

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9290807697>

Екатерина Соболева, Офисы в Москве

89251234567

Москва, Пресненская наб, 12

650 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис 100 м² в Башне «Федерация»
БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМОЙ ДОГОВОР С
СОБСТВЕННИКОМ! Идеальная локация: •
Автомобиль: близость транспортных
магистралей, таких как Кутузовский
проспект, Третье Транспортное Кольцо и
других • В 2-х мин. от метро «Деловой центр»
• Богатая инфраструктура района Бизнес-
центр класса «А»: • Подземный паркинг,
возможность аренды парковочных мест •
Охрана 24/7, видеонаблюдение •
Презентабельная стильная входная группа •
Профессиональная Управляющая Компания •
Несколько независимых провайдеров связи •
Развитая инфраструктура внутри БЦ Офис

для заметок



класса «А»: • Офис готов к въезду •
Выполнена отделка • Шикарные видовые
характеристики • Вентиляция: Приточно-
вытяжная вентиляция • Центральное
кондиционирование • Смешанная планировка
для удобства сотрудников Коммерческие
условия: • Ставка 78000 руб./м? в год • УСН •
Включены эксплуатационные расходы •
Коммунальные услуги оплачиваются по
факту • Договор прямой аренды с
собственником • Обеспечительный платеж -
1 мес.





