

Создано: 07.10.2025 в 10:05

Обновлено: 02.12.2025 в 15:59

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

260 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

100.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

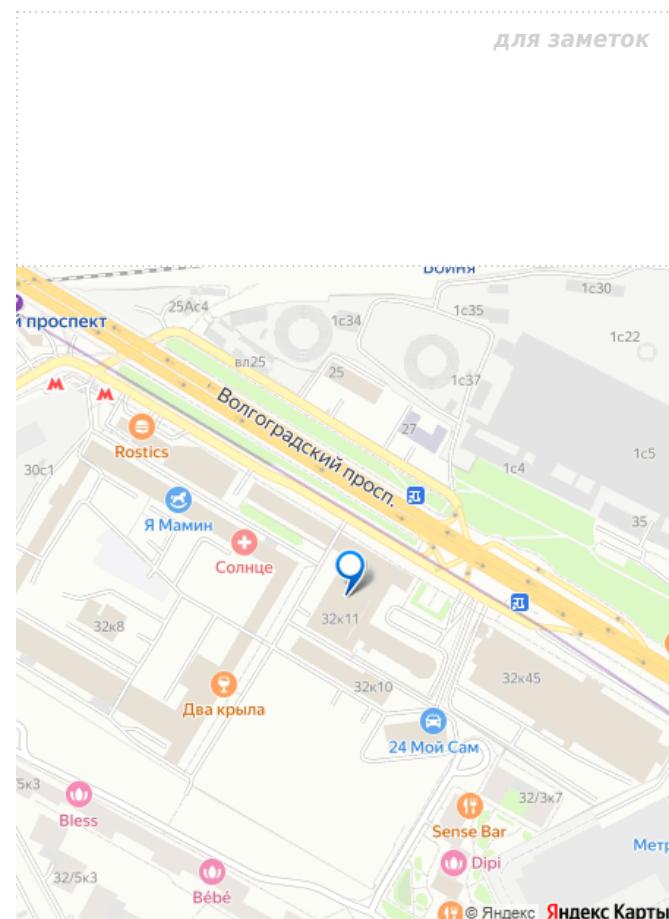
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119214325 Предложение по аренде
офисного помещения по блокам (этажам) или
общей площадью. Локация: Адрес: 109316, г.
Москва, ЮВАО, Волгоградский пр., дом 32,
корп.11. Метро Волгоградский проспект (2
минуты пешком). ИФНС 23 Характеристика и
Коммерческие условия: 1 этаж, БЛОК 1,
общая площадь: 100,4 кв. м., Арендная плата
в месяц: 260 000 руб. мес. / УСН.,
дополнительно оплачивается коммунальные
и эксплуатационные услуги.
Обеспечительный платеж: 520 000 руб. 2
этаж, БЛОК 2, общая площадь: 263,3 кв. м.



Арендная плата в месяц: 660 000 руб. мес. / УСН, дополнительно оплачивается коммунальные и эксплуатационные услуги.

Обеспечительный платеж: 1 320 000 руб. 3 этаж, БЛОК 3, общая площадь: 260 кв. м.

Арендная плата в месяц: 650 000 руб. мес. / УСН, дополнительно оплачивается коммунальные и эксплуатационные услуги.

Обеспечительный платеж: 1 300 000 руб. 4 этаж и мезонин, БЛОК 4, общая площадь: 299,6 кв. м. Арендная плата в месяц: 750 000 руб. мес. / УСН, дополнительно оплачивается коммунальные и эксплуатационные услуги.

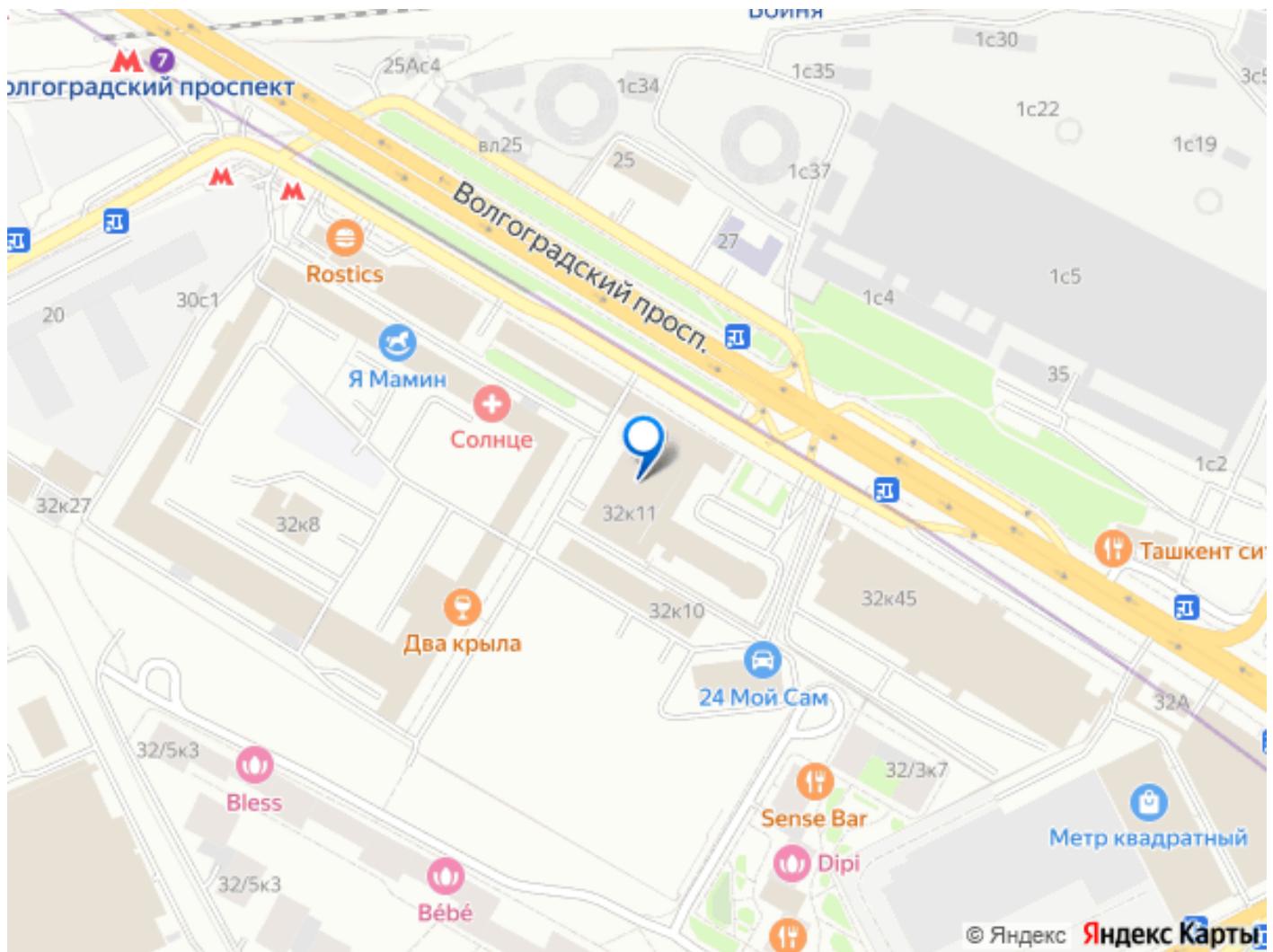
Обеспечительный платеж: 1 500 000 руб.

1,2,3,4 и мезонин этаж, БЛОК 5, общая площадь 1052,6 кв. м., Арендная плата в месяц: 2 200 000 руб. мес. / УСН, дополнительно оплачиваются коммунальные услуги. Обеспечительный платеж: 4 400 000 руб. Коммунальные и/или эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно (по приборам учета и/или пропорционально арендованной площади). Технические условия: Высота потолков: 3,82 м.

Электрическая мощность: 100 ват на 1 кв.м. (или по запросу). ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, электроэнергия,

кондиционирование, вентиляция и интернет.

Окружение: Офис СберБанк. ТЦ Метр квадратный и ТЦ Техно-Холл, Учебные заведения: МФЮА (Московский финансово-юридический университет) и Московский городской открытый колледж. Жилой массив (ЖК Метрополия. В стадии строительства: ЖК HighWay и ЖК Первый Дубровский).



Move.ru - вся недвижимость России