

Создано: 31.10.2025 в 11:23

Обновлено: 31.03.2026 в 10:44

Москва, Городская улица, 8

2 207 205 ₺

Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

Офис

Общая площадь

1001 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

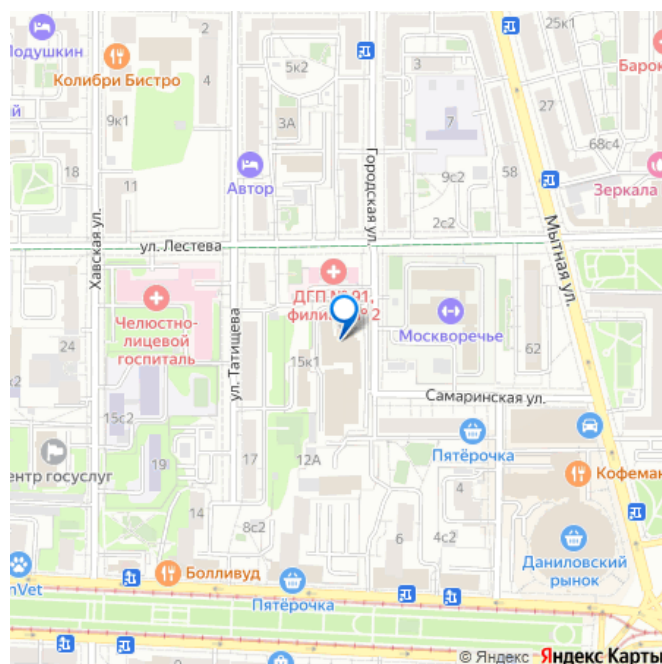
Описание

Предлагаем в аренду офис на 84 - 222 сотрудников в здании «Городская ул., 8».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 1 001 м². Состояние: готов к въезду с 01.06.2025. Арендная плата: 2 207 205 руб./мес. Ставка: 26 460 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1, 2 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой.
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286232195>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



огороженная территория. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Здание класса В расположено рядом с метро Тульская и Шаболовская. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка (40 мест), кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр, отделение банка. В пешей доступности: Даниловский рынок, ТЦ «Ереван Плаза», парк «Серпуховский вал». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 104538



