

Создано: 06.02.2026 в 17:43

Обновлено: 10.02.2026 в 19:04

<https://move.ru/objects/9289398483>

Агент

**79166556838**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9Ас4

**233 334 ₽**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9Ас4

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Офис

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

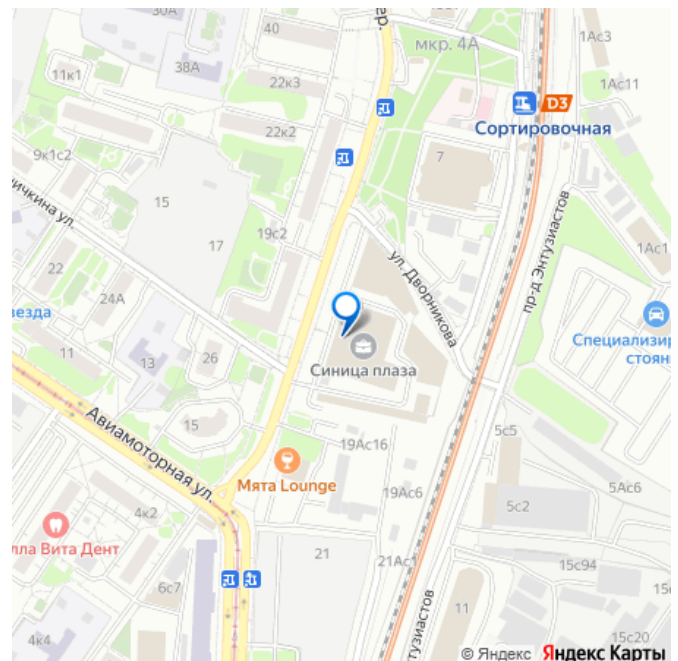
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 100 м<sup>2</sup> в бизнес-центре Синица Плаза (класс В+) Сдаётся готовый к въезду офис площадью 100 м<sup>2</sup> в современном бизнес-центре Синица Плаза. Помещение выгодно отличается от большинства предложений в этом БЦ и подойдёт компании, которой важно заехать и сразу начать работу — без дополнительных вложений и ожиданий. Ключевые преимущества офиса • Полностью меблирован — рабочие места и базовая офисная мебель уже установлены • Собственная система кондиционирования — независимый климат-контроль, а не общая система здания • Окна на улицу — хорошее

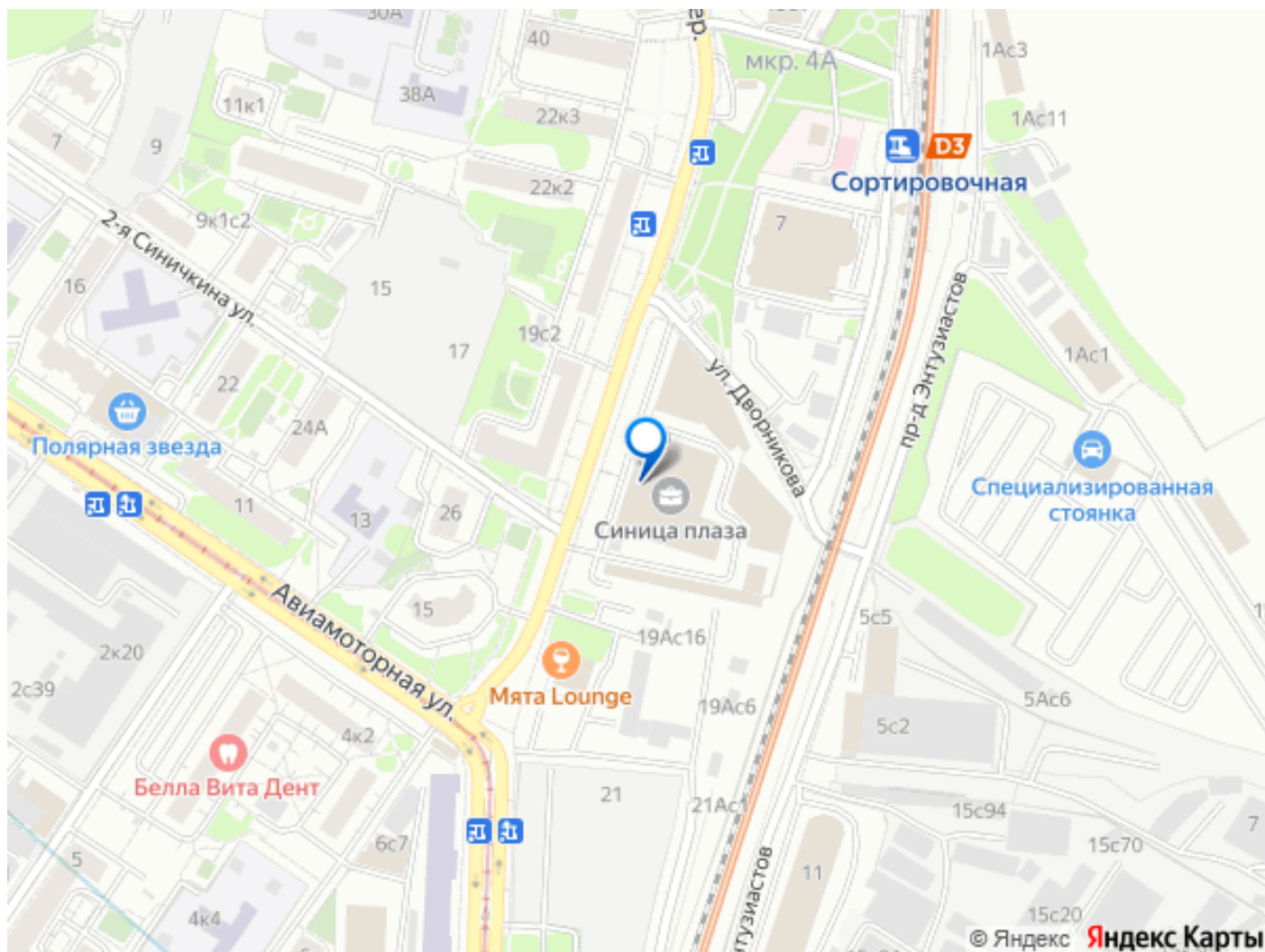
для заметок



естественное освещение и открытый вид •  
Готов к въезду — выполнен качественный  
ремонт • Кабинетная планировка — удобно  
для управленческой команды или проектной  
работы • 4 этаж • 2 санузла на этаже  
Технические и эксплуатационные  
характеристики • Площадь офиса: 100 м² •  
Арендная ставка: 28 060 руб/м² в год (с НДС) •  
Ежемесячная арендная плата: 233 833 руб •  
Система безопасности: видеонаблюдение,  
СКУД (электронные пропуска Hikvision),  
охрана, КПП • Карточный доступ с  
возможностью удалённого контроля О  
бизнес-центре • БЦ Синица Плаза, класс В+ •  
Адрес: г. Москва, 2-я Синичкина ул., 9А, стр. 4  
• Год постройки: 2014 • Этажность: 5 этажей  
• Лифты: 2 грузовых • Налоговая инспекция:  
22 • Общая площадь здания: 33 809 м²  
Инфраструктура и парковка • Развитая  
инфраструктура на территории и рядом с БЦ:  
кафе, ресторан, столовая, фитнес-клуб,  
магазины • Платная открытая парковка — 10  
000 руб/мес. Офис подойдёт для компаний,  
которым важны комфорт сотрудников,  
презентабельная рабочая среда и понятные  
условия аренды. Готов ответить на вопросы и  
показать помещение в удобное для вас  
время.







Move.ru - вся недвижимость России