

Создано: 05.12.2024 в 16:09

Обновлено: 19.01.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9267850440>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

**79864046398**

**Московская область, Долгопрудный,  
Новый бульвар, 23**

**2 505 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Новый бульвар, 23

Улица

[улица Новый Бульвар](#)



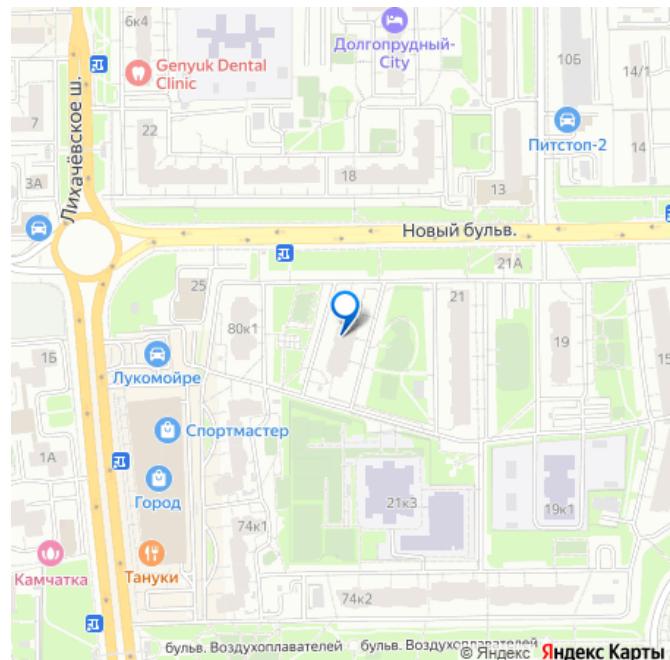
Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**Офис**

Общая площадь

1002 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисного здания общей площадью 1 002 кв. м, расположенного на земельном участке по адресу: г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 25 ВРИ: ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ, т.е. арендатор исключительно офисного направления. ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ И ВИДИМОСТЬ ОБЪЕКТА: Расположение в одном из самых густонаселенных районов города Долгопрудный - микрорайоне Центральный; В 2 минутах ходьбы ТЦ «Город» и другая

развитая инфраструктура района; Объект отлично просматривается, благодаря своему расположению на 1-й линии Нового бульвара, что обеспечивает непрерывный и открытый обзор. В 60 метрах на ул. Новый бульвар и в 200 метрах на Лихачевском проспекте расположены остановки общественного транспорта, обслуживающие более 14 транспортных маршрутов.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:** На прилегающей территории размещена парковка до 40 м/м и зона отдыха; Возможно деление на блоки от 500 кв.м Панорамное остекление с открывающимися фрамугами; Три входа, возможно увеличение количества; Помещение в бетоне; Высота потолков: 4,5 м; Нагрузка на пол: 1 тонна на кв. м;

**Инженерия:** центральная канализация, мокрая точка, 400 кВт электрическая мощность (100 кВт по второй категории электроснабжения); Система безопасности: видеонаблюдение; Система отопления:

временно через электрический водонагреватель (проводится газ до объекта). Почему стоит обратиться именно к нам? Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего офиса именно для вашей компании; Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки;

Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур; **НИКАКИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И КОМИССИЙ!** Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #1/537876/20317

☒

☒

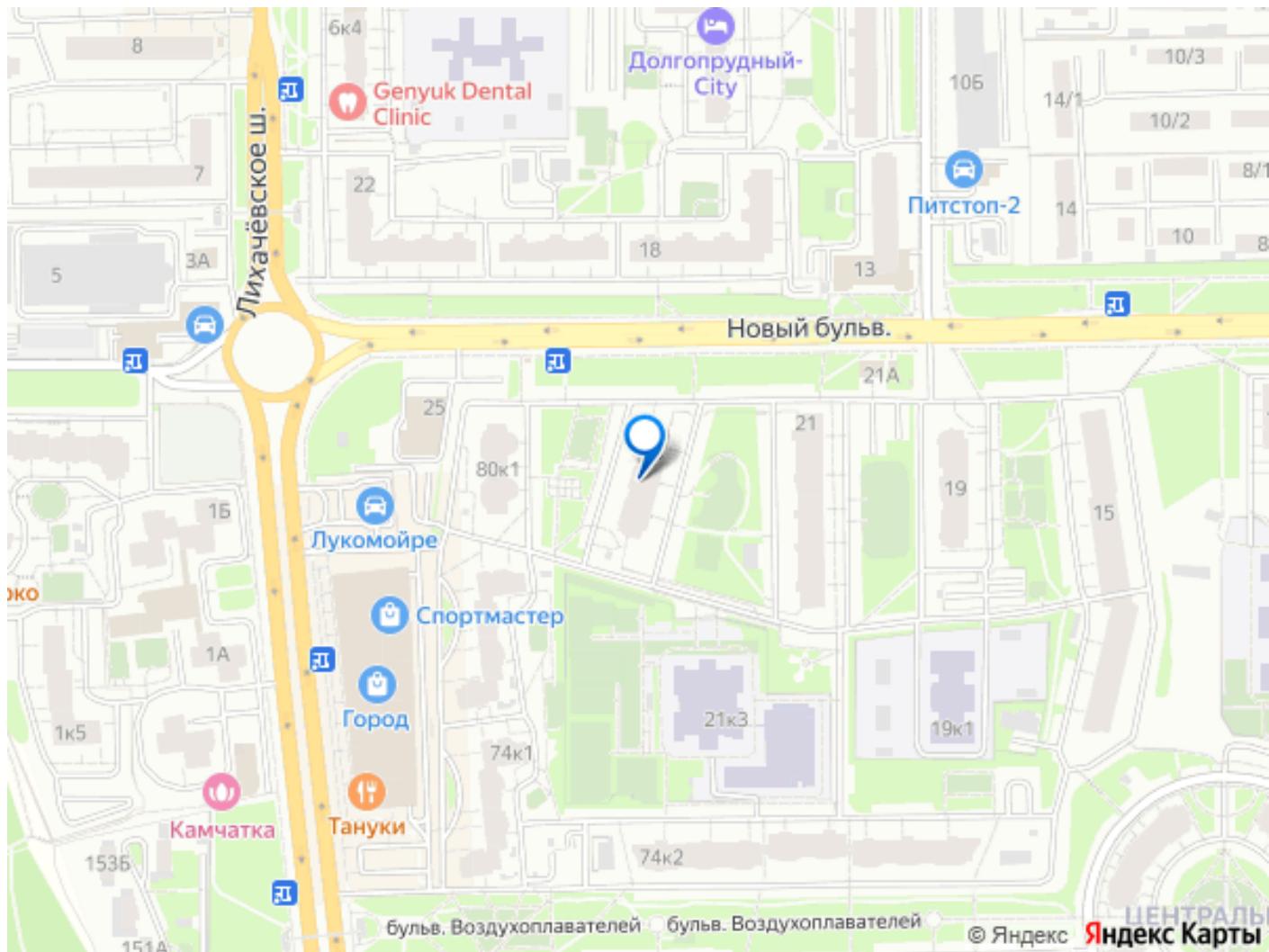
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России