

Создано: 08.07.2025 в 11:34

Обновлено: 14.11.2025 в 05:55

Москва, Дегунинская улица, 1К2

245 520 ₽

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

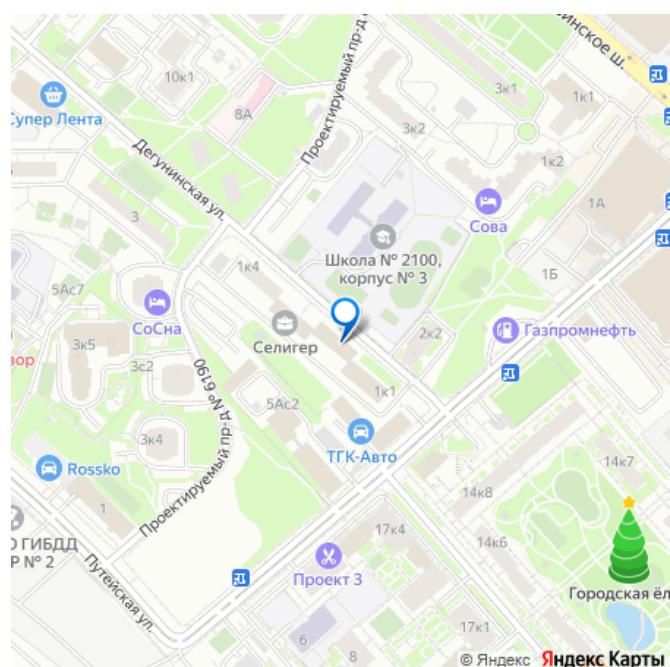
Собственник сдает в прямую аренду великолепный 6-ти комнатный ОФИС 100 м² в НОВОМ ЛОФТ Бизнес Центре «АВАНГАРД-Лофт»! В настоящий момент более 80% площадей БЦ сдано в аренду. Прямая аренда 6-ти комнатного офиса площадью 100 м², в новом современном Бизнес Центре «АВАНГАРД Лофт», расположенному по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2. 4 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта премиум класса, замечательный вид из окон, системы

<https://move.ru/objects/9282554514>

Золото, Золото

**79868022396, 7982081
0832**

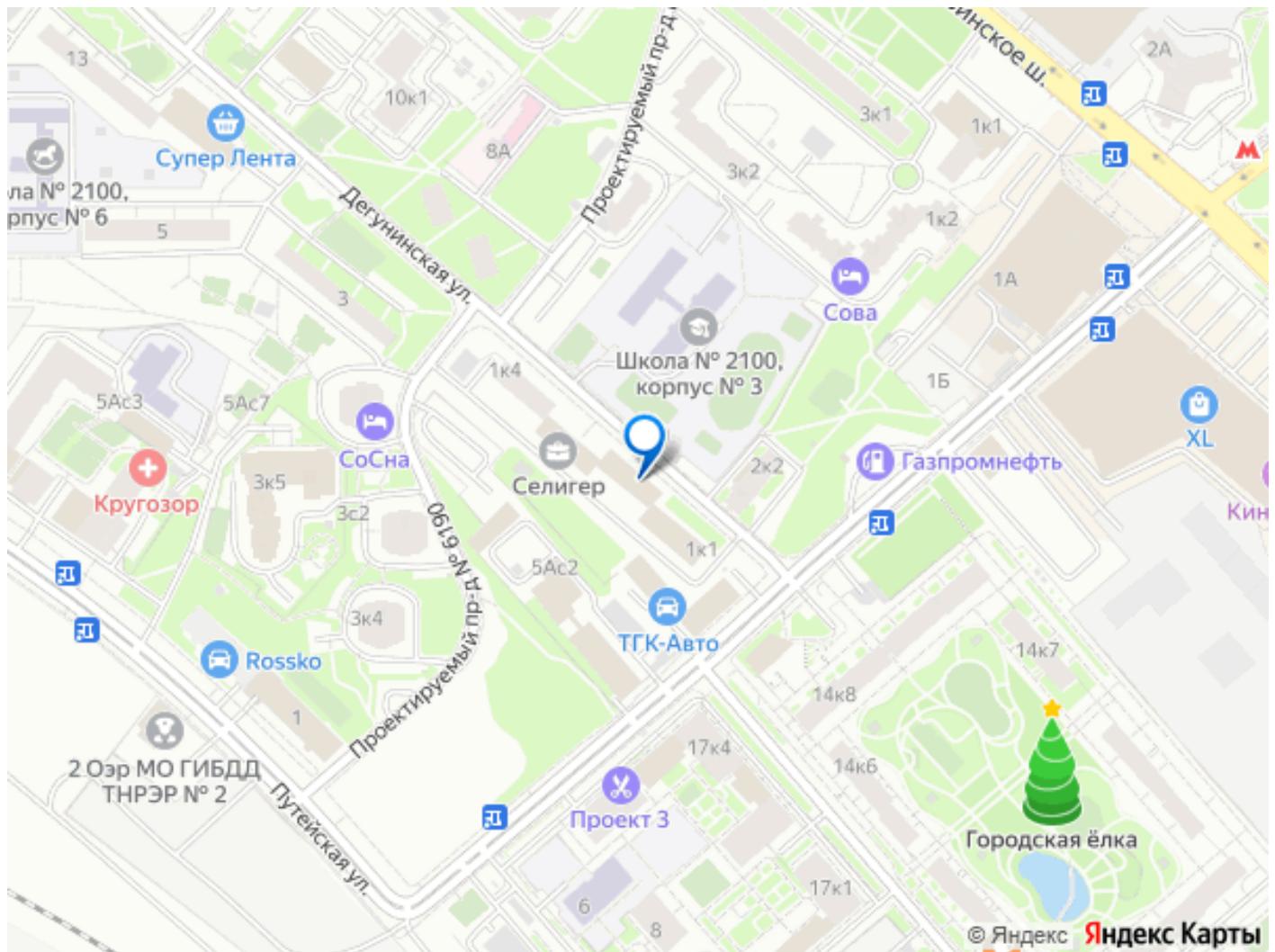
для заметок



дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения. Круглосуточная охрана, центральный ресепшен, круглосуточная работа 24/7. Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в Москве!!! Предоставляется Юридический адрес . Налоговая 43! 5 минут пешком от метро Селигерская и 10 минутах от МЦД Моссельмаш Ленинградского направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе.

Арендная плата: 245 520 р в месяц
(Специальная Цена), НДС 5% включен
Страховой Депозит 1 месяц аренды. Оплата помесячная, вперед за один месяц.
Эксплуатационные расходы включены, потребленная э/э оплачивается по установленным приборам учета. Помещение Готово к въезду Арендатора. Ежедневный показ. + Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ!
Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России