

Создано: 04.12.2025 в 18:34

Обновлено: 26.01.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9287173370>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Рязанский проспект, 8АС1**

**150 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 8АС1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**Офис**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

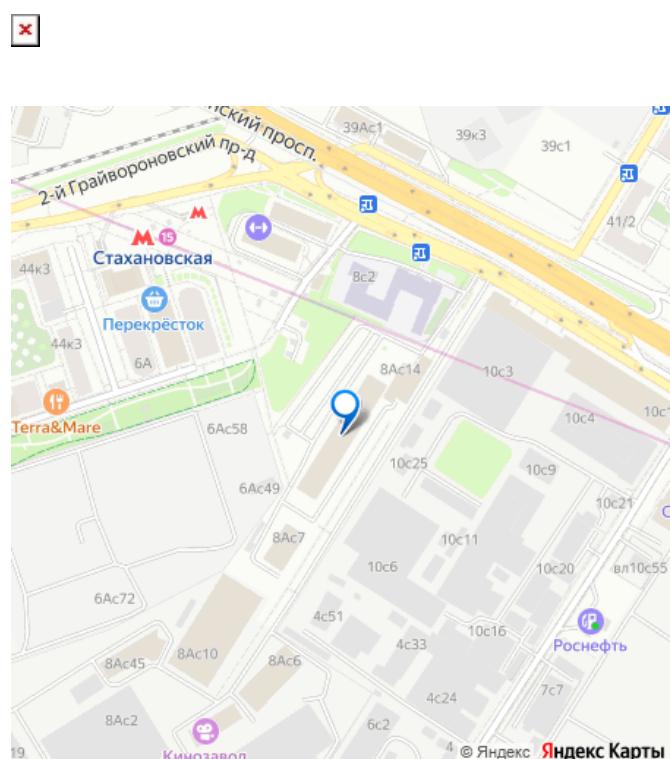
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 100 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогобложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: НетВэй; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 8...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Хорошее транспортное сообщение 10 минут до Третьего транспортного кольца, проезд до МКАД 15-20 минут. В зданиях бизнес-центра функционируют несколько кафе, ресторанов. Доступная цена для бизнес-центра подобного класса привлекает множество молодых предпринимателей в число арендаторов, среди которых несколько газет и журналов, транспортно-логистические фирмы, торгово-промышленные компании, брокерские конторы.



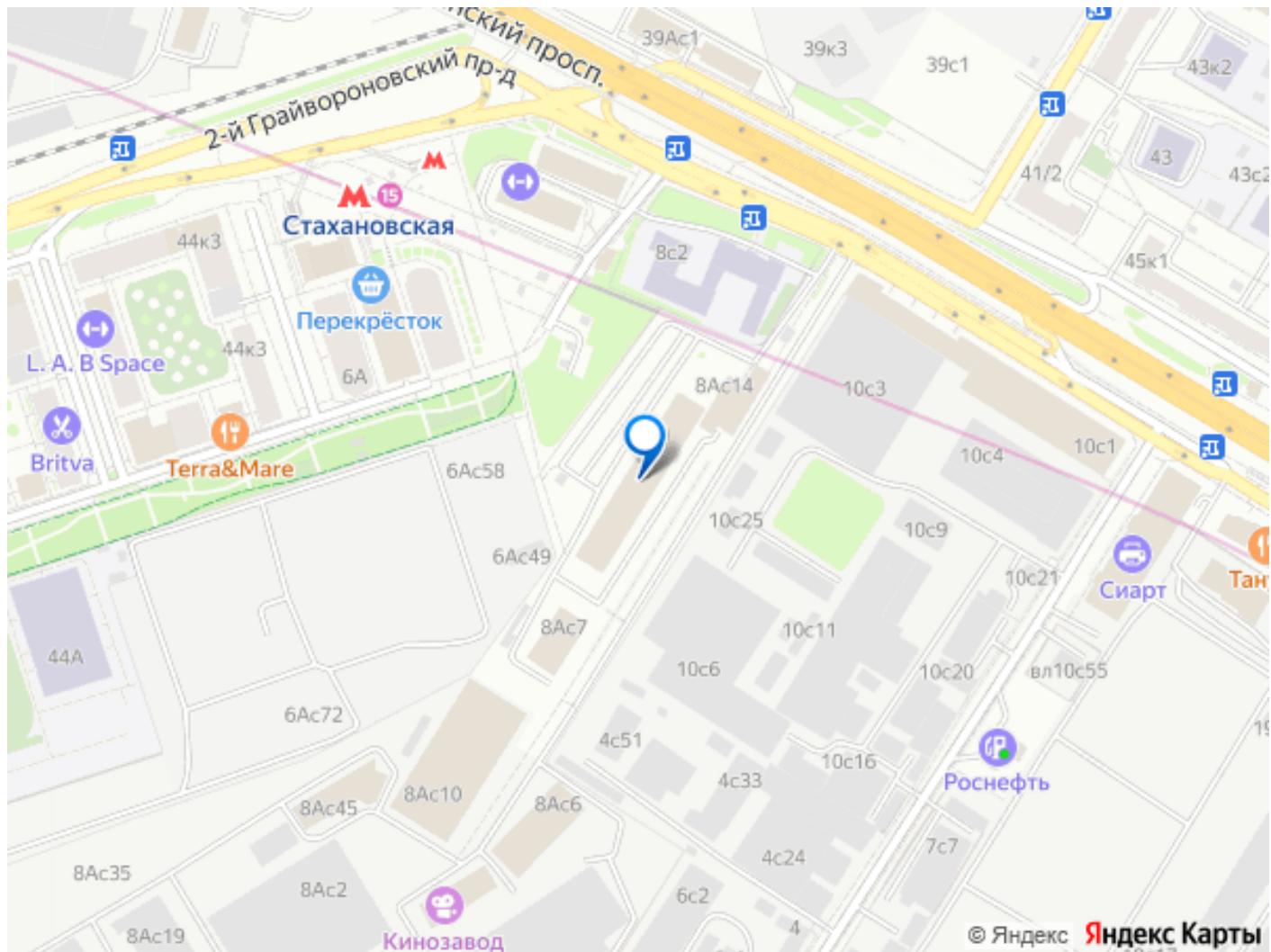
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России