

🕒 Создано: 20.01.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 22:05

<https://move.ru/objects/9288176950>

**Capital.msk, Capital.msk**

**79161861241**

**Москва, Научный проезд, 17**

**250 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

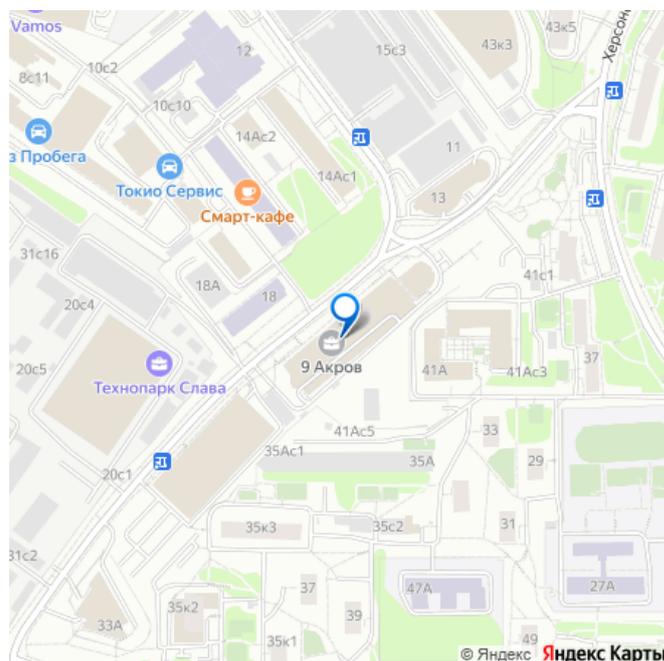
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

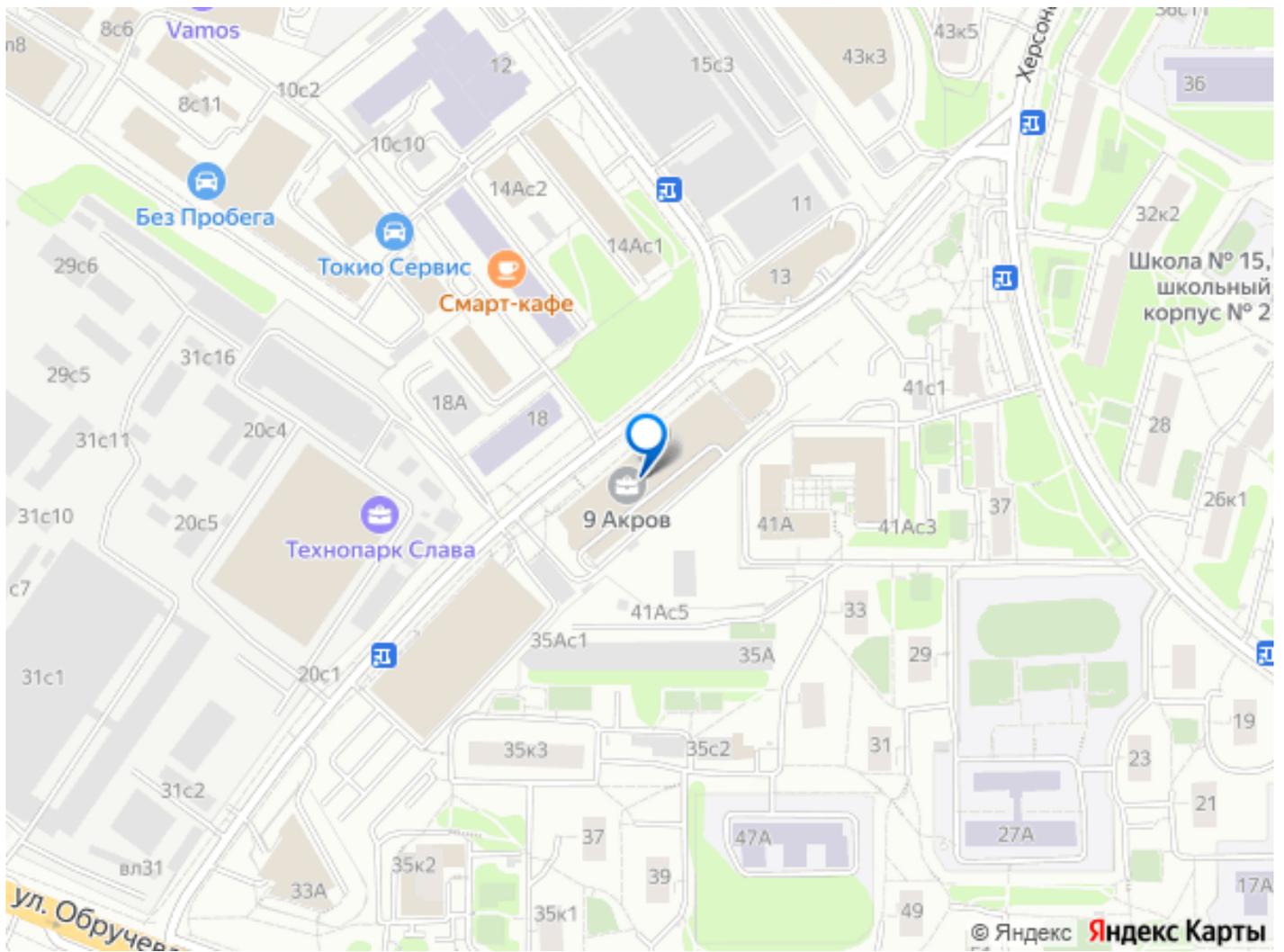


**Описание**

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Бизнес-центр В+ класса Научный 17 расположен по адресу Москва, ЮЗАО, район Черёмушки, Научный пр., дом 17, в пешей доступности от метро Калужская (13 мин). Характеристики здания: 16 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям В+ класса, 28 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль доступа в здание,

контроль доступа в офисный блок,  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
московский паркинг, наземный паркинг,  
подземный паркинг, гостевой паркинг.  
Предлагаем к аренде офис 100 м² на 14  
этаже. Ваш офис в БЦ Научный 17 может  
работать круглосуточно. Обратитесь за  
специальными условиями на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России