

Создано: 27.11.2025 в 01:06

Обновлено: 23.01.2026 в 19:56

**351 750 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Офис

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся офисное помещение площадью 100.5 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино».

Чистовая отделка. Окна с видом во двор.

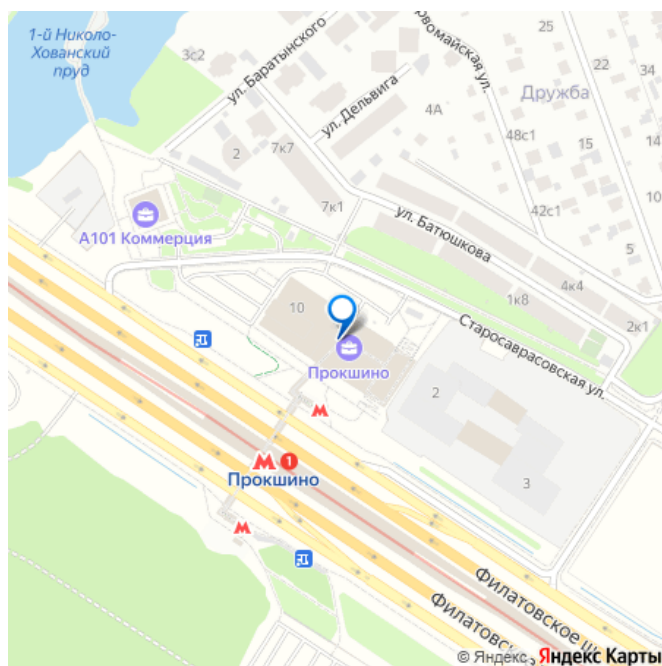
Высота потолков 3.38 м. Выделенная электрическая мощность — 10 кВт. Общий вход с улицы. Стоимость аренды помещения — 351 750 руб. в месяц . Способы оплаты и более подробная информация по телефону.

Офисное помещение в бизнес-квартале «Прокшино» на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро «Прокшино». Уникальные vita-офисы класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта. Преимущества: • высота потолков 3.4 м., • транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до

<https://move.ru/objects/9286932025>

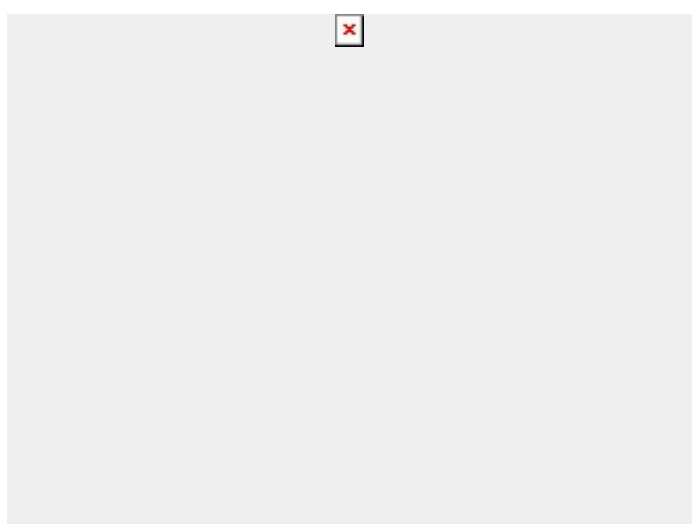
**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ  
Прокшино  
79230739871**

для заметок



Киевского и Калужского шоссе, • активно развивающаяся локация, • панорамные окна с функцией проветривания, • кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха, • теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • собственная инфраструктура.

Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м2. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США), Объект введен в эксплуатацию в 2024 году Аренда без НДС. Эксплуатация и коммунальные платежи - отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России