

Создано: 05.03.2026 в 04:52

Обновлено: 05.03.2026 в 04:52

Москва, Пресненская наб, 12

590 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 100 м² с видом на город в «Башне Федерация» — готовность к въезду КРАТКО:
100 м² | класс А | С отделкой | Высокий этаж |
5 мин до м. «Деловой центр» ОПИСАНИЕ
ОФИСА: Сдается офис 100 м² на 25 этаже премиального бизнес-центра «Башня Федерация». Современный ремонт, продуманная смешанная планировка, эстетика и комфорт — всё, чтобы работать продуктивно и с удовольствием. Идеально подойдёт для компаний, которым важен не только функционал, но и статус локации: юридические фирмы, бутик-агентства, консалтинг, инвестиционные и IT-компании. — Планировка: смешанная — Этаж: 25 из 95

<https://move.ru/objects/9290896078>

Луиза, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



— Высота потолков: стандартная — Окна: панорамные, с видом на город — Интернет: возможно подключение — Доступ: круглосуточный

О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: «Башня Федерация», класс А — один из самых престижных бизнес-центров Москвы, расположенный в сердце Москва-Сити. Современная архитектура, премиальная отделка, безупречный сервис и инфраструктура уровня 5*. — Метро «Деловой центр» — 5 мин пешком — Быстрый выезд на ТТК и Кутузовский проспект — Наземный и подземный паркинг — Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование — Современные системы безопасности, видеонаблюдение, круглосуточная охрана — 95 этажей, 17 лифтов, год постройки — 2008

Инфраструктура в здании: Кафе, рестораны, бар, фитнес-клуб, спа, медцентр, супермаркет, банкоматы, студия йоги, химчистка, ремонт одежды и обуви, аптека, турагентство, банк, курьерские услуги, гостиница, бюро переводов, языковые курсы и многое другое — всё в шаговой доступности.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: 70 800 ? / м² в год = 590 000 ? в месяц Все коммунальные и эксплуатационные платежи включены

Договор прямой аренды Готовность к въезду: май 2025 Депозит: 2 месяца | Предоплата: 1 месяц Без комиссии **НЕТ ПАРКОВКИ?** Решим этот вопрос! Мы подберём удобное парковочное место рядом с вашим офисом. В нашем распоряжении более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности — у менеджера, обращайтесь!

ИЩЕТЕ ОФИС? Приглашаем на просмотр! В нашей базе — более 3 000 офисных помещений по всей Москве. Мы подберём для вас офис точно под задачу и стиль работы вашей команды. Просто опишите, что важно — и мы предложим

лучшее. Почему стоит работать с нами:

Подбор — бесплатно Работаем напрямую с
собственниками Без комиссии и скрытых
платежей Актуальные предложения с
прозрачными условиями Организуем
просмотры, сопровождаем до заключения
договора Переговоры — только вы и
владелец Всегда можно обсудить условия
аренды — разумный торг уместен Свяжитесь
с нами — и мы найдём для вас оптимальное
офисное пространство в нужной локации, по
нужной цене и с нужной инфраструктурой.
Офисы Москва!





