

Создано: 09.07.2025 в 12:12

Обновлено: 26.12.2025 в 04:26

<https://move.ru/objects/9282724747>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Волоколамское шоссе, 1С1**

**166 667 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)



**Офис**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

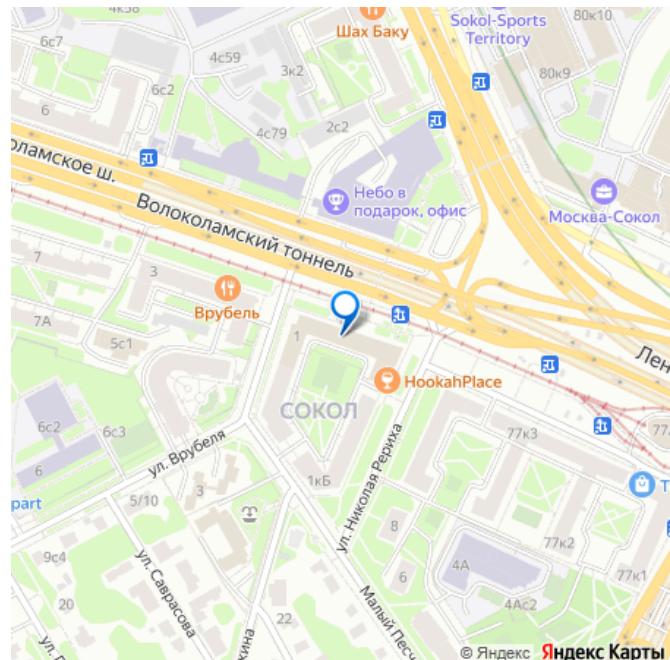
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду офис 100 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 15.01.2026. Просмотры возможны с 12.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, ПСК-сеть, Бест Мобайл, NetByNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, по выходным 8...22; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Проектный институт» располагается в районе «Сокол», на пересечении Ленинградского и Волоколамского шоссе. В холле располагается служба ресепшн, банкоматы, кофейные аппараты. В центре открыта столовая, ресторан и кафе.



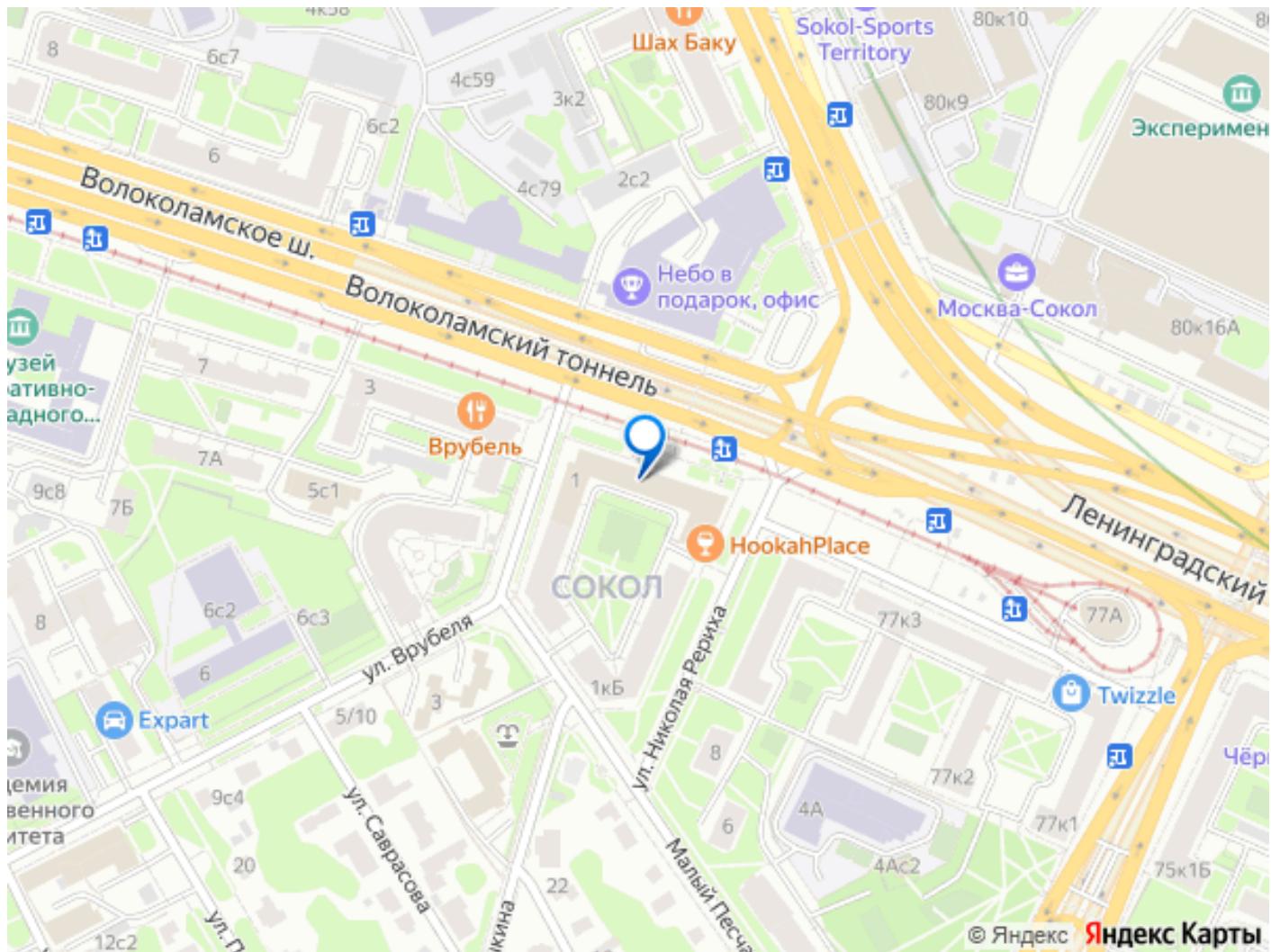
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России