

Создано: 06.06.2025 в 20:00

Обновлено: 29.11.2025 в 02:20

<https://move.ru/objects/9280858613>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, Научный проезд, 8С1

258 100 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

100.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

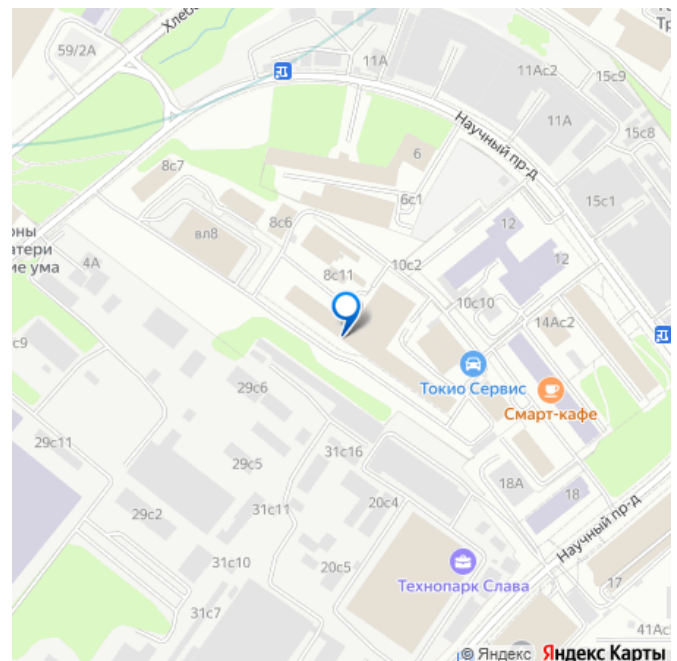
Эльмас Предлагается в аренду офисный блок из 5 кабинетов. Отделка: фактурные обои, стеклопакеты, ковролин/ламинат.

Преимущества данного предложения: просторные солнечные помещения, много воздуха и света, удобное для планировки пространство, эффективное и удобное размещение рабочих мест, кондиционеры.

Расположение вблизи лифтового холла и центрального лестничного спуска.

Дополнительно оплачивается 4000 руб./месяц за почтово-корреспондентское обслуживание. Клининг по отдельному

для заметок

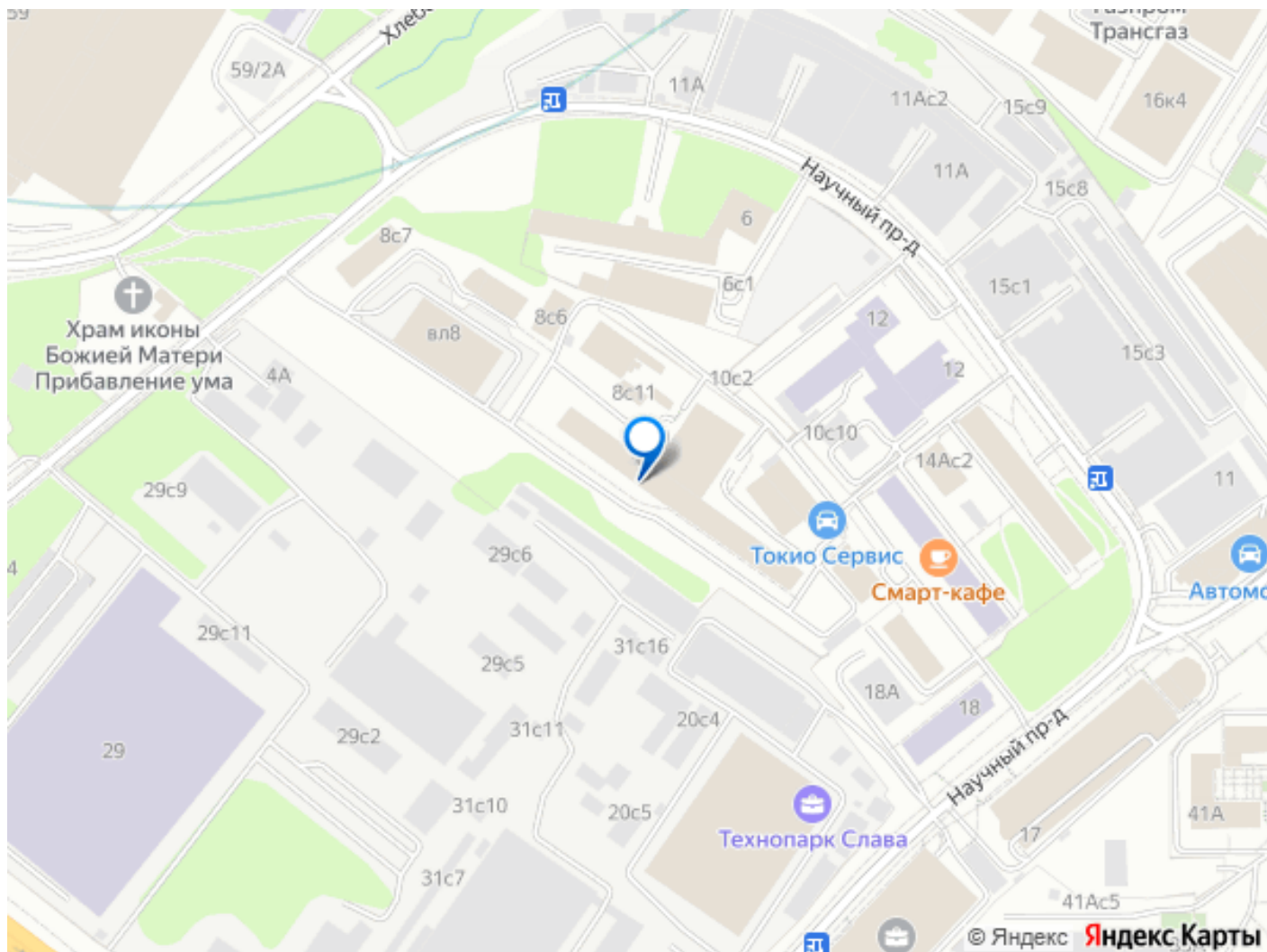


договору 160 руб./кв.м в месяц. Налоги УСН
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ)- включены
в ставку Коммунальные платежи- включены
Электроэнергия - включено Итого за месяц
вкл. налоги и эксплуатацию 241 825 ?

Преимущества данного предложения
эффективное пространство для удобной
компоновки рабочих мест сотрудников в
разных помещениях в соответствии с
функциональными обязанностями
изолированные кабинеты для тех, чья работа
требует концентрации и уединения
внутренний тамбур высота потолков 2,90 м
система индивидуального
кондиционирования панорамное остекление
вертикальные тканевые жалюзи со
специальной пылеотталкивающей пропиткой
солнечная сторона, великолепная
освещённость рабочих мест, много воздуха и
света значительное количество блоков-
розеток с электрическими и
мультимедийными разъемами для
подключения оборудования вид на городские
кварталы Юго-Запада Москвы







Move.ru - вся недвижимость России