

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263805>

**Елена, Agora estate**

**79031706670**

**Москва, Головинское шоссе, 5к1**

**317 933 ₽**

Москва, Головинское шоссе, 5к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[шоссе Головинское](#)

**Офис**

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

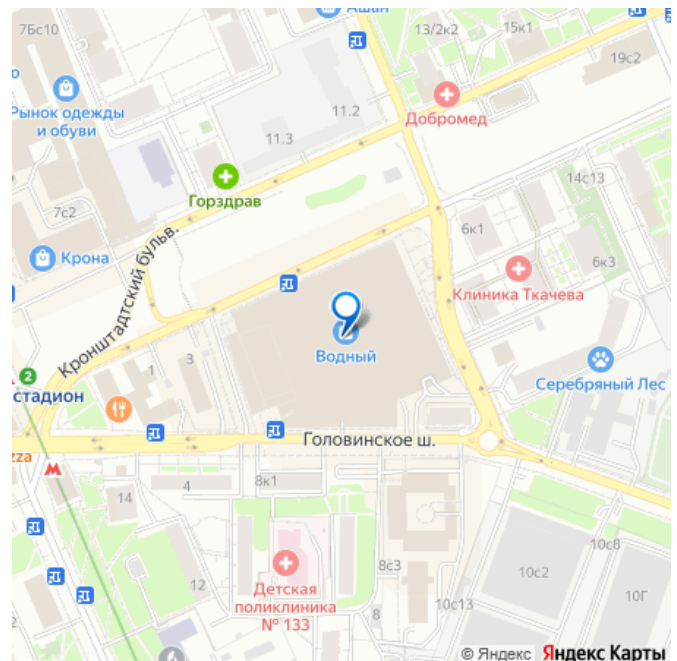
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

м. Водный стадион. 2 минуты от метро.  
Аренда офиса в БЦ Водный. Офисное помещение в бизнес-центре класса А общей площадью 100,4 кв.м. расположено на 14-м этаже, с отделкой и стеклянными перегородками. Холл-приемная, кабинет руководителя, остальное пространство - Open Space, без мебели, витражное остекление, сан. узел в блоке. Входная дверь оснащена системой доступа СКУД. Централизованная вентиляция и кондиционирование. Пропускная система, круглосуточная охрана, круглосуточный

доступ. Наличие подземной парковки. УСН, ИФНС № 43. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Развитая инфраструктура: бизнес-центр соединён с торгово-развлекательным центром с магазинами, кафе и ресторанами. Комплекс введён в эксплуатацию в 2014 году.

Ключевые резиденты: Банк Тинькофф, КРКА Фарма, Банк Зенит. Водный - лучший многофункциональный комплекс по версии авторитетной премии CRE Awards-2015. В состав многофункционального комплекса помимо бизнес-центра входит заполненный торговый центр. Объект № 543042Номер объекта: #5/543042/310





