

Создано: 12.03.2025 в 15:56

Обновлено: 06.12.2025 в 00:55

<https://move.ru/objects/9274415374>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Научный проезд, 8С1

188 716 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

100.8 м²

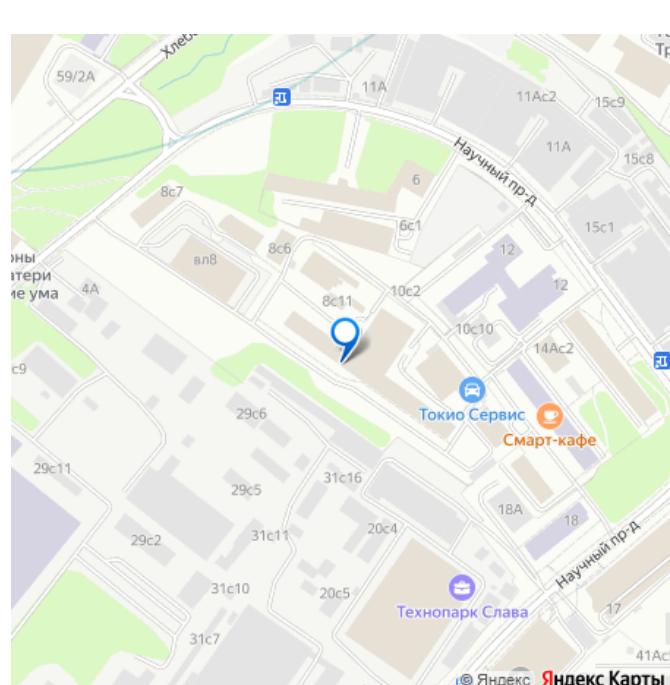
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается от собственника офис 100.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия

договора: Предоплата 1.5 месяца; •
налогообложение: НДС или УСН; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1
мегабит 3000р); • парковка: 200 мест, 10400
р./мес; • здание работает: 6...22; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В
шаговой доступности от Офисного центра
находятся культурный центр «Меридиан»,
торговый центр «Калужский».



