

Создано: 30.03.2026 в 16:22

Обновлено: 01.04.2026 в 09:29

IPG, IPG

**79162820167**

**Москва, улица Кржижановского, 14К3**

**3 333 000 ₺**

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Офис**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

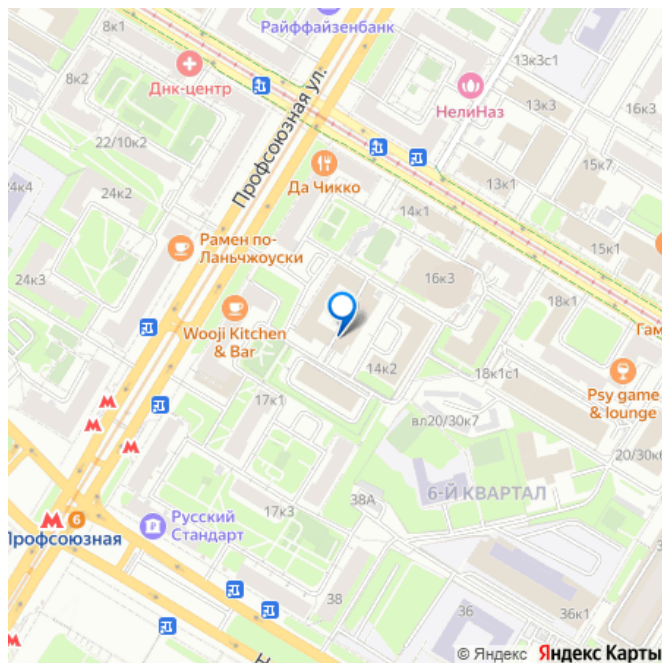
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду офисное помещение, расположенное на 3-м этаже в бизнес-центре «Ферро-Плаза» напрямую от собственника объекта. Транспортная инфраструктура:

- Бизнес-центр «Ферро-Плаза» расположен в Академическом районе Юго-Западного административного округа города Москвы.
- Ближайшая станция метро «Профсоюзная».
- Выгодное транспортное расположение бизнес-центра обусловлено удобным выездом на Третье транспортное кольцо, а также на проспекты: Нахимовский, Вернадского, Севастопольский, Ленинский и 60-летия

для заметок



Октября. Характеристики помещения:

- Планировка: смешанная.
- Блок состоит из просторных зон Open Space, кабинетов, серверной, coffee point, сан. узлов
- Отделка помещения: свежая качественная отделка
- Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия.
- Вентиляция: приточно-вытяжная.
- Кондиционирование: центральное.

Технические характеристики бизнес-центра:

- Класс объекта: В+.
- Общая площадь: 20 251,9 кв.м.
- Этажность: 10 эт.
- Высота потолков: 3 м в чистоте
- Лифты: есть.
- Наличие парковки: подземная в здании, наземная городская.
- На первых этажах расположены: ресторан корпоративного питания; мини-маркет; нотариальная контора.

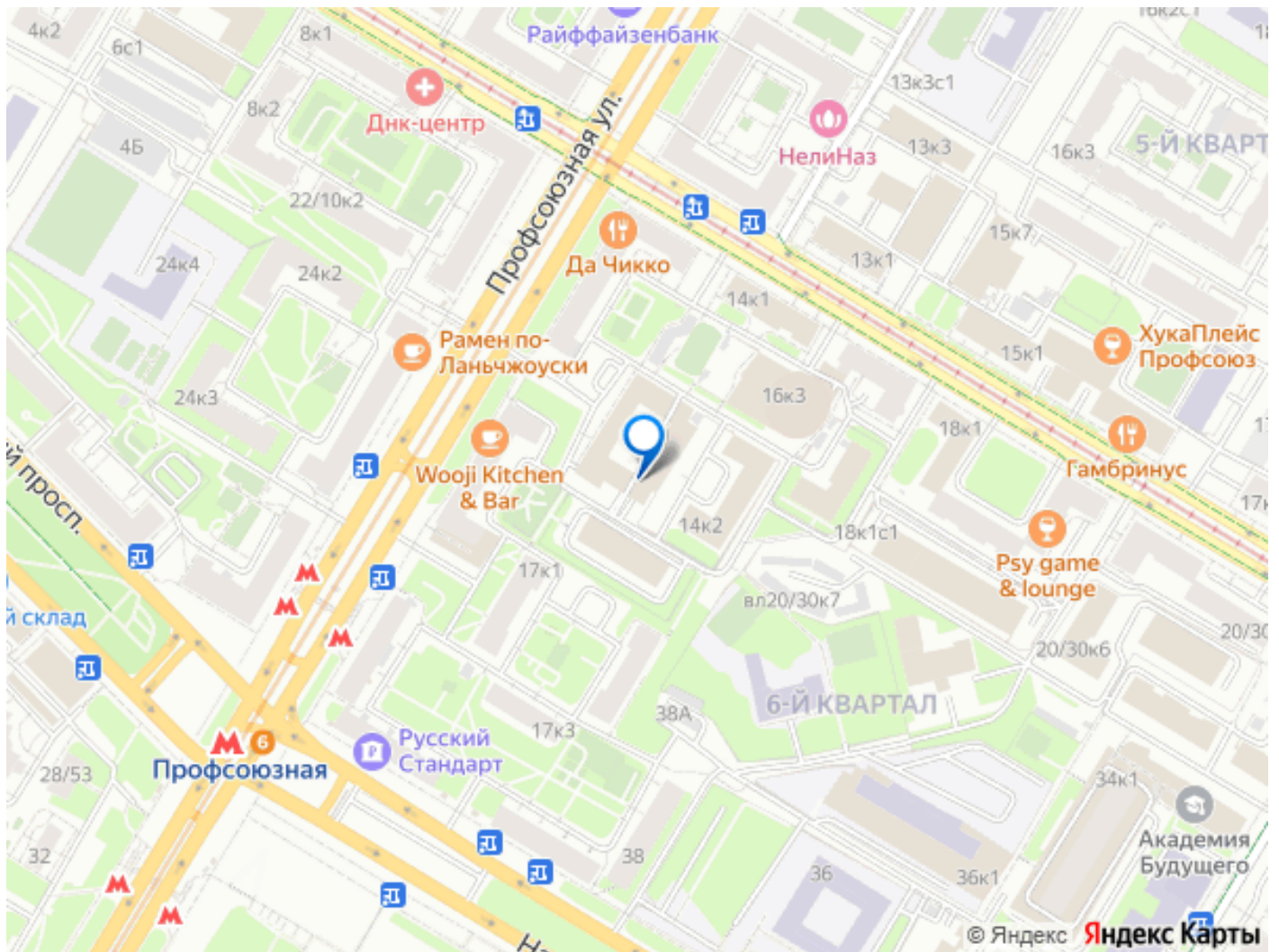
Арендная ставка и коммерческие условия:

- НДС, ЭР включены в арендную ставку.
- Вы подписываете договор напрямую с собственников помещения.
- Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки.

Если у вас остались вопросы или вы готовы посмотреть помещение позвоните нам. Мы более детально расскажем про технические характеристики и особенности помещения.







Move.ru - вся недвижимость России