

Создано: 24.03.2026 в 08:59

Обновлено: 28.03.2026 в 07:47

Москва, Смоленская площадь, 3

396 500 ₺

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

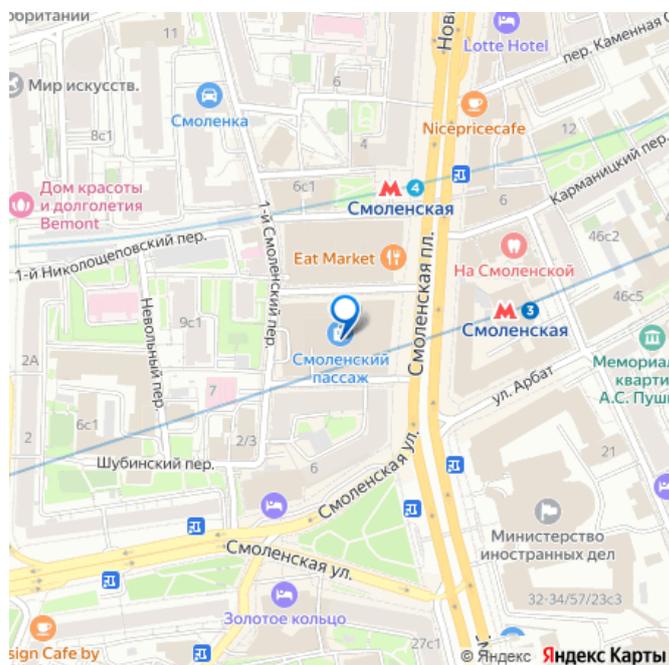
Офисное помещение 100 кв. м в бизнес-центре «Смоленский Пассаж». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Арбат. Ближайшие станции метро: Киевская, Смоленская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 12500; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 400; - Интернет-провайдеры: Тайм Лайн, Вымпелком, Гарс Телеком, МТС, СовинТел. Арендная ставка: 47 580 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://move.ru/objects/9292561477>

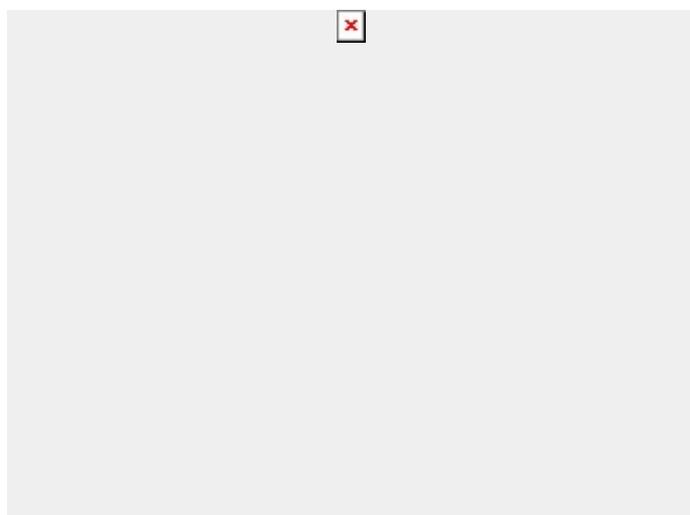
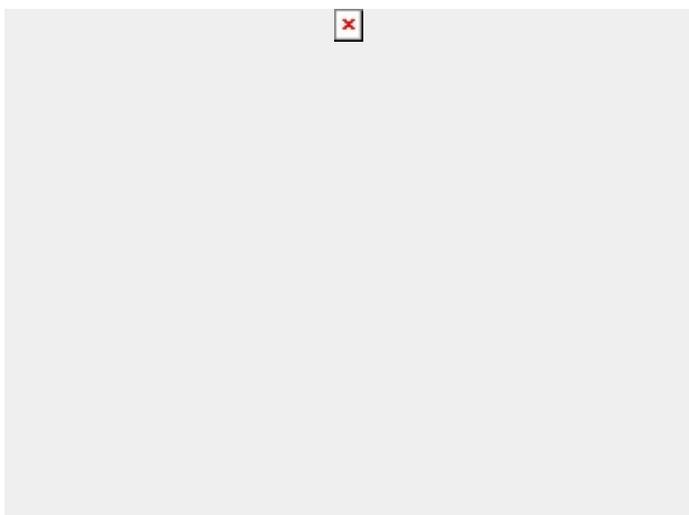
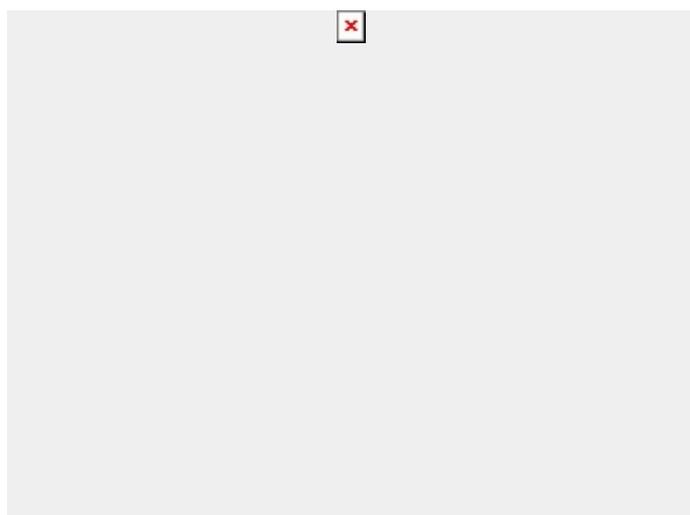
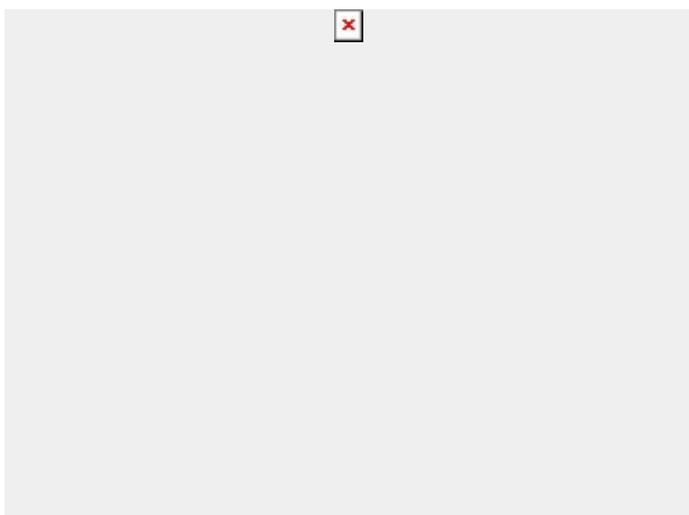
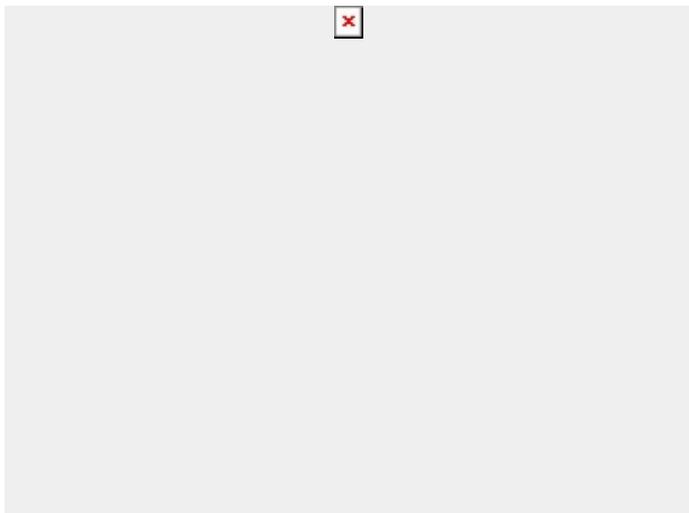
Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

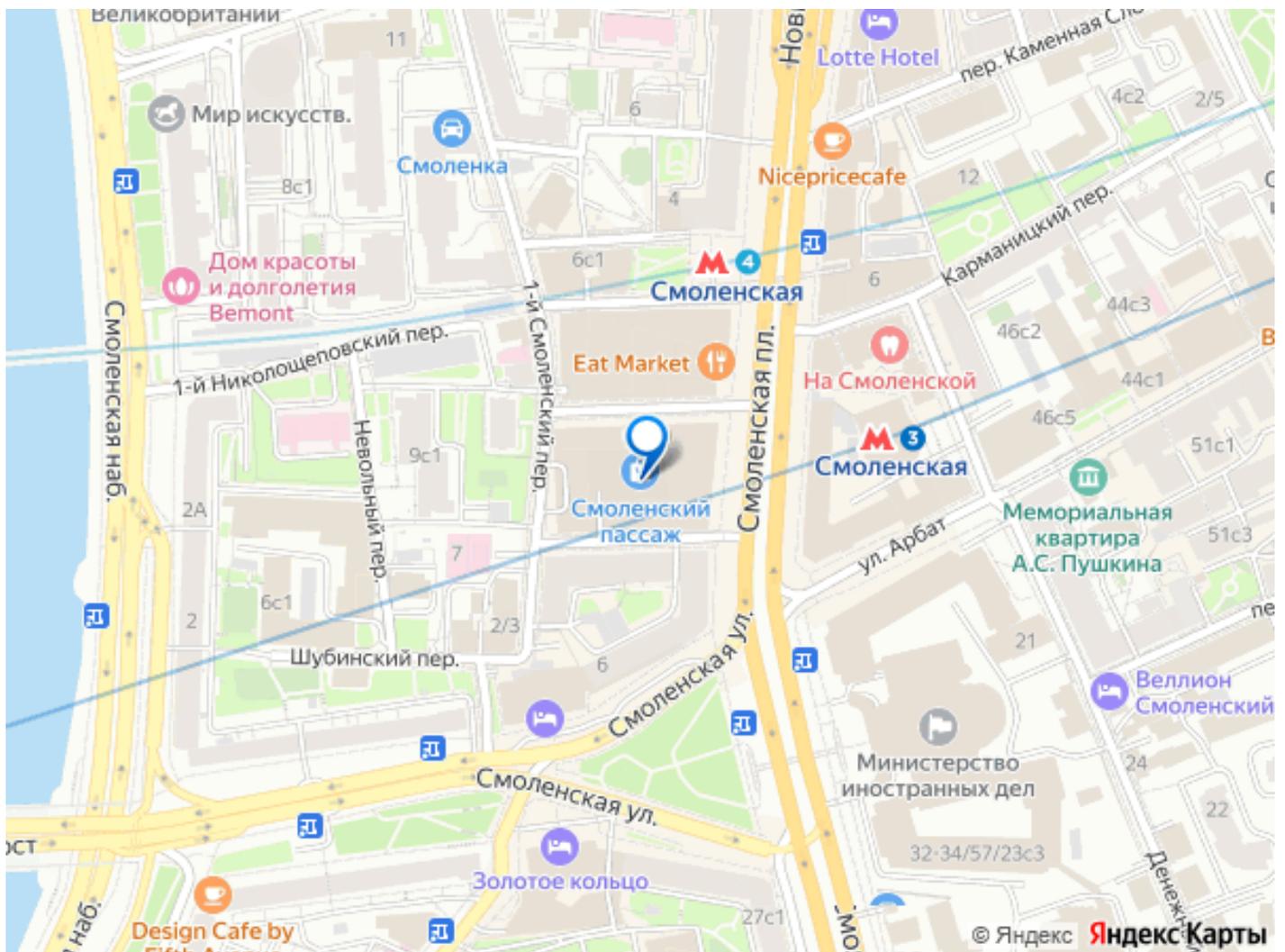
79152664129

для заметок



Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.747486,37.5813 ID = с_1789920





Move.ru - вся недвижимость России