

Создано: 13.02.2026 в 04:59

Обновлено: 07.03.2026 в 23:48

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**324 910 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

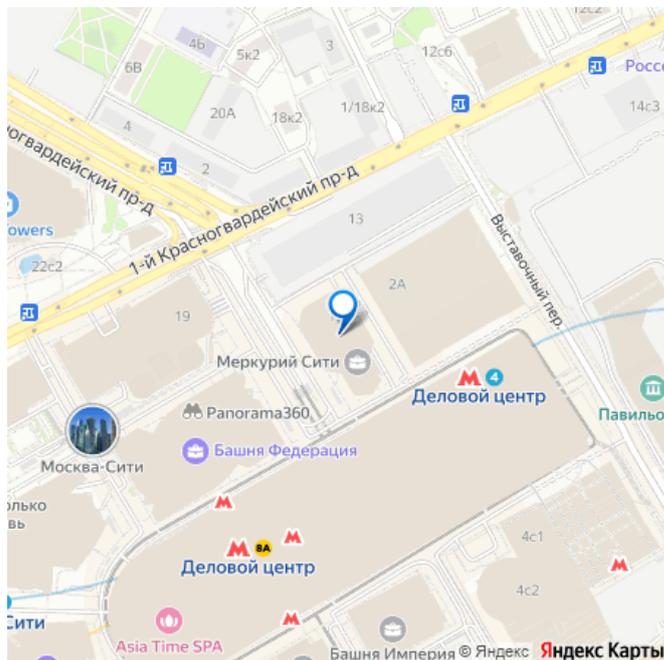
Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр (Mercury Tower)» класса А Площадь: 100 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 38 989,2 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 324 909,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 5 Планировка: открытая Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 173 960 м<sup>2</sup> Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку

<https://move.ru/objects/9291231565>

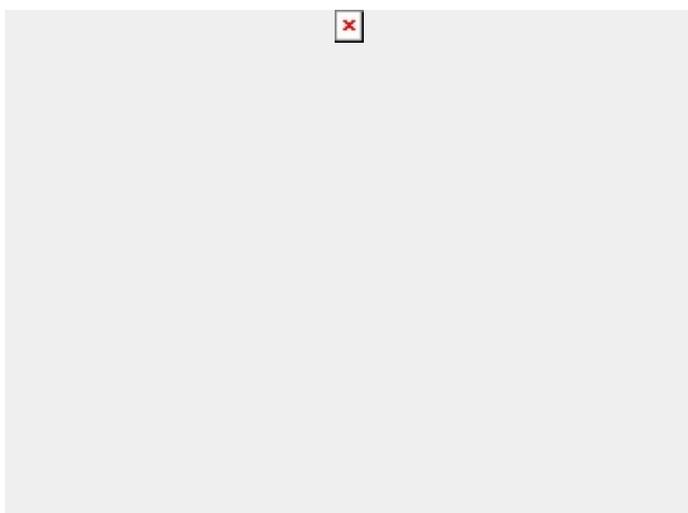
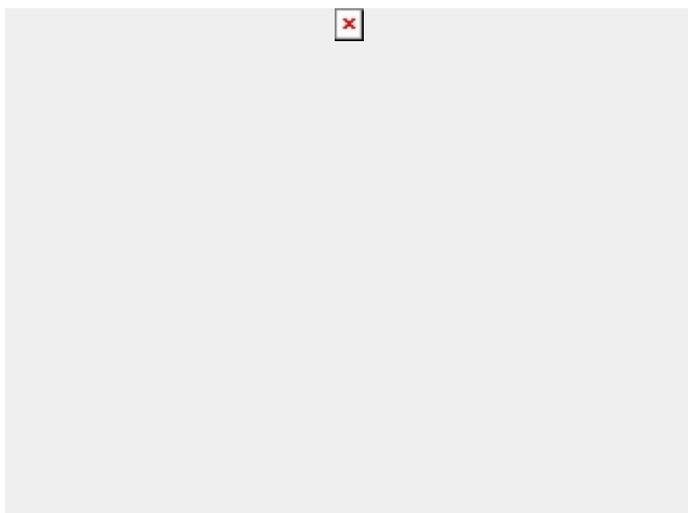
**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

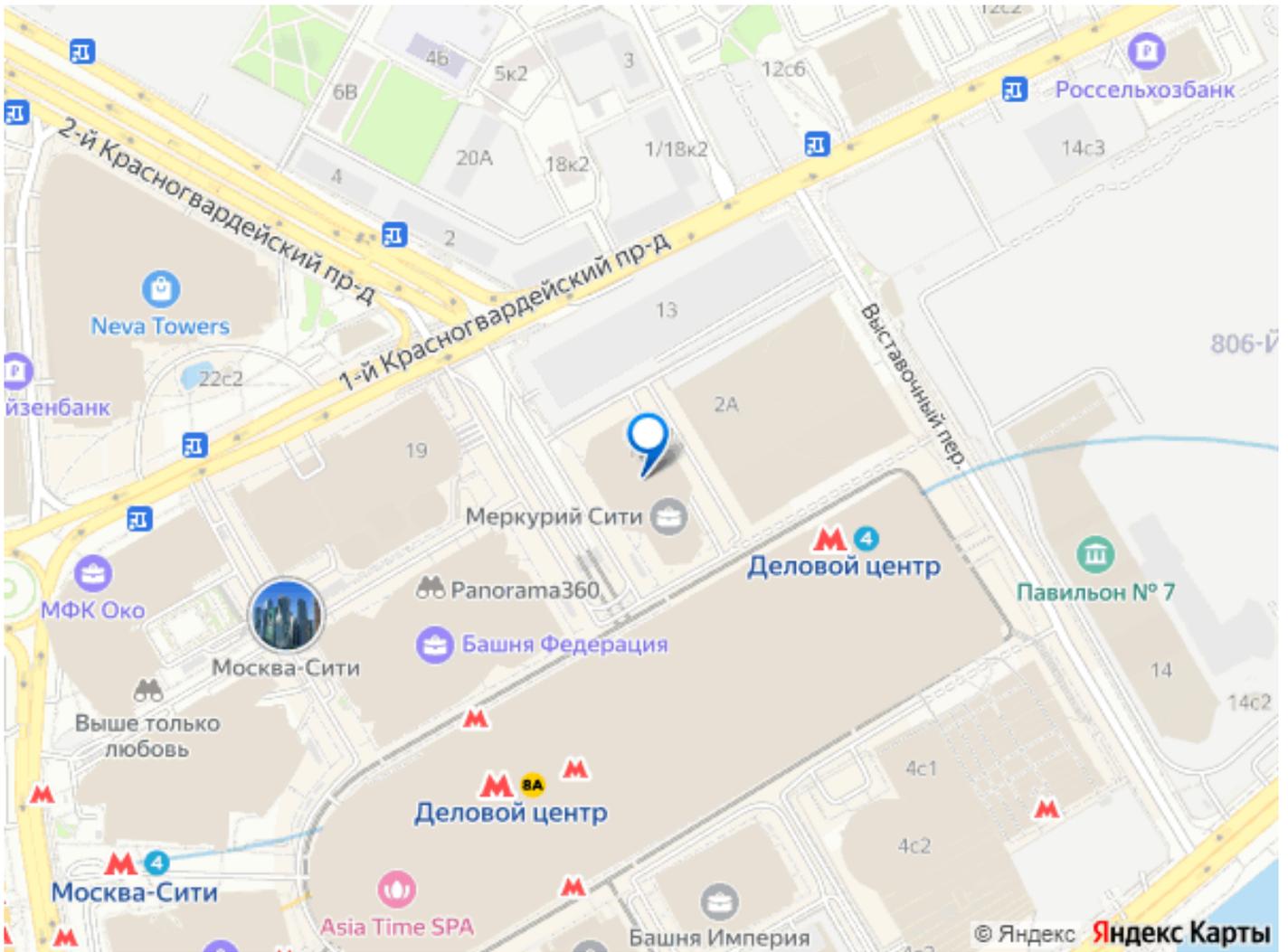
**79111470938**

для заметок



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России