

Создано: 08.12.2025 в 14:14

Обновлено: 15.12.2025 в 11:55

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

**134 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

## Офис

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

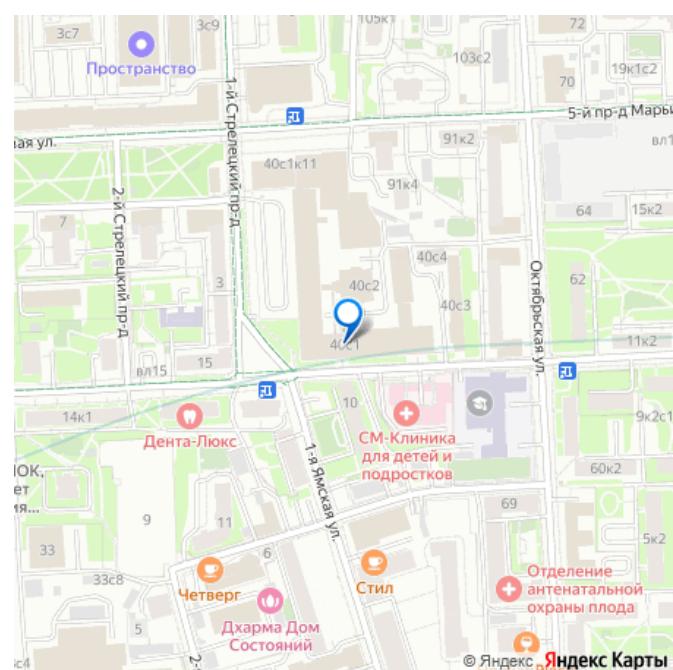
Арт. 77620259. Отдельный Офис блок. 100.5 квм, 3 комнаты + холл..Бизнес-центр класса «С» вблизи Сущевского Вала в районе Марьина роща СВАО. Лифты грузо-пассажирский и пассажирский. Бизнес-центр находится в экологически благоприятном районе столицы. Местоположение на первой линии, в минутной доступности от крупной автомагистрали (Третьего транспортного кольца) будет удобно для всех категорий арендаторов. Небольшой бизнес-центр имеет выезды на Сущевский Вал, улицы Шереметьевскую и Советской Армии, Олимпийский проспект. Благодаря соседству с ТТК, от делового комплекса легко

<https://move.ru/objects/9287269545>

Марина Шиkeyльгрубер, Частный  
маклер

**79851830807**

для заметок



добраться до проспекта Мира, Дмитровского шоссе, Садового кольца и других ближайших автотрасс. Загруженность подъездных путей средняя. Расстояние до метро (станция «Марьина Роща») не превышает 500 метров, дойти до станции можно пешком, потратив около восьми минут. Поблизости располагаются: Рижский и Савеловский вокзалы, «Рижская» и «Дмитровская» станции метро. Непосредственно у входа в бизнес-центр есть автобусная остановка, до автобусных и троллейбусных остановок на ТТК 350 метров. до 15 этажей, Общая площадь 53643.6 квадратных метров. Каждый корпус обслуживаются несколько лифтов, работает охрана, предусмотрена пропускная система. Арендаторы имеют доступ в офисы не только в будни, но и в выходные. Для посетителей вход по документам. Подключены все коммуникации, интернет, телефония. В помещениях выполнен качественный ремонт, все готово к заезду арендаторов. Планировка смешанная, что позволяет выбрать подходящий офис для больших и маленьких компаний. Установлены сплит-системы, при необходимости предоставляется мебель. Наличие столовой и банкоматов на внутренней территории будет дополнительным преимуществом для арендаторов.



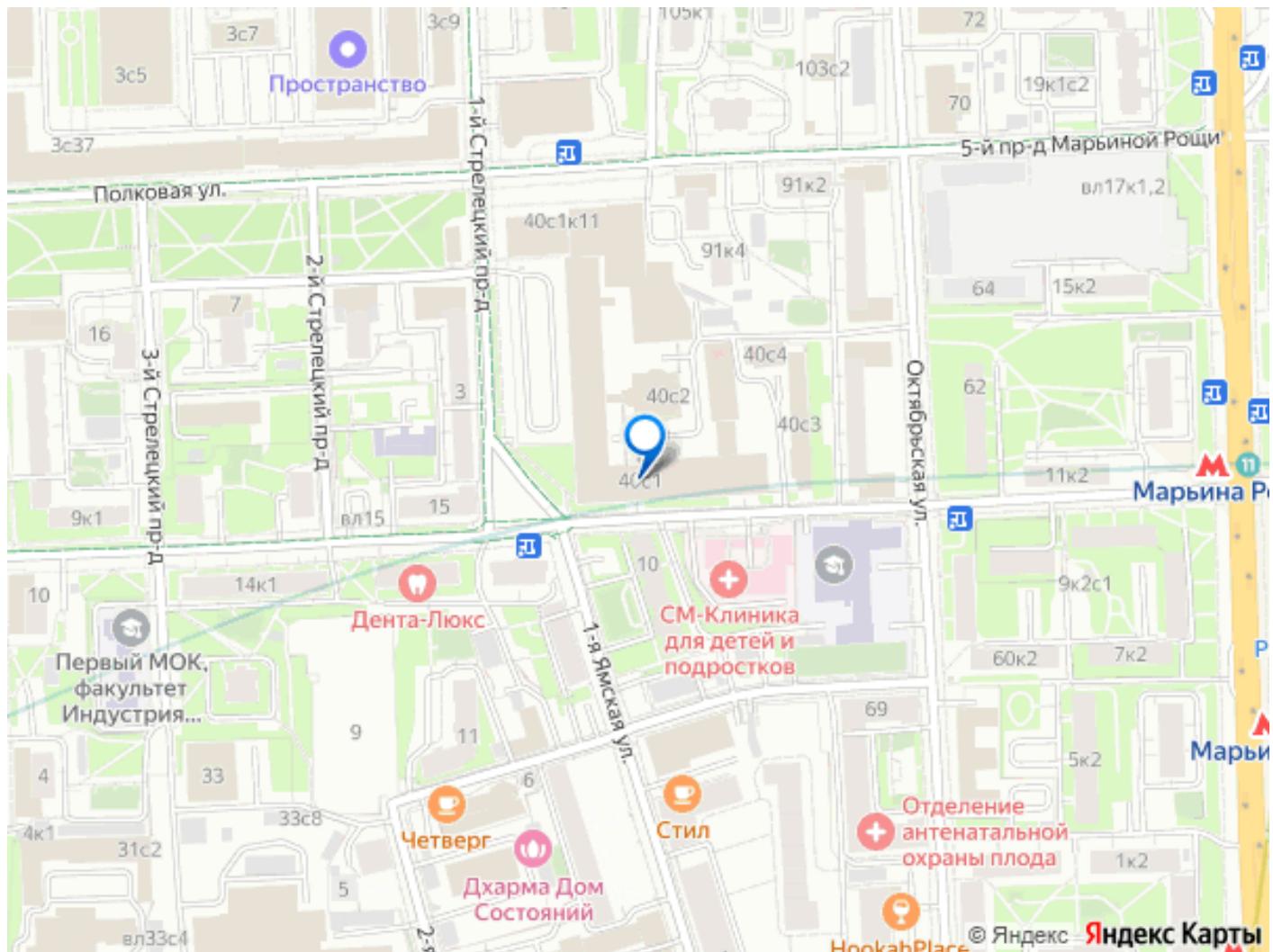
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России