

Создано: 23.01.2026 в 11:36

Обновлено: 23.01.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9288281258>**Агент****79863237527****Москва, Кутузовский проспект, 19****270 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 19

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)**Офис**

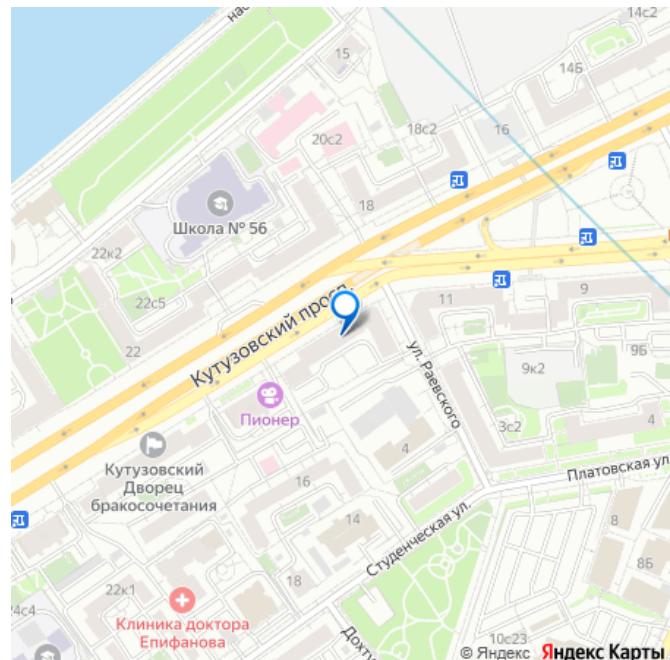
Общая площадь

100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся Офис на КУТУЗОВСКОМ .

Круглосуточный доступ 24/7. Без КОМИССИИ .

Бывший Модельный дом . 1 этаж. Витринные окна . Потолки более 4 метров. Отдельный вход. Огороженная территория. Парковка во дворе. Функциональная планировка офиса: 3 отдельных кабинета ( 4 рабочих зоны ) , 2 мокрые точки. Офисная отделка. 15 кВт

Напряжение и 220 В и 380 В Арендные каникулы обсуждаемо . Цена аренды 270000 руб./мес. (УСН). Отдельно оплачиваются Коммунальные услуги , ежегодная индексация - 5%. Возможное назначение :

АТЕЛЬЕ , ШВЕЙНЫЙ ЦЕХ, парикмахерская,  
салон красоты, выпечка, кондитерская,  
бытовые услуги, выставка, цветы, ломбард,  
сервис, мастерская, авиа кассы, арендный  
бизнес, антикафе, бутик, косметология,  
кофейня, маникюр, массажный салон,  
нотариальная контора, обмен валюты, салон,  
свободное назначение, сувениры, ювелирный,  
электронные сигареты, химчистка, фото  
студия, фастфуд, учебный центр,  
турагенство, торговое, студия танцев.



