

Создано: 07.11.2025 в 11:15

Обновлено: 06.12.2025 в 06:47

**Москва, Новослободская улица, 16**

**8 167 962 ₽**

Москва, Новослободская улица, 16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

## Офис

Общая площадь

1002 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Новослободская 16» по адресу: Москва, Новослободская улица, 16. Рабочих мест: от 126 до 222\*. Площадь: 1 002 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 97 820 руб. за м2/год. Арендная плата: 8 167 962 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 1, 2 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

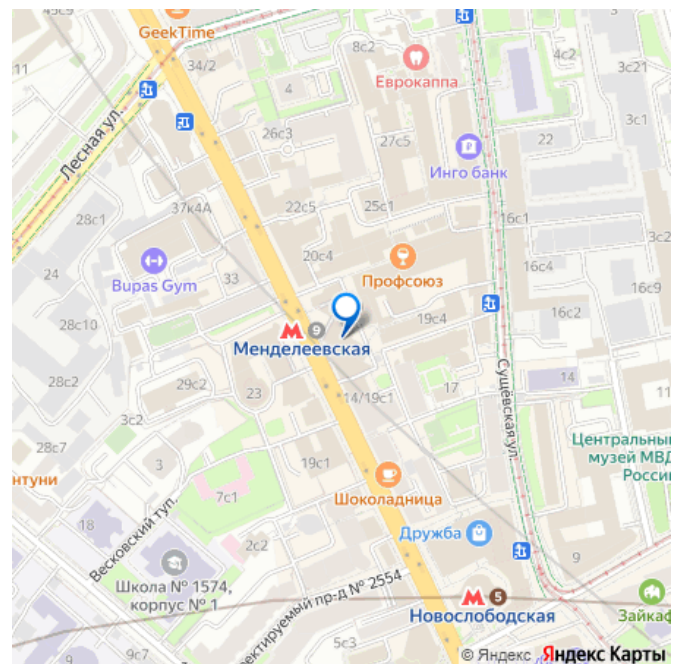
<https://move.ru/objects/9286385836>

**Ульяна Захарова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



управления контроля доступа. Метро рядом:

м. Менделеевская в 1 минуте пешком, м.

Новослободская в 3 минутах пешком, м.

Достоевская в 12 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 47. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

сплит-системы. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. >ID объекта - 488S.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

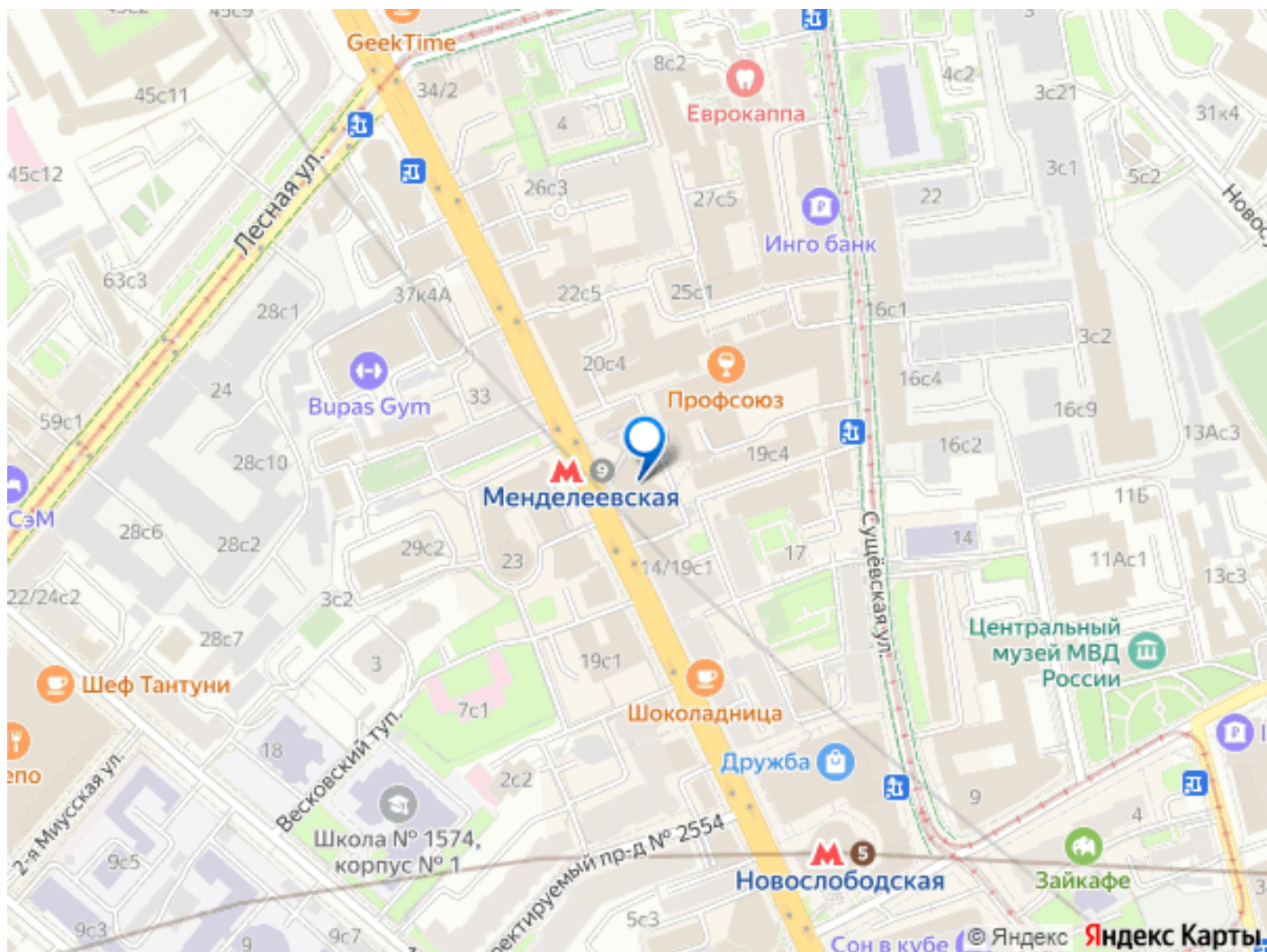
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России