

Создано: 03.03.2026 в 12:50

Обновлено: 03.03.2026 в 12:50

Москва, Ленинградский пр-т, 39а

**5 764 500 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 39а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! В БЦ Mercedes-Benz Plaza (Ленинградский проспект, д.39А) сдаётся в аренду помещение площадью 1000кв.м. Класс А. Назначение: Офис. 3 этаж. Смешанная планировка. 2 независимых входа. Офисная отделка. Потолки 3,2м. Санузлы внутри блока. Состояние помещения: за выездом арендатора. Готово к въезду. - Доступ: 24/7 - Пропускная система - Современные инженерные коммуникации - Лифты KONE 3 пассажирских с 1-го по 9-ый этажи и 2 грузовых с -2 по 9-ый и с -2 по 2 этажи - Объект оборудован системой усиления приема сотового сигнала - Приточно-вытяжная вентиляция - 9

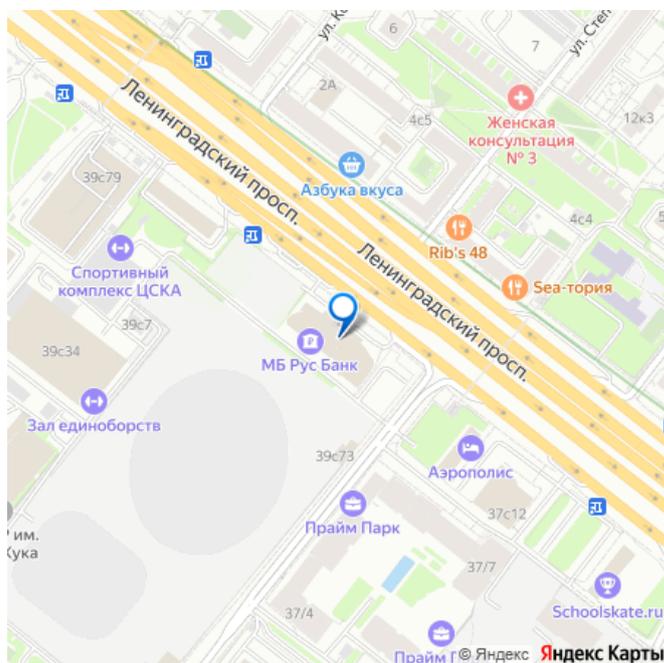
<https://move.ru/objects/9290753697>

Владимир, Агентство недвижимости

АБ Риэлти

**89251234567**

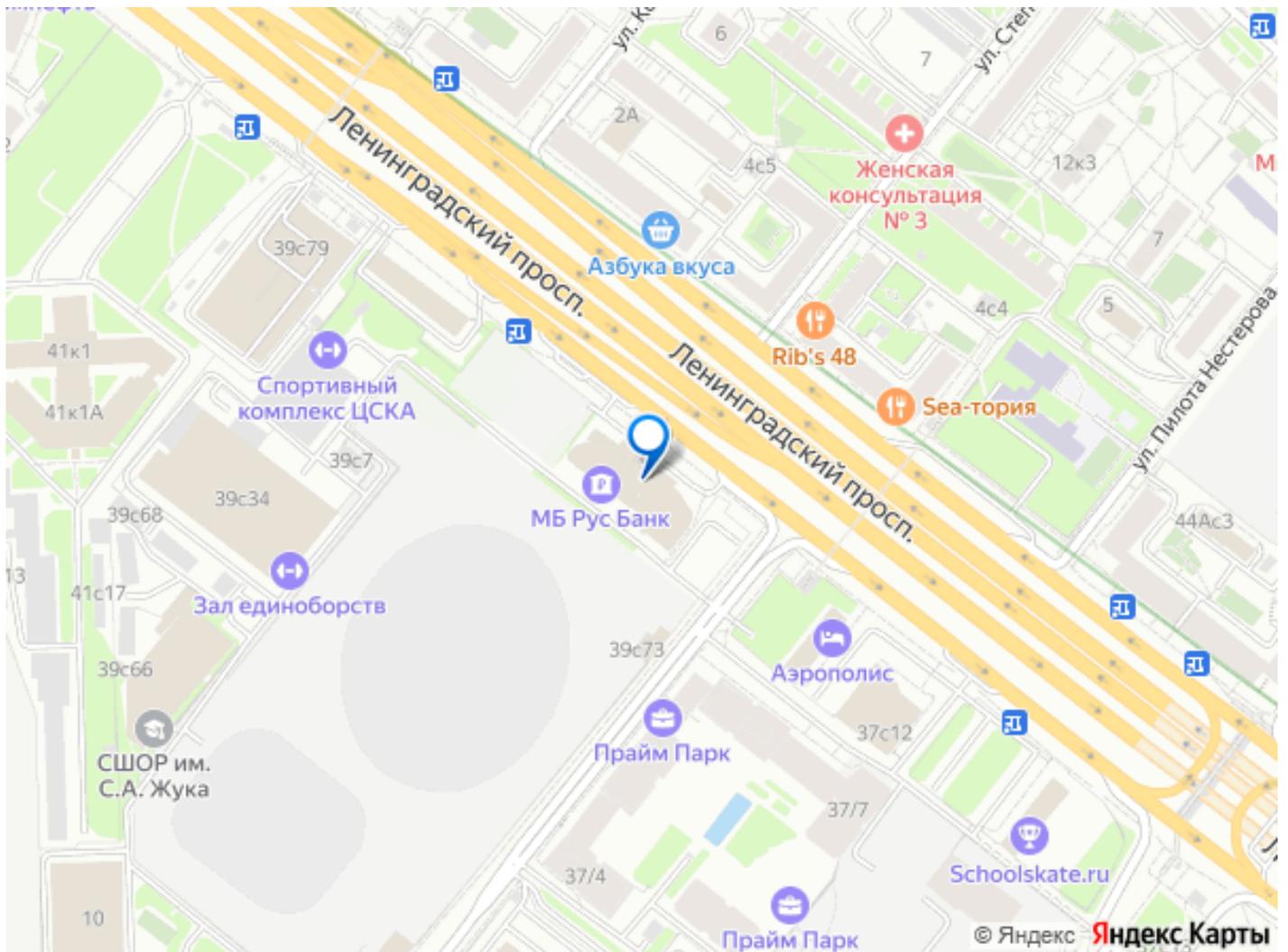
для заметок



центральных кондиционеров, 2 холодильные машины Carrier - Электроснабжение: выделенная мощность - 1138, 4 кВт. - Противопожарная безопасность: система АПС - Esser, система СОУЭ - BOSCH, автоматизация пожаротушения Спрут - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - СКУД. Электронная система доступа арендаторов Maniago & Henss, система охранного телевидения и тревожной сигнализации BOSCH - Наземная и подземная охраняемая парковка. Локация: Mercedes-Benz Plaza расположен - в 1.8 км от Третьего Транспортного Кольца - в 4 км от Садового кольца - 6 км по прямой до Кремля. В непосредственной близости находятся станции метро Аэропорт (740 м), Динамо и Петровский парк (1 км.) в 8 мин. и 12 мин. ходьбы пешком соответственно. Близкое расположение остановок различных видов общественного транспорта. Субаренда. БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Коммунальные платежи, интернет, парковка оплачиваются отдельно. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России