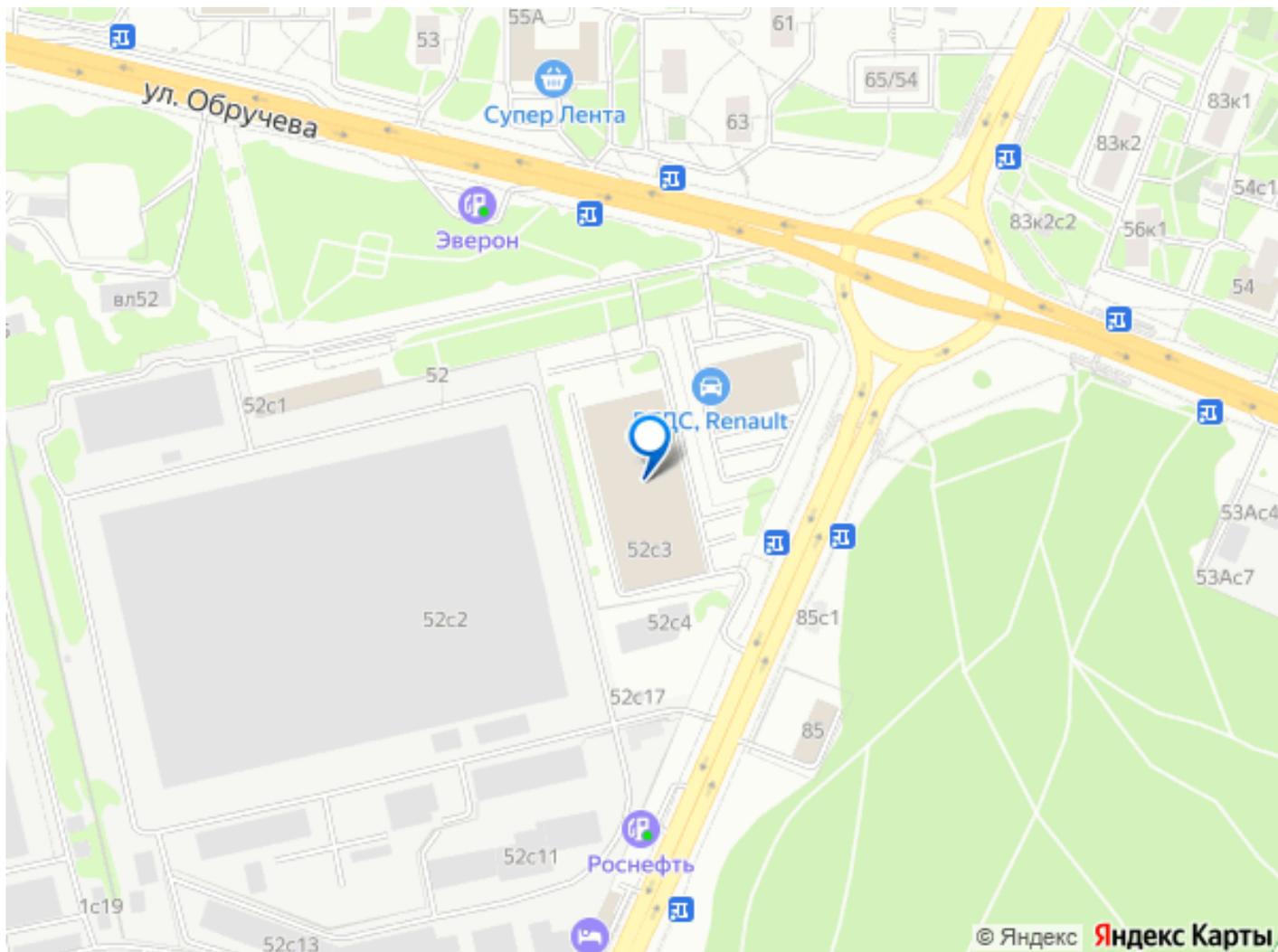
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Калужская в 19 минутах пешком, м.
Коньково в 21 минуте пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 28. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 273 кв. м., 275 кв. м.
и 452 кв. м. >ID объекта - 030252.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и вне рыночные.
2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником.
3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России