

🕒 Создано: 12.02.2025 в 10:40

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 03:10

**Москва, Нахимовский проспект, 58**

**3 050 000 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Офис**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 1 000 кв. м в бизнес-центре iCUBE . Округ: Юго-Западный (ЮЗАО).

Район: Академический. Ближайшие станции метро: Профсоюзная, Академическая.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 19177; - Код налоговой: 28; - Размер типового этажа: 2084;

- Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта:

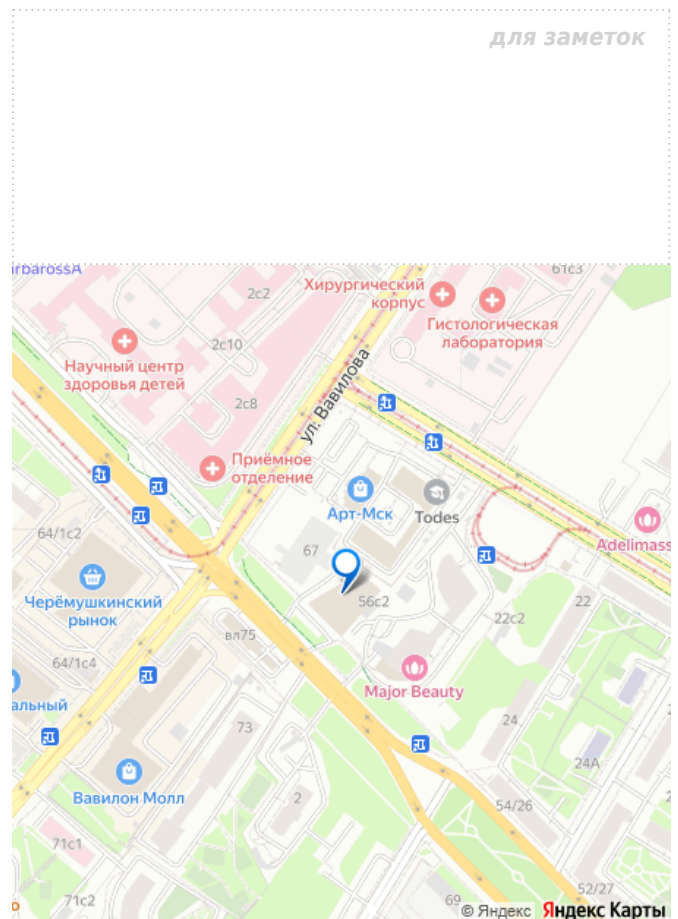
Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; -

Кол-во мест подземного паркинга: 191; -

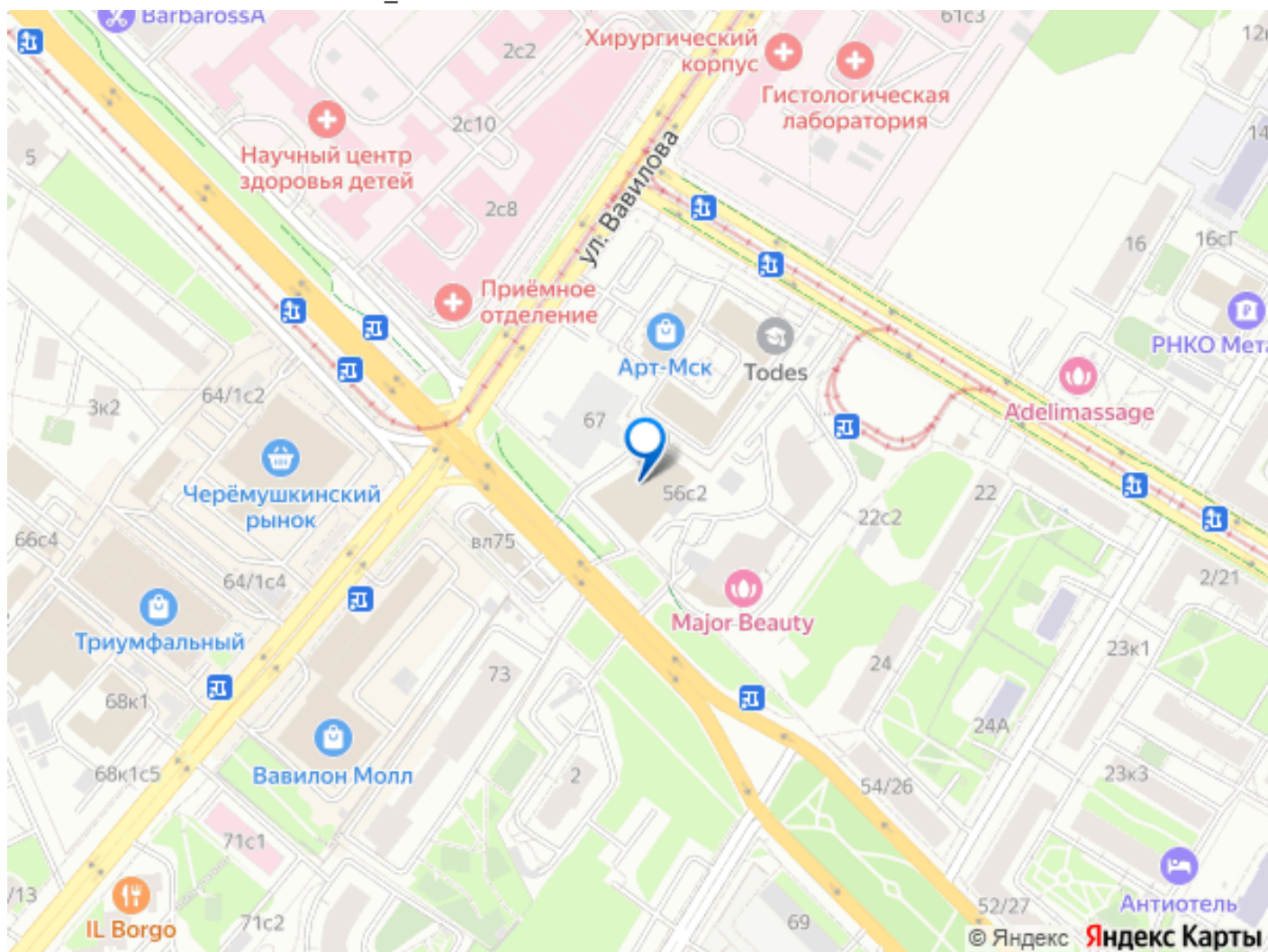
Интернет-провайдеры: Билайн, Ростелеком; -

Шаг колонн: 88 м; - Кол-во мест в закрытом

паркинге: 1. Арендная ставка: 36 600 руб./кв.



м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
55.683770,37.554020 ID = с\_698555



Move.ru - вся недвижимость России