

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Головинское ш, 5а

343 033 ₺

Москва, Головинское ш, 5а

Улица

[шоссе Головинское](#)

Офис

Общая площадь

100.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

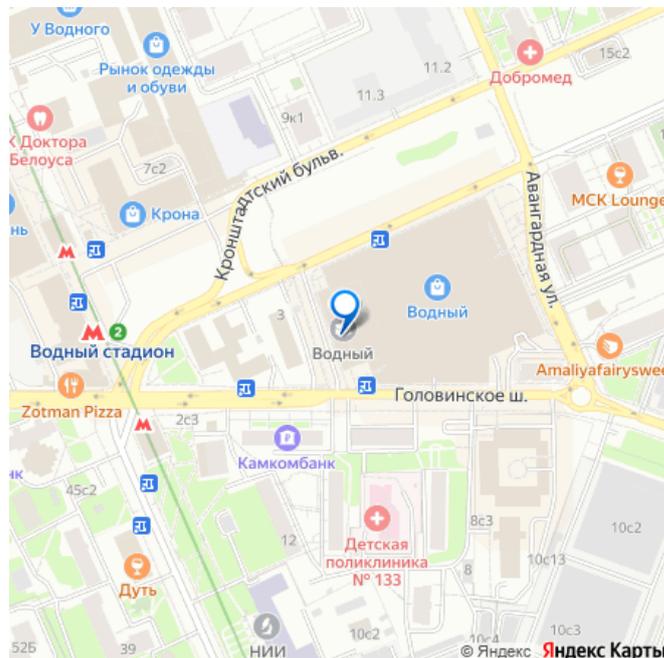
Удобный выезд на Ленинградское, Волоколамское и Дмитровское шоссе, быстрый доступ к МКАД, ТТК. Ближайшая станция метро Водный стадион менее чем в 2-х минутах ходьбы от входа в здание. Аренда офиса в БЦ Водный. Оплачиваемая площадь 100,4 м2 с учетом площади с/у. Офисное помещение на 14 этаже в БЦ класса А. Планировка: Холл-приемная, кабинет руководителя, остальное пространство Open Space. Входная дверь оснащена системой доступа СКУД. Ставка - 35 000 руб./м2/год, эксплуатация 4 000 руб./м2/год и коммунальные платежи по счётчикам. УСН. Бизнес-центр расположен на севере Москвы.

<https://move.ru/objects/9290751249>

Моника, I-CORP

89251234567

для заметок



Ближайшая станция метро Водный стадион менее чем в 2-х минутах ходьбы от входа в здание. Удобный выезд на Ленинградское, Волоколамское, и Дмитровское шоссе, быстрый доступ к МКАД, ТТК. Пропускная система, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. Наличие подземной, наземной и стихийной парковки. Развитая инфраструктура: бизнес-центр соединён с торгово-развлекательным центром с магазинами, кафе и ресторанами. Помещение без мебели, витражное остекление, отдельный сан. узел на этаже. Арендаторам помещений предоставляется возможность получения юридического адреса по месту нахождения. Вентиляция: Приточно-вытяжная система вентиляции
Кондиционирование: Центральная система кондиционирования
Номер объекта:
#2/545906/14628



