

🕒 Создано: 27.03.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 09:17

Агент

79230737533

Москва, улица Академика Варги, 8К1

12 000 ₺

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)



Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

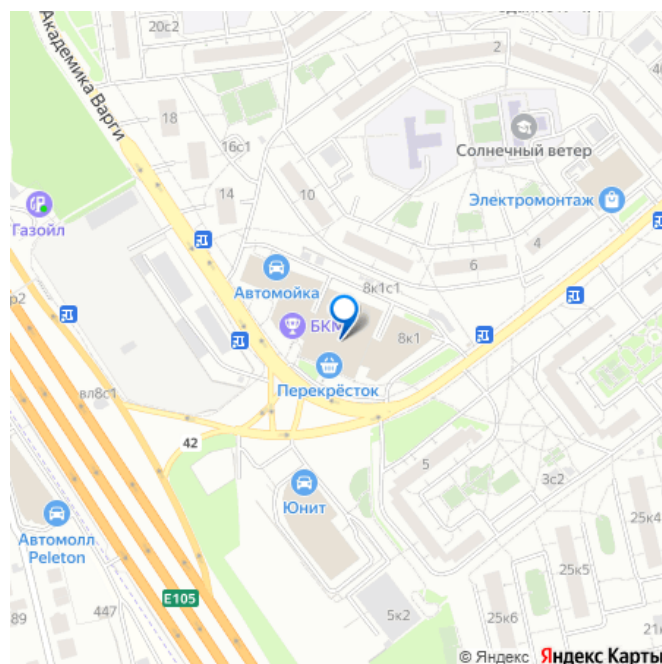
Прямая аренда от управляющей компании в Бизнес Центре В+ «Лейпциг» Сдаётся меблированный офис 100 м² — 228 000 ₺/мес* акционная цена. УСН Офис предоставляется с новой мебелью на необходимое количество сотрудников, со свежим ремонтом, юридическим адресом и готовый ко въезду.

Арендатору представляем: —

Гарантированный юридический адрес: 28

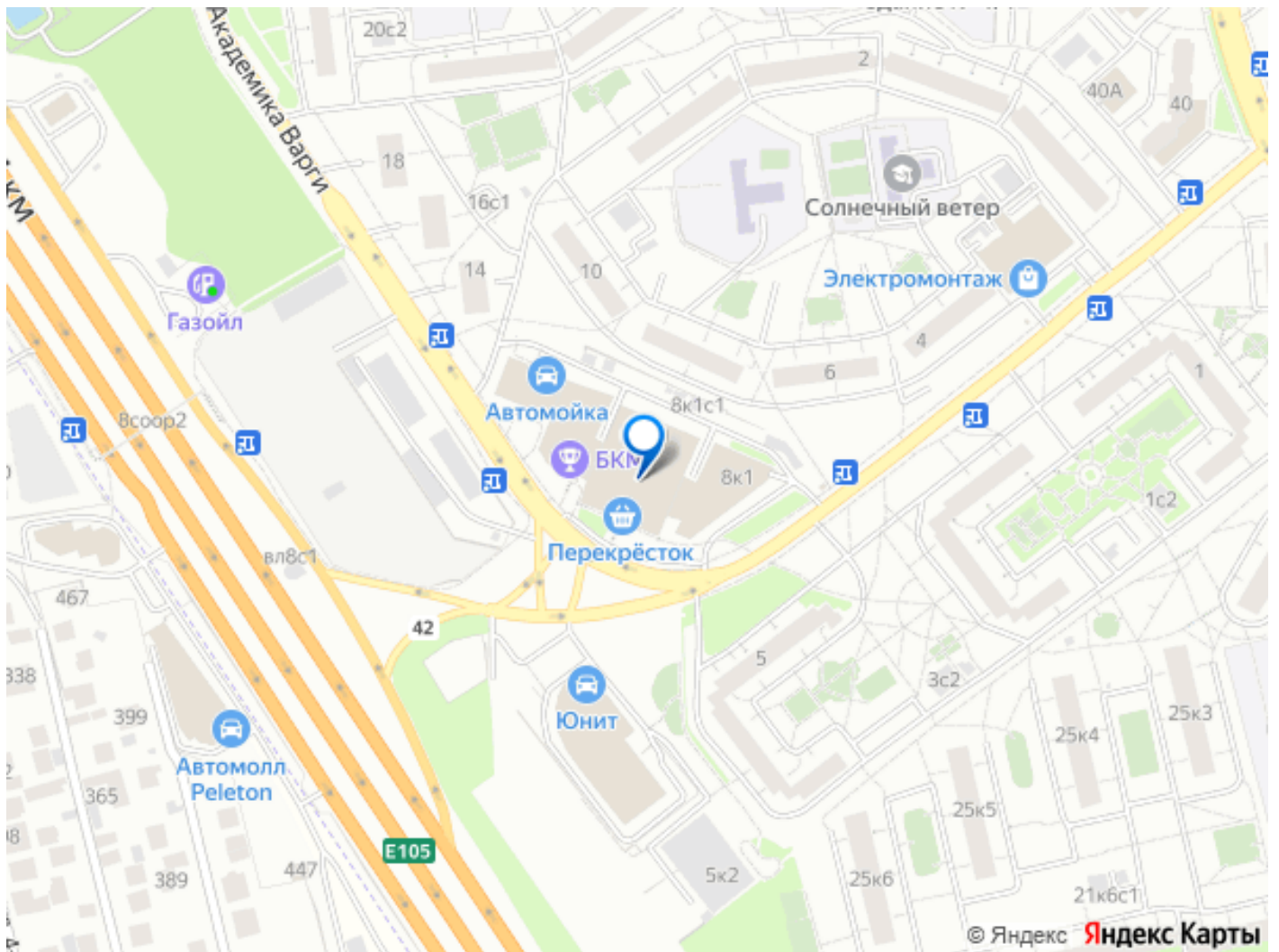
Налоговая инспекция; — Переговорные комнаты: со всеми удобствами - 2 часа/день бесплатно; — Комфортная кухня: чай,

кофемашина, кулер, холодильник, микроволновая печь, оборудованные места для приёма пищи; — Режим работы 24/7:



свободный доступ круглосуточно; —
Профессиональная уборка и безопасность:
обеспечиваем чистоту и комфорт; — Быстрый
проводной интернет и WiFi: 100 м/бит; —
Доставка почтовой корреспонденции; Так же
в цену уже включены: — Коммунальные и
эксплуатационные платежи; Офис
расположен на 5 этаже. Бизнес центр
оснащен быстрыми современными лифтами, в
т.ч. есть грузовой лифт, презентабельной
входной группой, комфортным фойе и
ресепшеном для приема ваших гостей и
посетителей, кухнями на этажах с
комфортными общими зонами на этажах для
сотрудников, столовой, кофейней и
рестораном на первом этаже. При бизнес
центре есть бесплатная наземная парковка, а
также отапливаемый подземный паркинг 700
мест. Аренда закрепленного машиноместа на
подземном паркинге: 10 000? Транспортная
доступность: — Метро: Тропарево 5 минут на
автобусе; Генерала Тюленева 7 минут на
автобусе — Автобусная остановка в 50
метрах от Бизнес Центра — Удобный заезд с
МКАД, Профсоюзной, Ленинского пр-та
АКЦИЯ! На первые три месяца аренды — 228
000 ?/мес., далее 380 000 ?/мес. При оплате
аренды офиса сразу за 11 месяцев -
сохраняется ставка 228 000 ?/мес. на весь
срок действия договора. Инфраструктура: —
4 пассажирских и 1 грузовой лифт, пандус в
зоне разгрузки; — Ресторан EYWA с бизнес
ланчем, столовая, кофейня КофеПорт; —
гипермаркет Перекресток - работает
круглосуточно; — фитнес клуб NEF; —
банкоматы: СБЕР, Т-Банк, Авангард, Банк
России; — экспресс офис банка Авангард,
обмен валют; — Универмаг ХЦ Лейпциг,
Аптека, Ателье, Автомойка; — Подземный
паркинг. Ждем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России