

Создано: 22.01.2026 в 14:48

Обновлено: 25.01.2026 в 00:43

<https://move.ru/objects/9288281448>

BePro, BePro

79169719839

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
15-17С2**

170 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 15-17С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

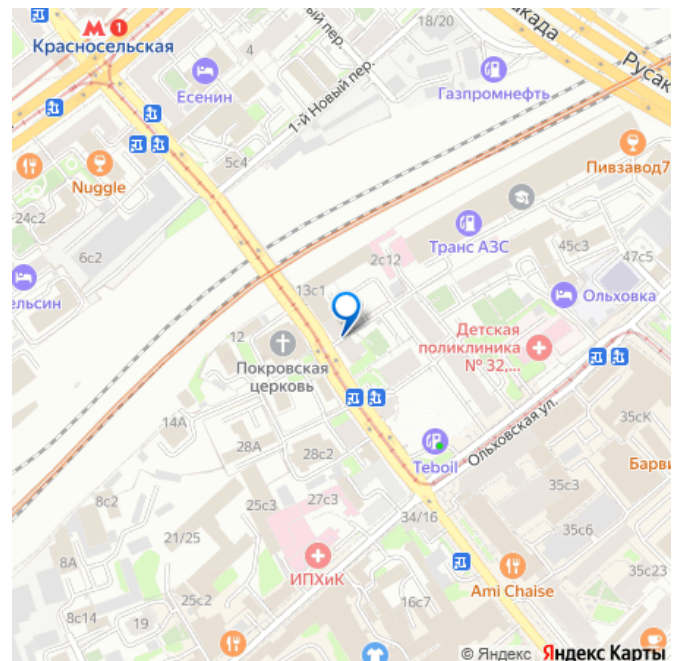
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается отличное офисное помещение в ЦАО Москвы. Прекрасное сочетание цены и качества! Офис располагается на 4-м этаже административного здания, в пяти минутах ходьбы от метро Красносельская. Так же в шаговой доступности от метро Комсомольская и Бауманская. Удобный въезд с Садового кольца и ТТК, улиц: Краснопрудная, нижняя Красносельская и Ольховская, что позволяет с комфортом добираться как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Развитая инфраструктура района - рядом с метро множество кафе и ресторанов, магазинов и

для заметок



банков. Здание оснащено системами сигнализации и пожаротушения, проведен высокоскоростной интернет и телефония. Круглосуточно охраняется собственной службой безопасности, ведется внешнее и внутреннее видеонаблюдение. Офис, площадью 100 кв.м. состоит из открытого пространства OPEN SPACE, 2-х изолированных кабинетов и переговорной комнаты, установлены кондиционеры. Высота потолков 3 метра, большие окна, в помещении выполнен косметический ремонт - готово к въезду нового арендатора. Коммерческие условия: в арендную ставку ВСЁ ВКЛЮЧЕНО (в т.ч. коммунальные и эксплуатационные платежи, электричество и ежедневная уборка, НДС (22%). Юр. адрес предоставляется, налоговая 8. Номер объекта: #1/544624/18615



