

Создано: 10.02.2026 в 08:59

Обновлено: 14.02.2026 в 08:30

**Москва, улица Усачева, 2С1**

**8 333 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 2С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Офис

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 000 кв. м в бизнес-центре Fusion Park. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Хамовники. Ближайшие станции метро: Фрунзенская.

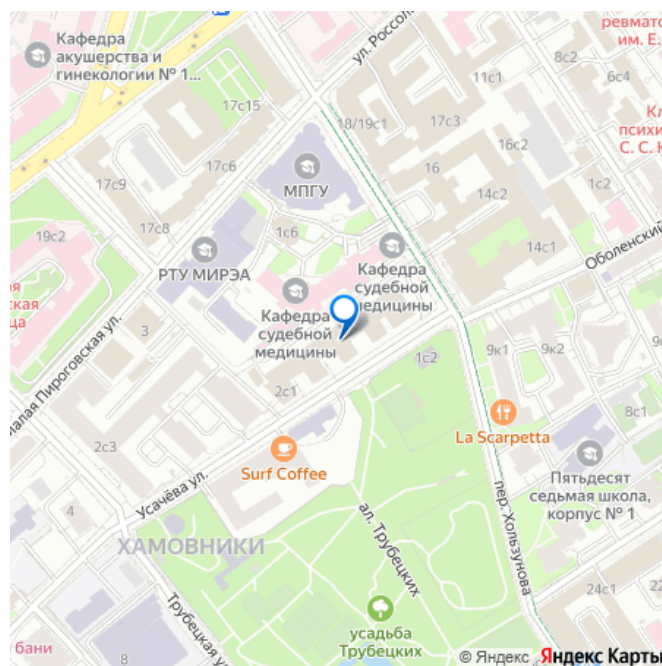
Характеристики: - Класс: А; - Размер типового этажа: 2000; - Арендопригодная площадь: 9609; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 196; - Интернет-провайдеры: Билайн; - Шаг колонн: 7.8x7.8 м.

<https://move.ru/objects/9289524077>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



Арендная ставка: 99 999.6 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая

НДС. Без комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать

просмотр в удобное время, предоставить PDF-

презентацию и план. Точное местоположение

объекта можно найти по данным

координатам: 55.730869,37.576511 ID =

c\_1128416





