

Создано: 02.12.2025 в 17:10

Обновлено: 30.12.2025 в 11:00

<https://move.ru/objects/9287171096>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow**
79230780146

Москва, Складочная улица, ЗС1

2 425 125 ₽

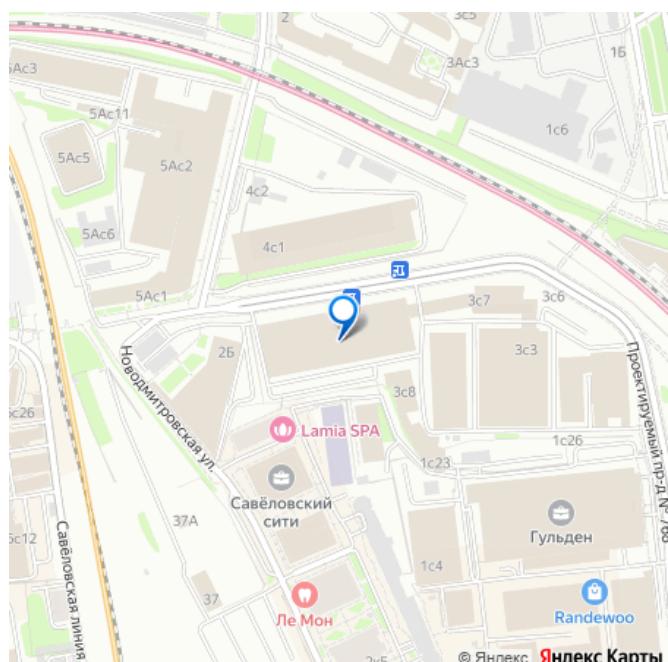
Москва, Складочная улица, ЗС1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Складочная](#)



Офис

Общая площадь

1003.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТЕХНОПАРК ГОРИЗОНТ Бизнес-центр

Технопарк Горизонт — это четырёхэтажное здание с панорамными окнами, класс В+, здание после реконструкции. Объект находится в Бутырском районе Северо-Восточного округа, между ТТК и МКАД, в пешей доступности от станций метро Савёловская и Дмитровская. Помещение освободится для нового арендатора в январе 2026 года. ПРЕИМУЩЕСТВА: • гибкие функциональные планировки, open space, кабинеты, переговорные, кухня, с/у, зоны отдыха и пр.; • панорамное остекление в пол

обеспечивает высокий уровень естественного освещения, что способствует повышению бодрости и поддержанию продуктивности сотрудников; • развитая инфраструктура района: рядом рестораны, кафе и столовые, кофейня, продуктовый магазин, аптека, отделение банка, фитнес-центр, цветочный салон, салон красоты, медицинские центры, гостиницы и пр.; • до станции метро Дмитровская 10 минут пешком, до Савёловской — 23 минуты; • просторный наземный открытый и крытый паркинг для резидентов и гостей. ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОРЕХ; • арендная ставка 2 425 125 ?/мес (29 000 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.



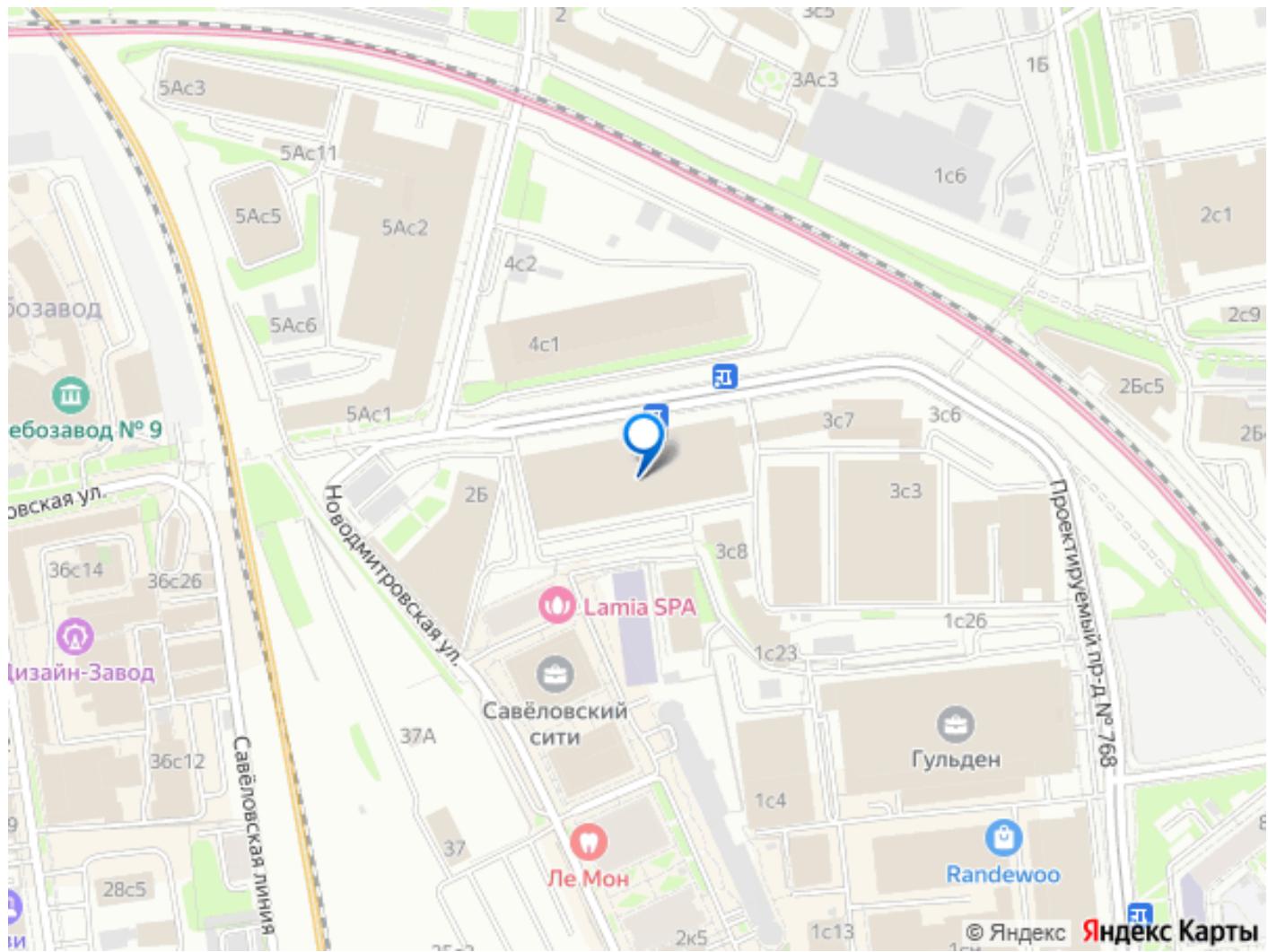
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России