

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Автозаводская ул, 23с86

30 000 000 ₺

Москва, Автозаводская ул, 23с86

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

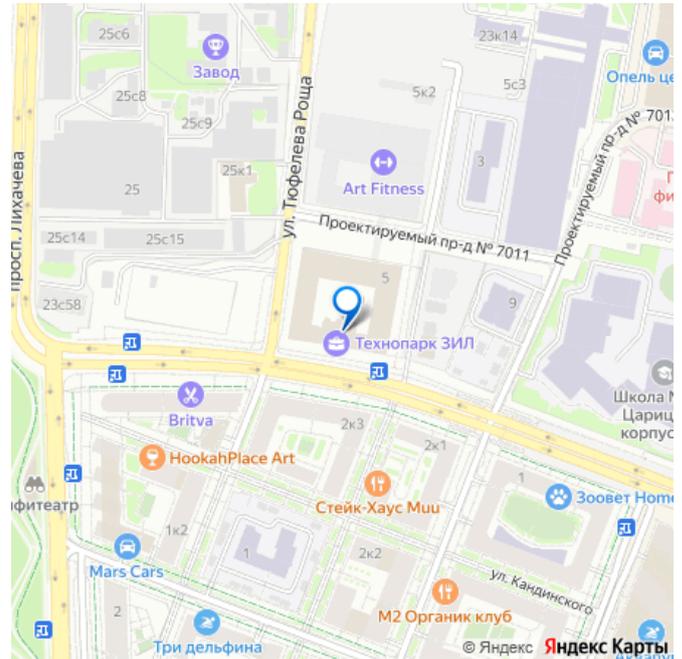
Наш Технопарк открыт для наукоемких производств, IT компаний, промышленных предприятий, лабораторий, R&D центров. Для потенциальных резидентов готовы предложить в аренду свыше 30000м2 современного, функционального пространства. Хотим обратить внимание, что деятельность наших арендаторов на территории технопарка, должна соответствовать определенным кодам Оквэд: 10. X-33. X включительно. 58. X-63. X включительно. 72.1X. 71.2. Общая информация по Технопарку: Корпус Б. Этажи: 6. Площадь: 30000м2. Площадь одного этажа ориентировочно 5000м2. Типовой этаж

<https://move.ru/objects/9290782334>

Сандра, Invest-Post

89251234567

для заметок



разделен на блоки. Можем делить и сдавать по частям. Нагрузка на перекрытия: от 250 до 450кг/м2. На 1м этаже нагрузка на полы возможна до тонны. Лифты: 17шт.

Планировка: Open Space (открытая). 2 оператора сотовой связи. Высота потолков: 5м. Выделяемая мощность электроэнергии: 60 Вт/м2. Отделка: Shell&Core. Паркинг: 107 машиномест. Крытый паркинг.

Гарантированное предоставление машиномест: по единым тарифам Технопарка Зил. В корпусах А1 и А2: Подземный паркинг-250м/м. Открытый паркинг- 260м/м.

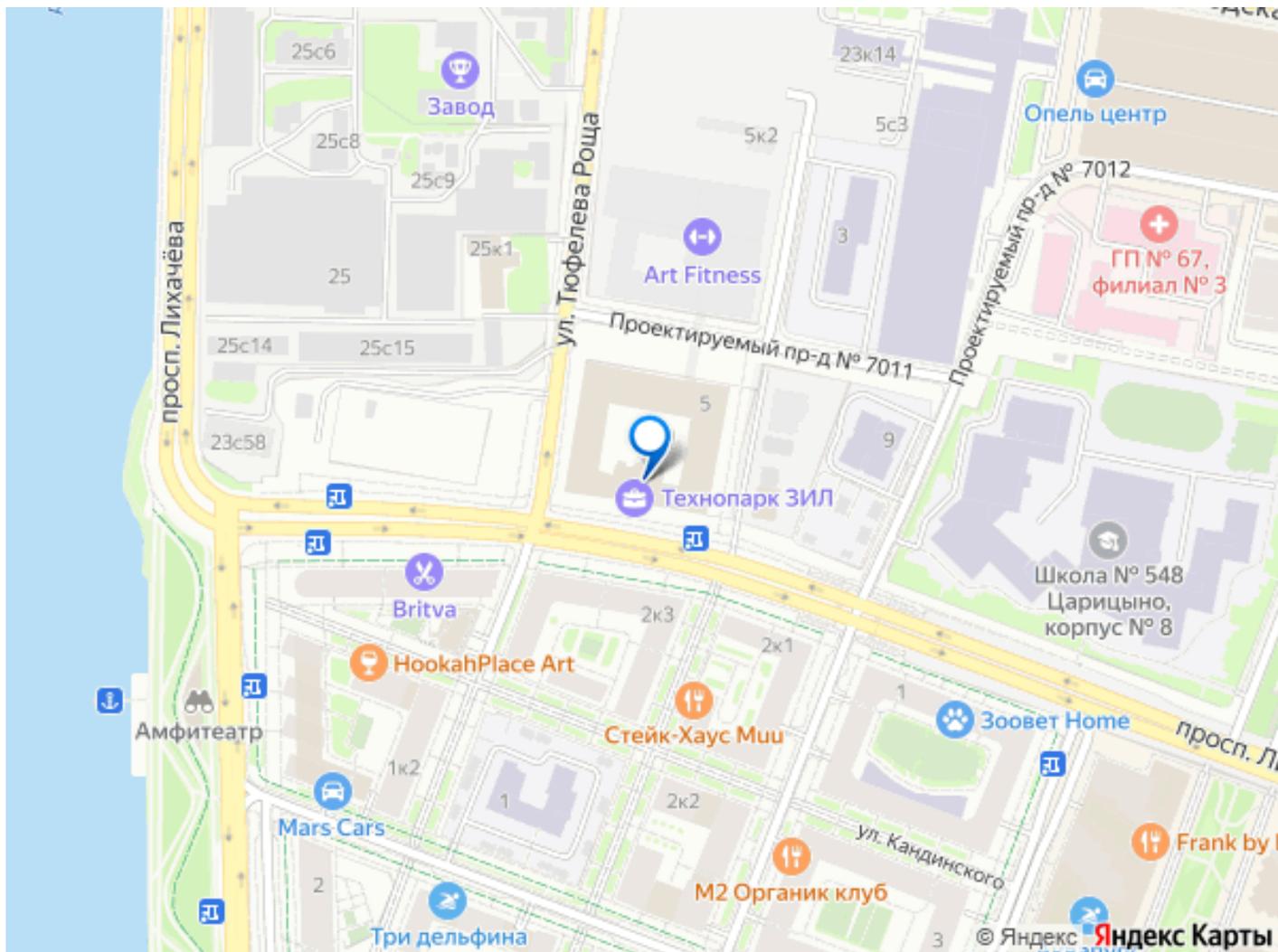
Транспортная и пешая доступность: М. Тульская- 1.1км(10 мин. Пешком). Мцк Зил- 1км (8 мин. Пешком). М. Автозаводская- 1.5км (7 мин. Транспортом). Остановка речного транспорта- 350м (2 мин. Пешком).

Инфраструктура: Фитнес. Рестораны. Зоны для отдыха. Коворкинг. Переговорные. Зоны отдыха для сотрудников во внутреннем саде Башни Б. Охраняемая территория. Сервисное обслуживание. Парковочные места на охраняемой территории. Специально отведенные зоны для курения. Льготные условия для Резидентов Технопарка Зил.

Номер объекта: #2/559912/20758







Move.ru - вся недвижимость России