

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Пресненская наб, 12

202 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

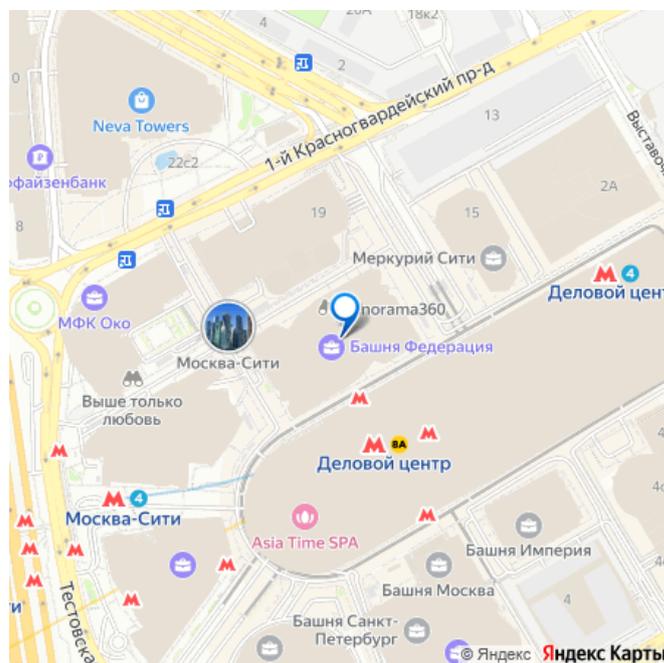
Сдается великолепный офис от собственника. Интерьер этого пространства притягивает с первого взгляда. Тщательно продуманная планировка и величественные башни создают вдохновляющую атмосферу, в которой сотрудники работают с энтузиазмом, а клиенты остаются в восхищении, наслаждаясь видом под облаками. Свяжитесь с нами — мы с радостью ответим на все ваши вопросы. — • Полная готовность к оперативному въезду и работе; Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных. — • Предоставление юридического адреса; — •

<https://move.ru/objects/9290748599>

Ольга Николаевна, Аренда, продажа от собственников.

89251234567

для заметок



Прямой договор аренды без посредников; — •
Собственная, выделенная лифтовая зона; — •
Круглосуточный доступ 24/7; — • Развитая и обширная инфраструктура комплекса.

Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе? Безусловно! Оцените великолепие панорамных видов с высоты птичьего полёта — статус и расположение офиса создают идеальные условия для продуктивной и комфортной работы в престижном районе Москвы. Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха обновлены и работают безупречно.

Помещение отлично подойдет для IT-компаний, рекламных агентств и дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Аренда доступна на короткий срок — от одного до двух месяцев. Для гостей и арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места. Также доступна возможность самостоятельного заказа гостевой стоянки. Обеспечение безопасности — круглосуточный контроль доступа и охрана, система видеонаблюдения и пожаротушения. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы имеют резервирование: два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещенные на технических этажах, гарантируют стабильность и надежность эксплуатации. В башне сочетаются апартаменты и офисные пространства, включая представительства крупных компаний, что придает комплексу особый статус и динамику.





Move.ru - вся недвижимость России