

Создано: 31.03.2026 в 10:02

Обновлено: 03.04.2026 в 18:47

Москва, улица Сущевский Вал, 2

4 300 000 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

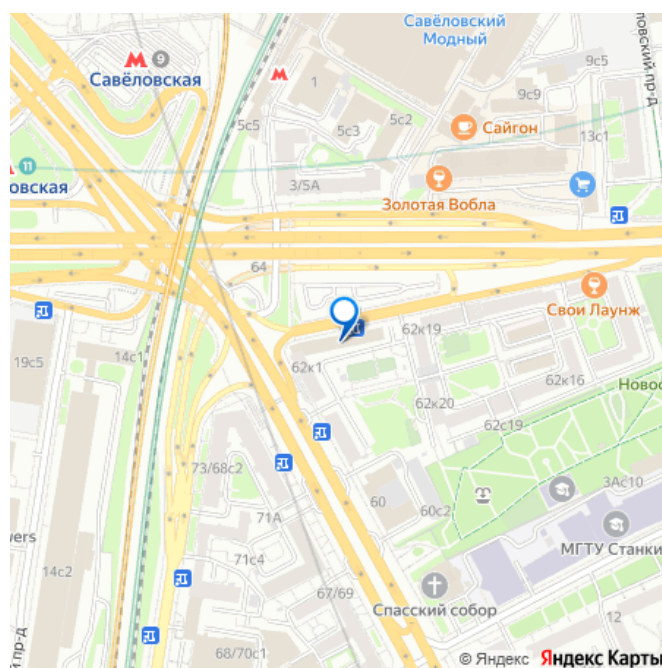
Описание

Предлагаем в аренду офис на 84 - 222 сотрудников в здании «Сущевский вал, д.2». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 000 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 300 000 руб./мес. Ставка: 51 600 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2, 3 из 9. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Бизнес-центр класса В расположен рядом с метро

<https://move.ru/objects/9292997649>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Савёловская. Удобный выезд на: ТТК, Бутырская улица. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 10 мест. В пешей доступности: Новослободский парк, ТЦ «Савеловский», заведения общественного питания. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106298

