

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:53

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 03:44

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Шумкина, 14с3**

**2 375 000 ₺**

Москва, улица Шумкина, 14с3

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

**Офис**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

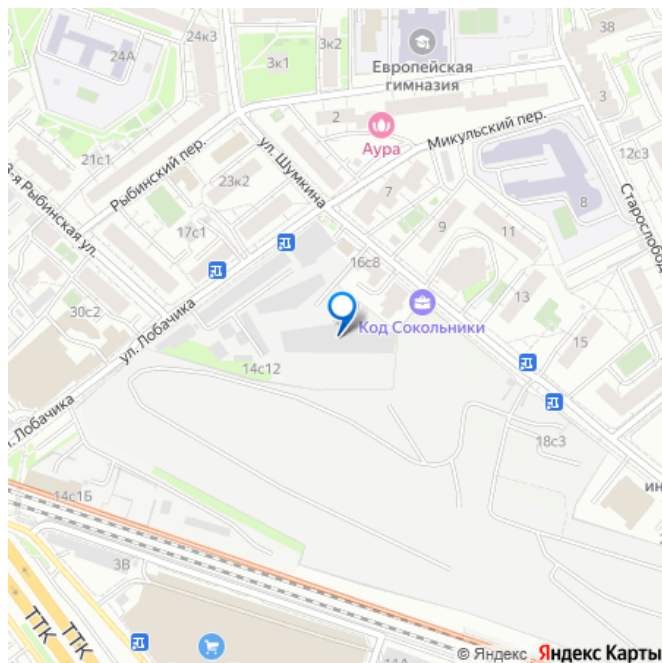
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Деловой Дуэт (стр.3)» класса А  
Площадь: 1 000 м2  
Арендная ставка: 28 500,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 375 000,4 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 6  
Статус: свободен  
Высота потолков, h: 4.00м  
Парковка: 137м/м, подземная  
Характеристики здания  
Адрес: улица Шумкина, 14с3, Москва  
Округ: Восточный административный округ  
Класс: А  
Площадь здания: 21 166 м2  
Полезная площадь: 21 166 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 18  
Год постройки: 2024  
Безопасность:

для заметок



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 142м/м,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России