

Создано: 03.12.2025 в 13:11

Обновлено: 01.02.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9287173480>

Милица Боснич, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, 2-я Брестская улица, 6**

**900 000 ₽**

Москва, 2-я Брестская улица, 6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

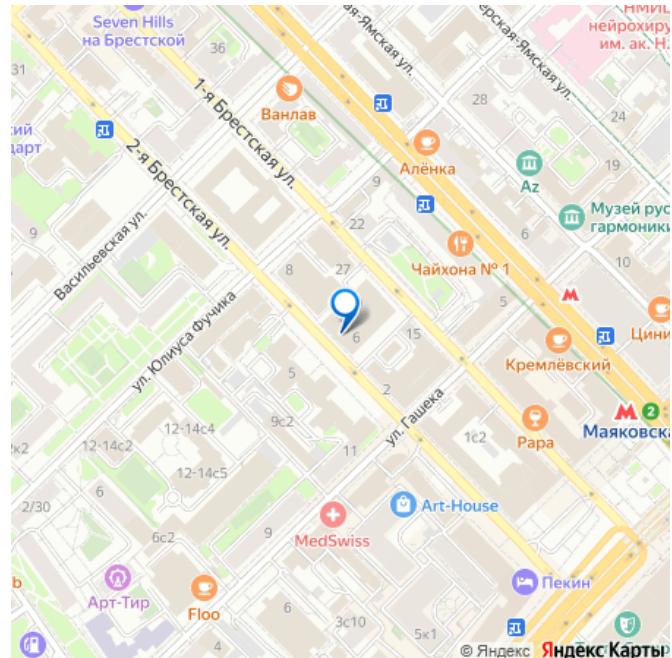
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

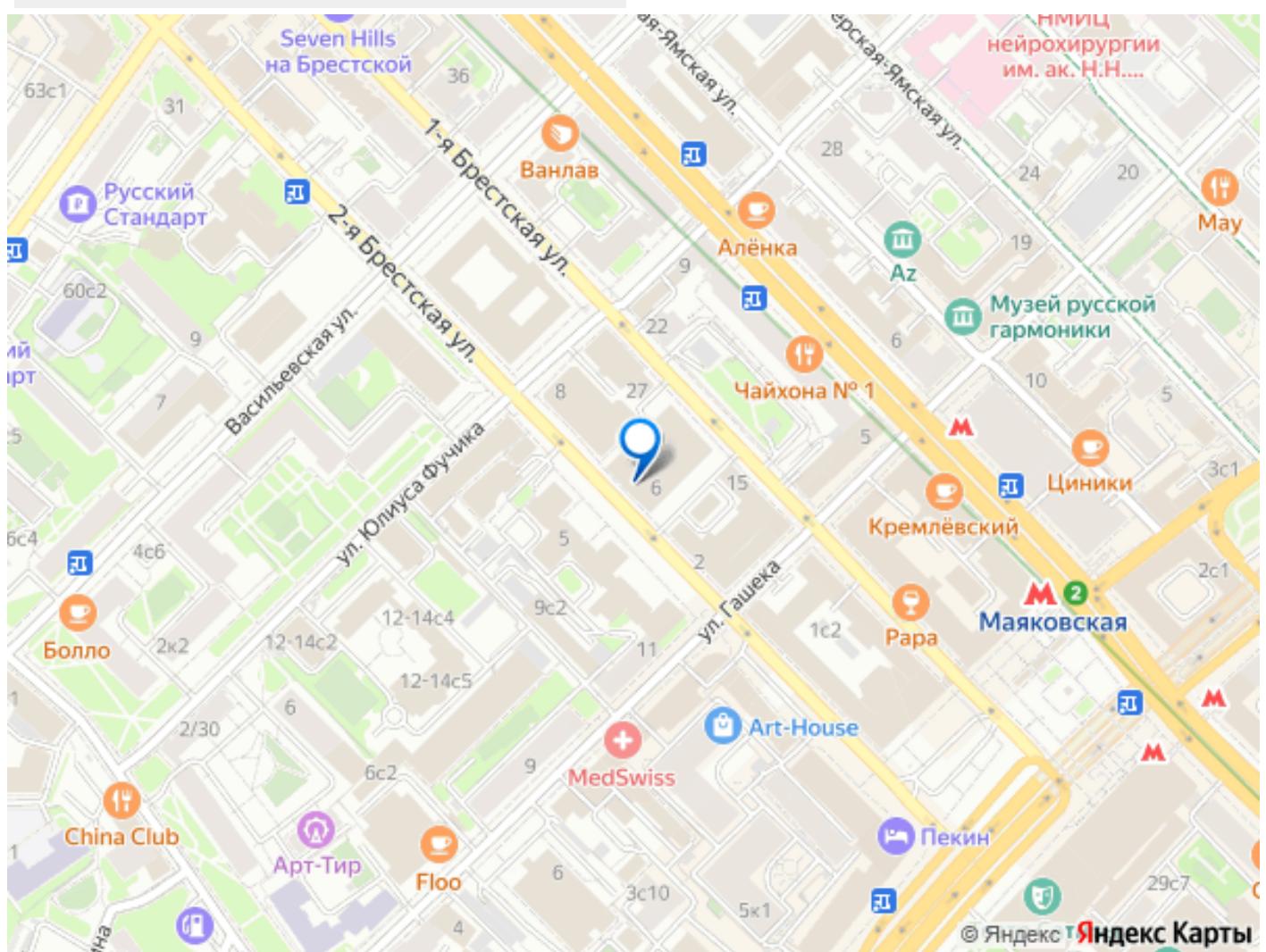
Лот 990639 Предложение от Собственника! К вашему вниманию предлагается к рассмотрению элитный офис площадью 100 м<sup>2</sup> на 11 этаже бизнес-комплекса «Резиденция Тверская». Объект расположен в престижном районе Тверской улицы в самом сердце Москвы, в четырех минутах ходьбы от станции метро «Маяковская». В здании предусмотрены лифт, круглосуточная система контроля доступа, центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и система противопожарного оповещения. Двенадцатиэтажное здание высотой 62 метра является последним объектом такой

высоты, построенным в центре Москвы.

Основная часть офисных помещений расположена с 6 по 11 этажи, а на верхних уровнях находятся пентхаусы с террасами. Из окон открываются панорамные виды на ключевые достопримечательности города, включая башни Москва-Сити, гостиницу «Украина», Останкинскую телебашню, Белый дом и Кремль. Комплекс обеспечивает отличную транспортную доступность с выездом на Тверскую улицу, 1-ю Тверскую-Ямскую и Садовое кольцо. Рядом находится станция метро «Маяковская» и Белорусский вокзал. На территории представлен автоматизированный паркинг с системой SAFE PARKING. Инфраструктура включает современную климатическую систему, обеспечивающую приток очищенного воздуха с контролем влажности, и систему водоподготовки. В атриумной зоне расположен ресторан «Buongiorno», предлагающий качественную итальянскую кухню. В непосредственной близости от комплекса расположены многочисленные кафе и рестораны, магазины, центры здоровья и красоты, банки, детские сады и школы, спортивные клубы, кинотеатры, а также концертный зал имени Чайковского, Театр Сатиры и Театр имени Моссовета. В нескольких кварталах находятся Московский Кремль, Храм Василия Блаженного, Патриаршие пруды, Большой театр, ЦУМ и ГУМ. Для организации досуга с детьми в шаговой доступности расположены зоопарк, планетарий, цирк Никулина и Центральный детский мир. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица ,  
добр. 263, ЛОТ 990639





Move.ru - вся недвижимость России