

Москва, Береговой пр, 5ак1

**746 640 ₽**

Москва, Береговой пр, 5ак1

Улица

[проезд Береговой](#)

## Офис

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

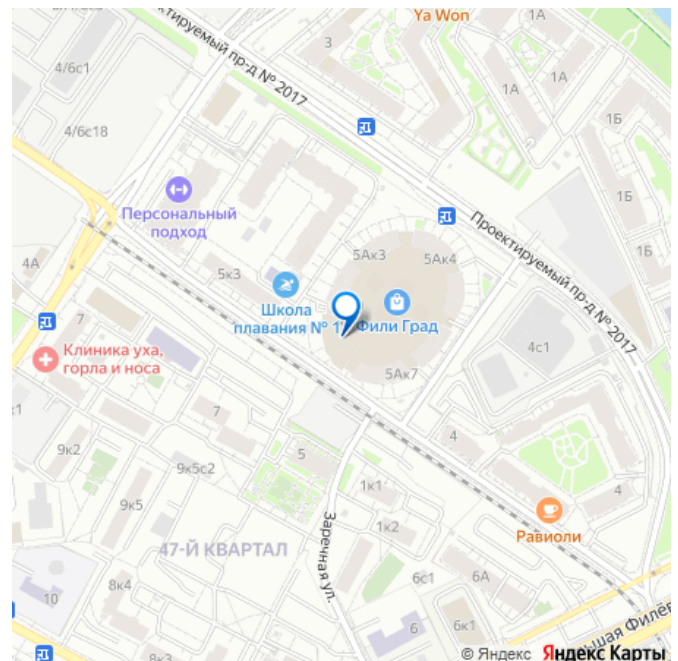
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр входит в состав МФК Фили Град, состоящего из нескольких жилых корпусов комфорт-класса, торговой галереи, шести 23-этажных апарт-башен и одной офисной башни. Хорошая транспортная доступность с ТТК, Кутузовского проспекта и Шмитовского проезда. — Налоговая: 30. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Подземная, Многоуровневая. Описание помещения: Офис

для заметок



вместимостью на 17 рабочих мест. В общем пространстве есть зона кухни, 2 переговорных, 1 board-room, 6 online room, зона ресепшн, мягкие зоны отдыха, гардеробная, санузлы. Отдельный вход. Этаж: 14. Планировка: открытая. Офисная отделка. Лофт. Мебель. Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Арендная ставка включает полный комплект сервисных услуг, коммунальные платежи, ежедневный клининг, эксплуатационные расходы, рабочая мебель, интернет, печать. Лот 78782-2

