

Создано: 12.03.2025 в 15:56

Обновлено: 06.12.2025 в 00:55

<https://move.ru/objects/9274415374>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**188 716 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

100.8 м<sup>2</sup>

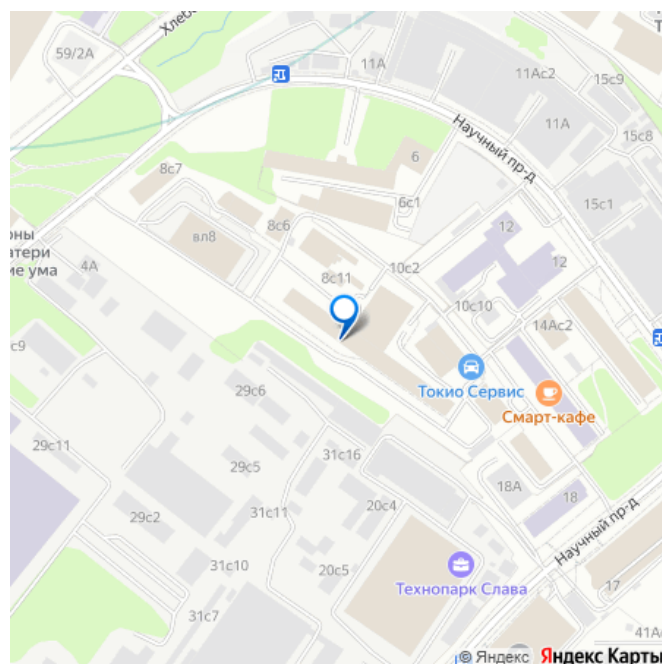
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается от собственника офис 100.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия

договора: Предоплата 1.5 месяца; •  
налогообложение: НДС или УСН; • вход в  
здание: для арендаторов по документу, для  
клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1  
мегабит 3000р); • парковка: 200 мест, 10400  
р./мес; • здание работает: 6...22; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В  
шаговой доступности от Офисного центра  
находятся культурный центр «Меридиан»,  
торговый центр «Калужский».





