

Создано: 13.03.2026 в 16:24

Обновлено: 26.03.2026 в 03:45

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Холодильный переулок, 3к1

8 500 000 ₺

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Loft-квартал «Товарищество Рябовской

Мануфактуры» класса В Площадь: 1 000 м²

Арендная ставка: 102 000,0 р. за м² в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 8

500 000,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Холодильный

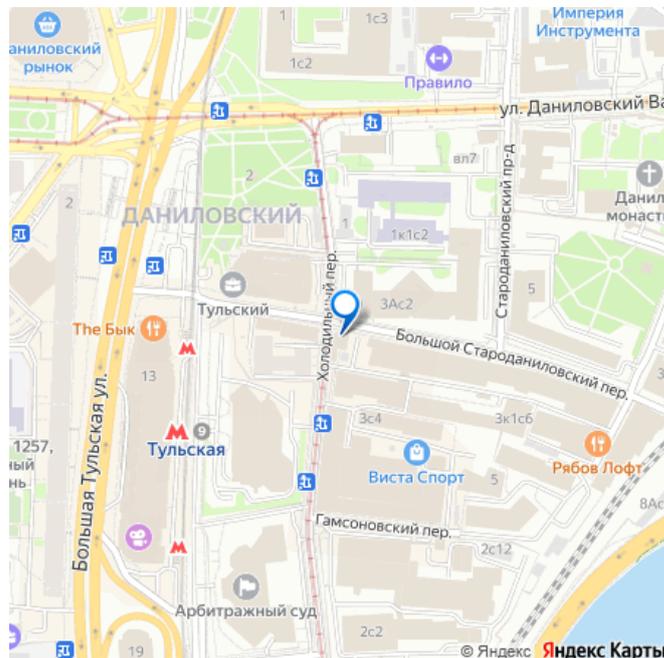
переулок, 3, Москва Класс: В Площадь

здания: 50 000 м² Полезная площадь: 50 000

м² Этажность: 5 Налоговая: 26 Год

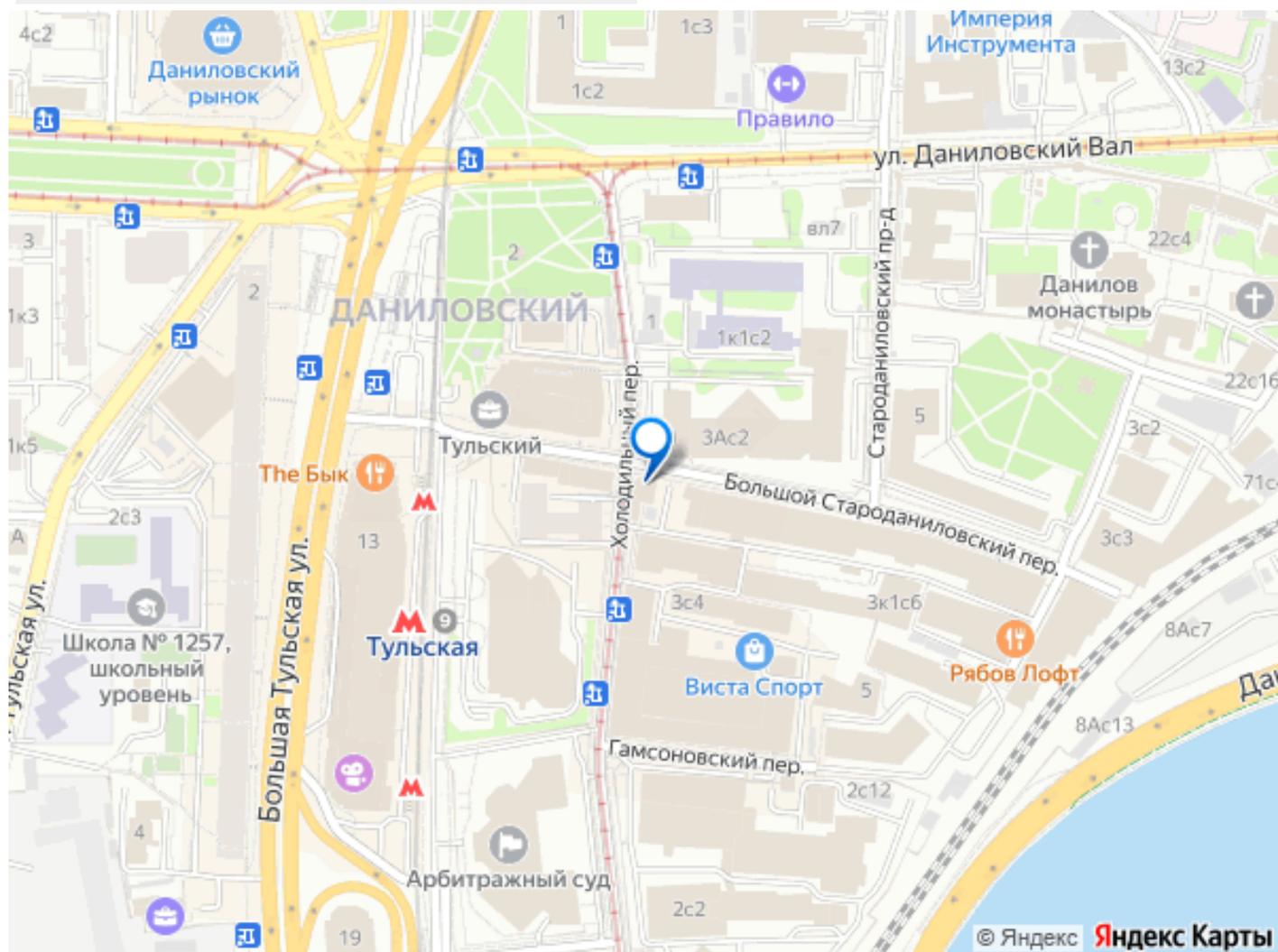
постройки: 1757 Год реконструкции: 2005

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая 200 рабочих мест,
цена 42 500 в мес одного рабочего места
единый арендный платеж «все включено»
Обеспечительный платеж в размере 1 месяца
аренды Договор от 11 месяцев с
продолжением Индивидуальная





Move.ru - вся недвижимость России