

Создано: 07.10.2025 в 16:57

Обновлено: 04.12.2025 в 18:53

<https://move.ru/objects/9285632189>

Руслан Келимбердин, Парус

**79895610626****Москва, Научный проезд, 8С1****184 716 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

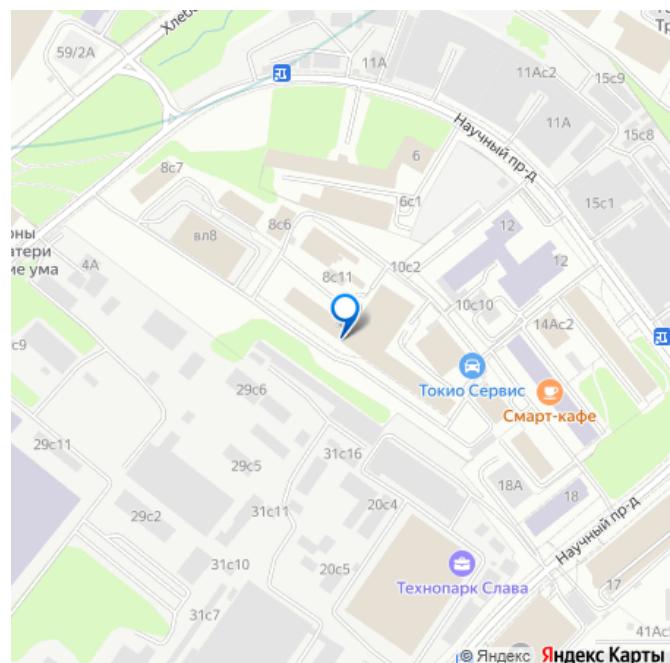
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)**Офис**

Общая площадь

100.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Руслан. Сдаётся в аренду офис, состоящий из 4-х кабинетов. Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест и компактного размещения сотрудников и офисного оборудования, планировка офисного блока и два отдельных входа позволяют разделить пространство на секторы для представительских целей и для размещения служб и подразделений. Высота потолков 2.90 м. Система индивидуального кондиционирования, приток свежего воздуха через открывающиеся окна, внутренний коридор-галерея. Подсобные помещения для

размещения коммуникационного оборудования, значительное количество блоков-розеток с электрическими и мультикоммуникационными разъемами. Расположение на 1 этаже и наличие отдельного входа с улицы обеспечивает дополнительное удобство для посетителей. Большая парковка только для данного офисного блока. В стоимость УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные, эксплуатационные расходы и электроэнергия! Доплачивается НДС 7%. Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. Дополнительно оплачивается 4000 руб./мес. за почтово-корреспондентское обслуживание. Клининг по отдельному договору, стоимость 160 руб./кв.м/месяц.

Помещение готово к заезду!



