

Создано: 14.01.2026 в 15:05

Обновлено: 16.01.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9288015205>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, Космодамианская набережная,  
52С11**

**5 313 100 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1005 м<sup>2</sup>

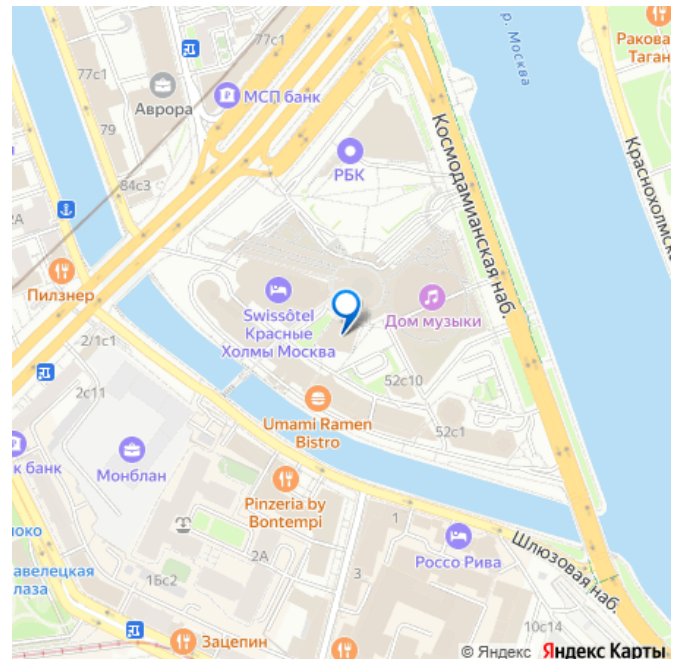
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



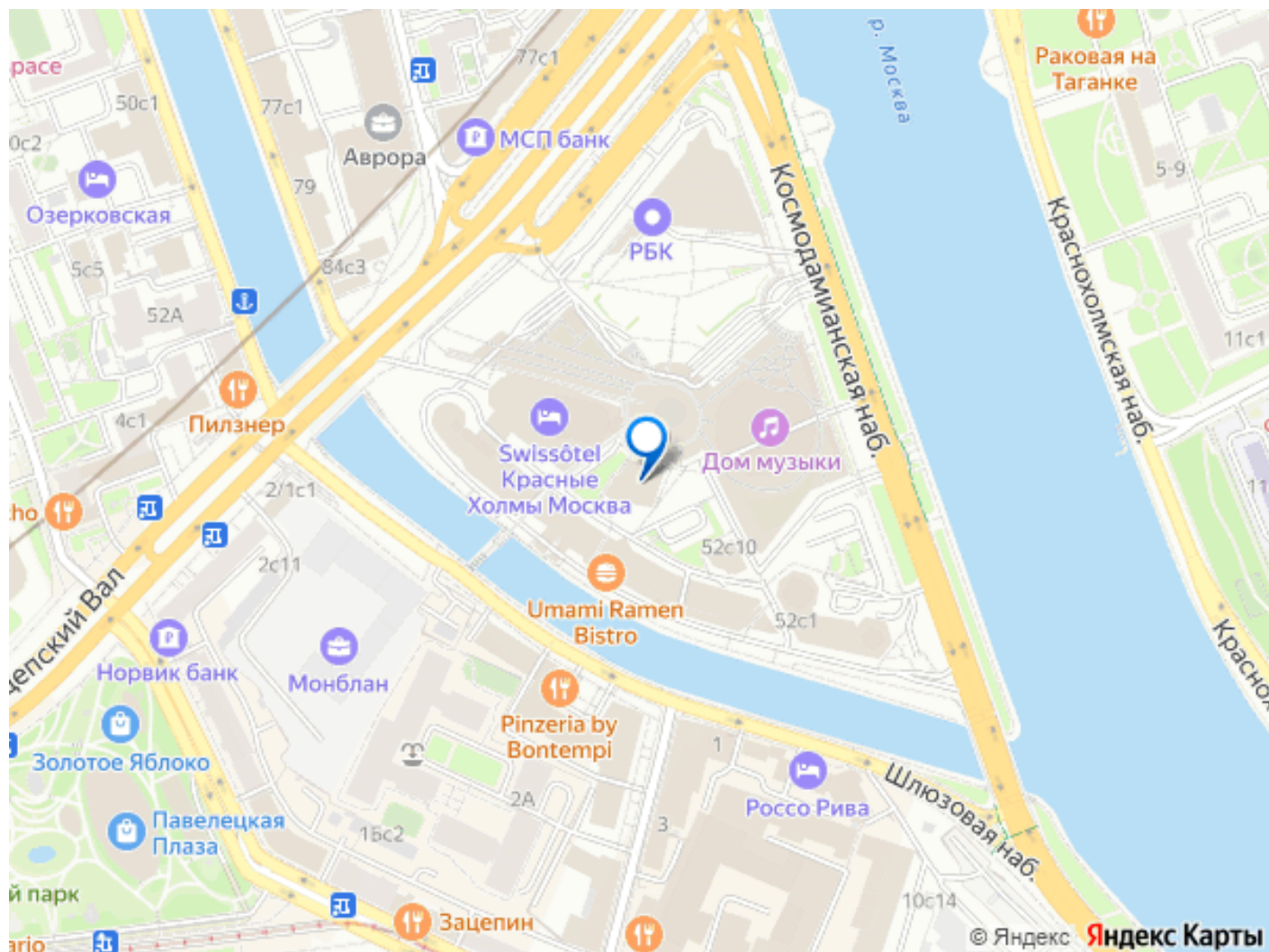
## Описание

Аренда офисного блока 1005 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.06.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • в офисе имеется: мокрая точка; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Оранжевый; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают улицы Воровская, Зацепский и Нижняя Краснохолмская. В комплекс зданий кроме бизнес-центра включен столичный Международный Дом Музыки и 5-ти звездочная гостиница. Арендаторам предлагается в аренду офисная недвижимость в «Riverside Towers» с качественным ремонтом и прекрасной планировкой.







Move.ru - вся недвижимость России