

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Складочная ул, 3с1

2 425 125 ₺

Москва, Складочная ул, 3с1

Улица

[улица Складочная](#)

Офис

Общая площадь

1004 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Орен спарсе + кабинеты на 130 сотрудников с готовой мебелью и разведенной слаботочкой. Панорамные окна, 2 кухни, центральный кондиционер. Статус технопарка — льготы для IT и производства. Бизнес-центр класса В+ с охраняемой парковкой, 6 лифтов, круглосуточная охрана. Рядом Савеловский Сити и креативные пространства.

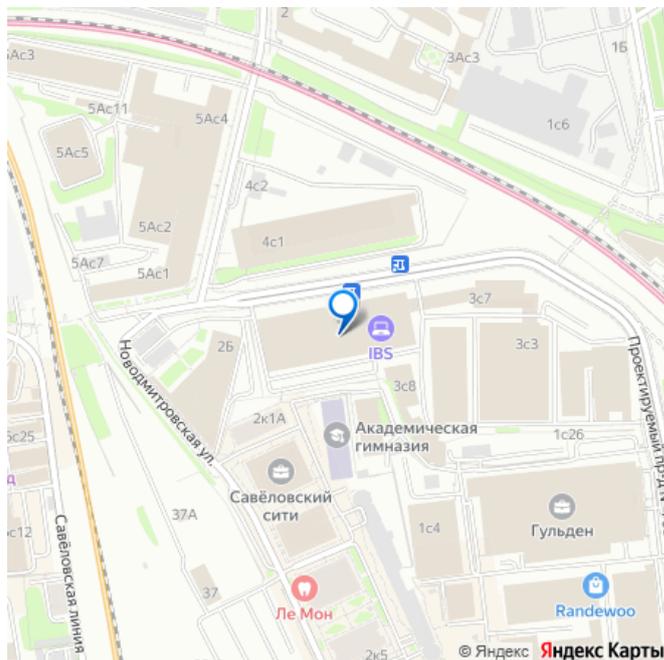
****Планировка и пространство:**** Офис 1004 м² на 4 этаже четырехэтажного здания. Смешанная планировка: орен спарсе зоны, кабинеты, переговорные комнаты, зона ресепшен, 2 кухни с мокрыми точками, санузлы в блоке. Качественная офисная отделка: пол — ковровая плитка, стены

<https://move.ru/objects/9290758561>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

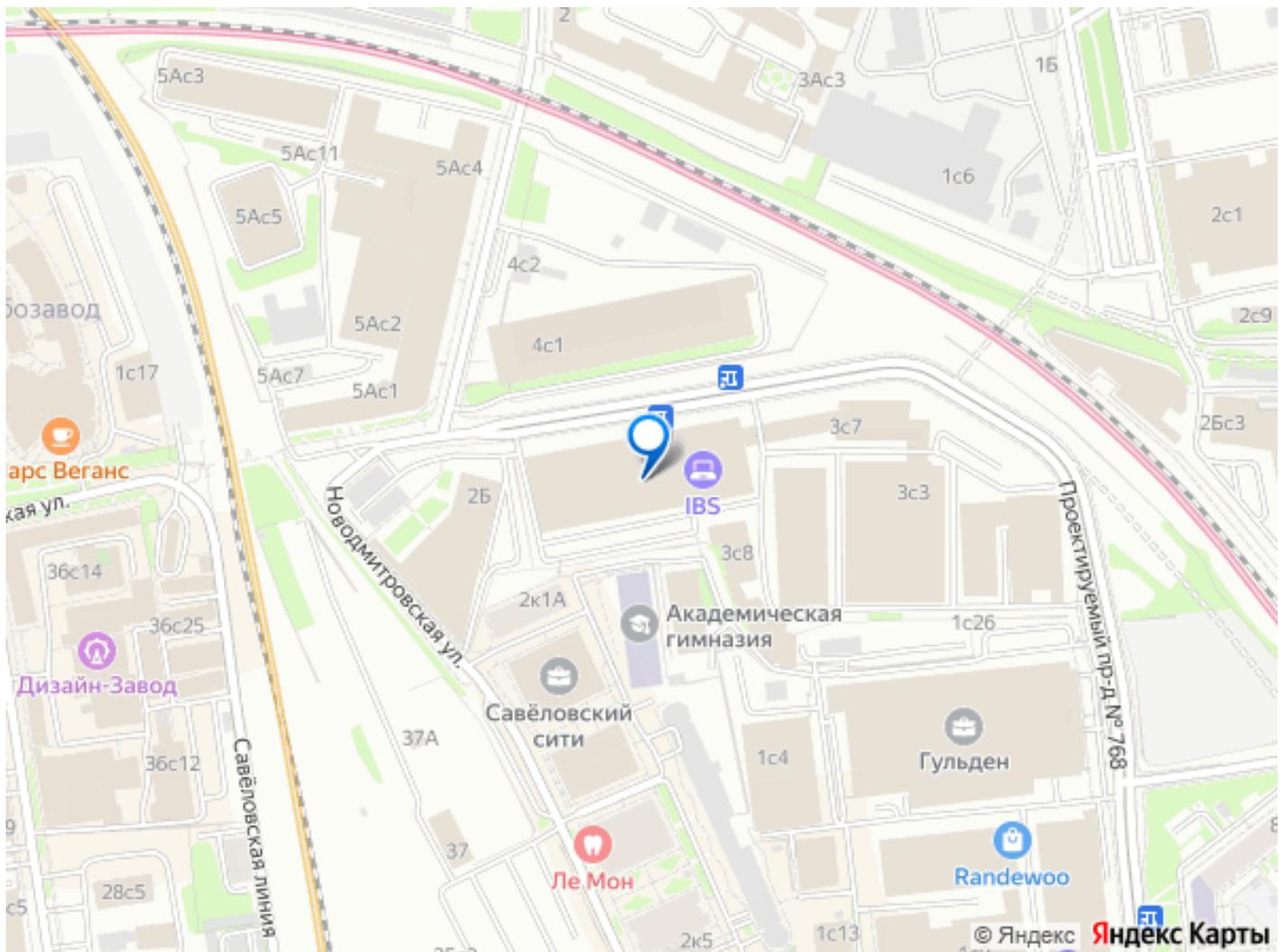
для заметок



окрашены, потолок Armstrong. Высота потолков 3,3 м. Панорамные окна от пола до потолка обеспечивают максимальное естественное освещение. Помещение предлагается с мебелью — столы в open space зонах с разведенной слаботочкой. Комфортно разместит от 110 до 130+ сотрудников. ? ****Техническое оснащение:**** Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции (чиллер-фанкойл). Все инженерные системы смонтированы, включая слаботочные, разведены по рабочим местам. Спринклерная система пожарной сигнализации и пожаротушения. 6 лифтов LG MUSE: 4 панорамных, 2 грузопассажирских. Провайдеры: Билайн-Бизнес, Гарстелеком, МГТС, Наука-Связь, Горизонт Телеком, Белком. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр «Технопарк Горизонт» класса В+ после реконструкции. Четырехэтажное здание с панорамными окнами. Круглосуточная охрана, система контроля доступа в здание и арендуемые помещения, пропускной режим, видеонаблюдение. Столовая, кафе, банкоматы Альфа-банк, Сбербанк, РОСБАНК. Соседи: группа компаний IBS, НВБС, БСТ, ДатаФорт. ****Статус технопарка:**** Объект имеет статус технопарка. Предложение подходит для компаний с кодами ОКВЭД: 10-11; 13-33; 58-63; 71.2; 72 (IT, производство, издательская деятельность, архитектура, научные исследования). ****Локация:**** Складочная улица, ЗС1, Бутырский район, СВАО. Расположен между ТТК и МКАД с удобными съездами. Метро Дмитровская 10 минут пешком (700 метров), Савёловская 23 минуты пешком. В 1 км съезд на Бутырскую улицу, в 1,5 км выход на ТТК. Развитая инфраструктура района в шаговой доступности. ****Особенность локации:**** В

непосредственной близости МФК «Савеловский Сити», общественные креативные пространства «Хлебозавод 9» и дизайн-квартал «Флакон». Современный деловой кластер с богатой инфраструктурой — фитнес-клубы, рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, медицинские центры, гостиницы. ****Парковка:**** Наземная охраняемая парковка. Стоимость машино-места 15 000 руб/мес с НДС. Также есть крытая парковка. Пропускной режим на парковку через систему контроля доступа. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 2 425 125 руб/мес (29 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС 20%, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные платежи ****Оплачивается отдельно:**** Электроэнергия по счетчикам, интернет, телефония, уборка, парковка (15 000 руб/м-м) ****Дополнительные условия:**** Прямая аренда от собственника без комиссии. Обеспечительный платеж 1 месяц. Юридический адрес предоставляется по 15 ИФНС. Возможен краткосрочный договор на 11 месяцев. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. ? ****Доступность:**** Офис свободен с 01.01.2026 ****Для кого этот офис:**** Статус технопарка — для IT-компаний, производственных предприятий, научных организаций по льготной ставке 29 000 руб/м² вместо рыночных 35-40К. Офис с мебелью «под ключ» — заезжайте и работайте. Панорамные окна, высокие потолки 3,3 м, современные инженерные системы класса В+. Отличная локация в деловом кластере рядом с креативными пространствами. Для крупных команд 110-130+ человек, которые ценят готовую инфраструктуру и хотят экономить на статусе технопарка.





Move.ru - вся недвижимость России