

Создано: 17.10.2025 в 17:30

Обновлено: 26.11.2025 в 04:11

<https://move.ru/objects/9285829670>

Дмитрий Гулякин, Дмитрий Гулякин

79341087604, 7980280

9578

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

230 000 ₽

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

100 м²

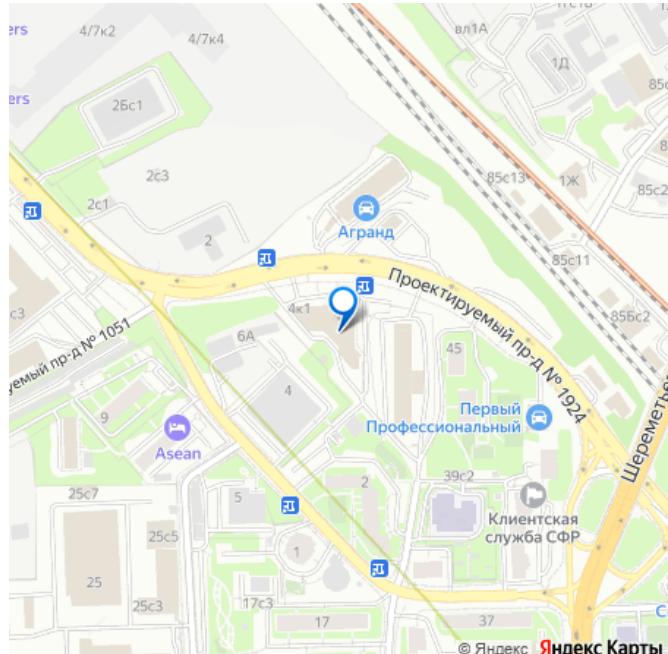
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение в аренду под офис в БЦ «Марьина Роща» класс В+. Помещение 100 кв.м. Состояние хорошее. Ремонт не требуется. Открывающиеся окна.

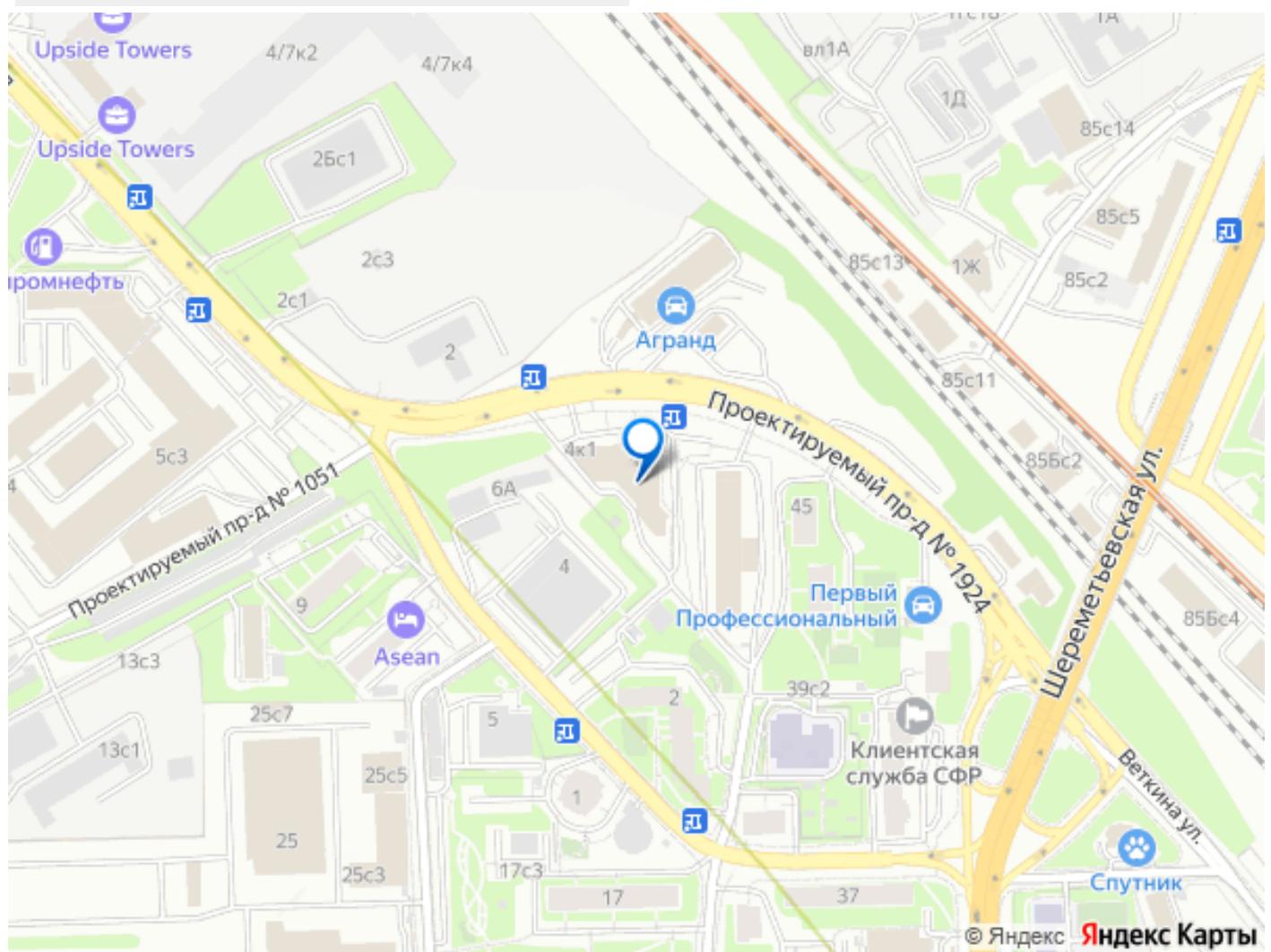
Кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Охрана. Круглосуточный доступ.

Сан узлы на этаже. Имеется подземная парковка (сдаются машиноместа). Удобная надземная парковка для посетителей. В здании находится МФЦ и другие органы власти. Внизу магазин «Пятерочка».

Небольшая столовая на 9 этаже. Кафетерий на 1 этаже. Нотариальная контора. Большая проходимость. Удобная транспортная доступность. От метро «Бутырская» 5-7 мин.

пешком. Возможно расширение арендуемой площади. (в перспективе). Эксплуатационные платежи включены.





Move.ru - вся недвижимость России