

Создано: 06.02.2026 в 17:43

Обновлено: 10.02.2026 в 19:04

<https://move.ru/objects/9289398483>**Агент****79166556838****Москва, улица 2-я Синичкина, 9АС4****233 334 ₽**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9АС4

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

Офис

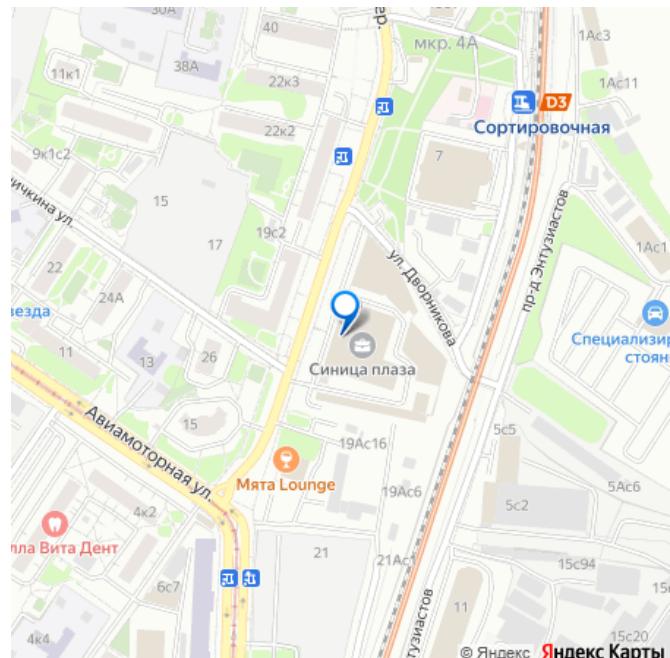
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 100 м² в бизнес-центре Синица Плаза (класс В+) Сдаётся готовый к въезду офис площадью 100 м² в современном бизнес-центре Синица Плаза. Помещение выгодно отличается от большинства предложений в этом БЦ и подойдёт компании, которой важно заехать и сразу начать работу — без дополнительных вложений и ожиданий. Ключевые преимущества офиса • Полностью меблирован — рабочие места и базовая офисная мебель уже установлены • Собственная система кондиционирования — независимый климат-контроль, а не общая система здания • Окна на улицу — хорошее

естественное освещение и открытый вид • Готов к въезду — выполнен качественный ремонт • Кабинетная планировка — удобно для управленческой команды или проектной работы • 4 этаж • 2 санузла на этаже Технические и эксплуатационные характеристики • Площадь офиса: 100 м? • Арендная ставка: 28 060 ?/м? в год (с НДС) • Ежемесячная арендная плата: 233 833 ? • Система безопасности: видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска Hikvision), охрана, КПП • Карточный доступ с возможностью удалённого контроля О бизнес-центре • БЦ Синица Плаза, класс В+ • Адрес: г. Москва, 2-я Синичкина ул., 9А, стр. 4 • Год постройки: 2014 • Этажность: 5 этажей • Лифты: 2 грузовых • Налоговая инспекция: 22 • Общая площадь здания: 33 809 м? Инфраструктура и парковка • Развитая инфраструктура на территории и рядом с БЦ: кафе, ресторан, столовая, фитнес-клуб, магазины • Платная открытая парковка — 10 000 ?/мес. Офис подойдёт для компаний, которым важны комфорт сотрудников, презентабельная рабочая среда и понятные условия аренды. Готов ответить на вопросы и показать помещение в удобное для вас время.



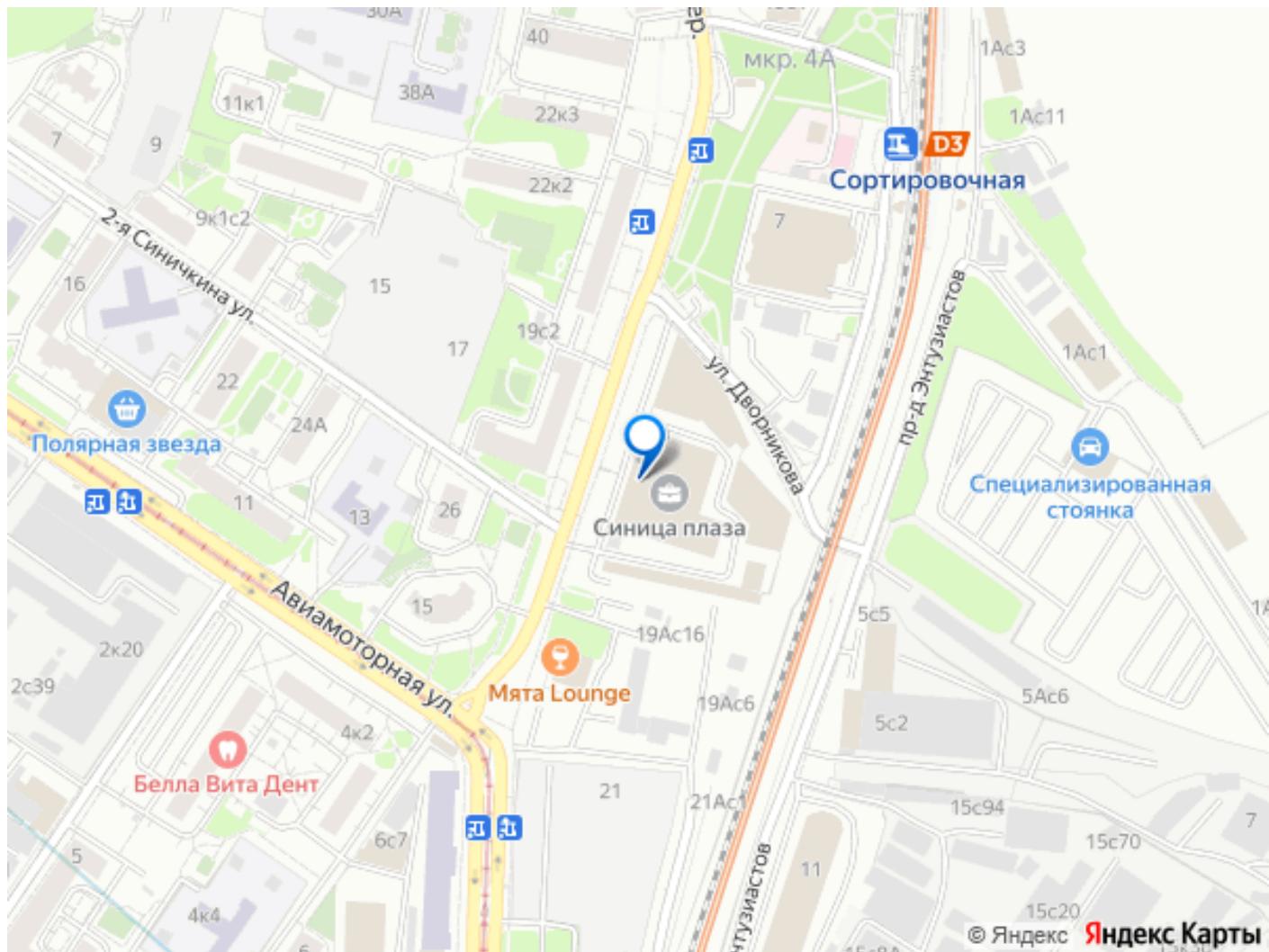
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России