

Создано: 15.11.2025 в 11:12

Обновлено: 04.12.2025 в 12:04

<https://move.ru/objects/9286610259>

Собственник

79847010730

Москва, Родниковая улица, 7С4

145 000 ₽

Москва, Родниковая улица, 7С4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

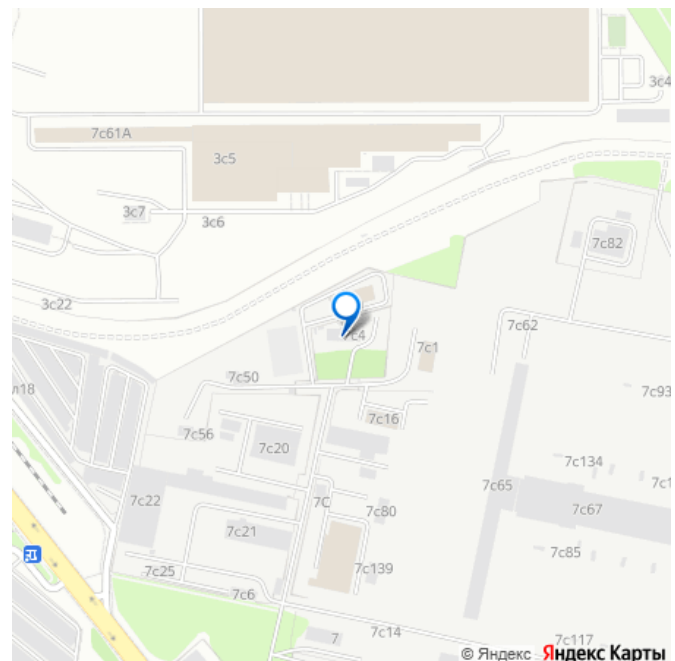
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду универсальное помещение свободного назначения (офис / склад / шоурум / студия / мастерская / коворкинг) в современном бизнес-центре класса В+ по адресу: Москва, ул. Родниковая, д. 7, стр. 4
Площадь: 100 м? Этаж: 4 из 4 Высота потолков: 3 м Аренда: 145 000 ?/мес Без комиссии. Прямая аренда от собственника.
Звоните или пишите — покажем помещение сегодня. Готовы обсуждать форматы: фулфилмент, офис, IT-офис, флекс-офис, open space, шоурум, склад-офис, мастерская, light-production, швейный цех, фотостудия,

учебный центр, call-центр, офис интернет-магазина, офис маркетплейса, офис дизайнеров, коворкинг, сервисный центр, студия 3D-печати, ремонт электроники, офис продаж, fulfillment, flex office. Планировка и пространство Open space + 2 отдельных кабинета / переговорных 2 санузла и серверная

Возможность зонирования под несколько рабочих блоков или формат flex-офиса

Подойдёт под офис, IT-компанию, шоурум, творческую студию, онлайн-магазин, производственный офис, склад-офис или учебный центр

Техническое оснащение

Электрическая мощность — 10 кВт (возможно увеличение)

Современная приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и фильтрацией воздуха

Центральная система кондиционирования

Оптоволоконный интернет / возможность подключения спутникового (резервный канал)

Пожарная сигнализация и система видеонаблюдения

Скоростной лифт + отдельный грузовой вход со стороны пожарной лестницы

Инфраструктура и удобства

Охраняемая, благоустроенная территория

Бесплатная парковка (включая места под грузовой транспорт)

Круглосуточный доступ по системе СКУД

Ресепшн и охрана с 08:00 до 20:00

Возможность арендных каникул и юридического адреса

Телеграм-бот для запросов онлайн (доставки, пропуска, тех. неполадки и тд.)

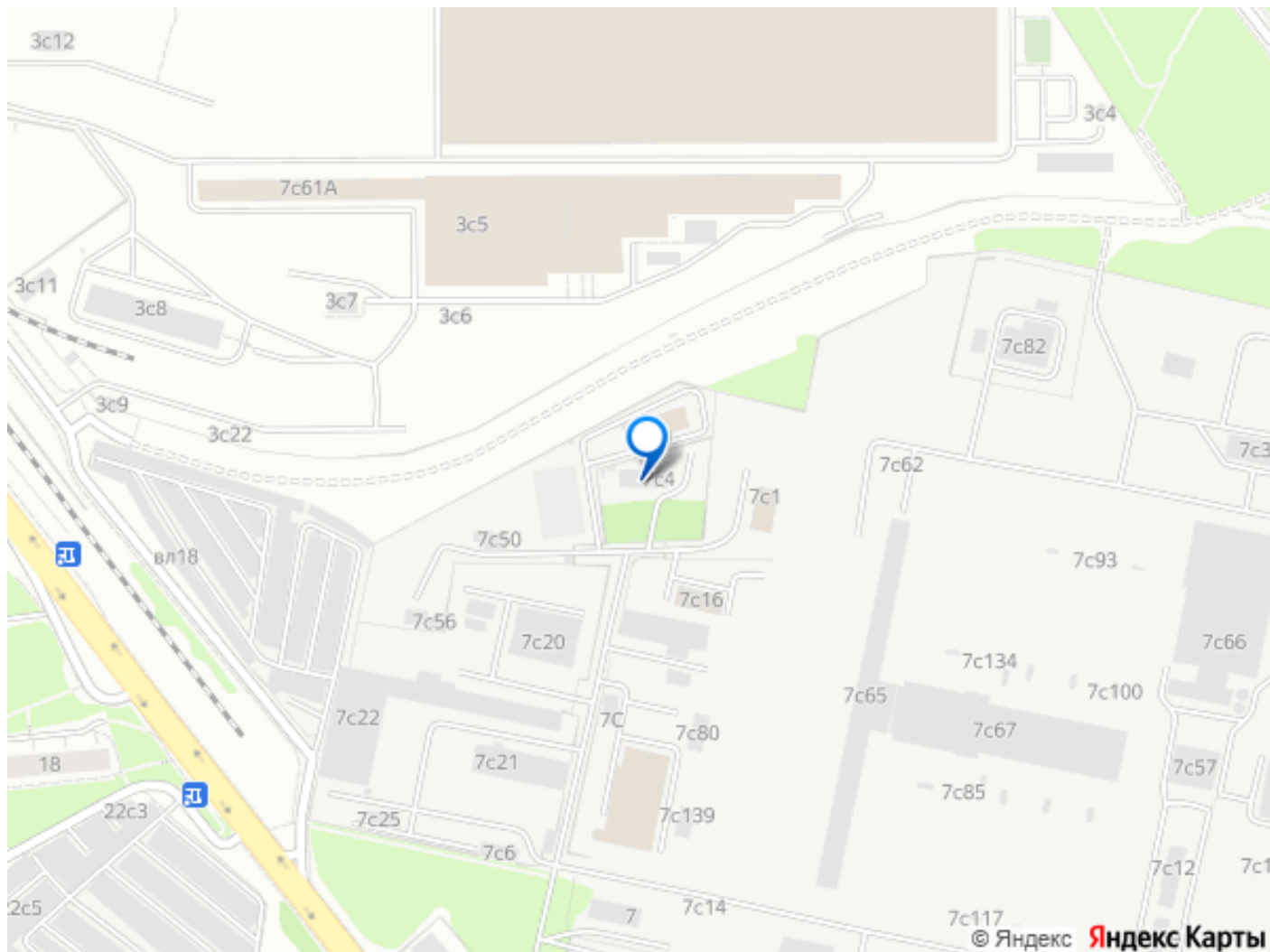
Транспортная доступность

5 минут пешком до автобусной остановки

89 минут до метро Солнцево и Саларьево

5 км до МКАД, удобный выезд на Киевское и Боровское шоссе





Move.ru - вся недвижимость России