

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Трёхпрудный пер, 4с1**

**56 000 ₺**

Москва, Трёхпрудный пер, 4с1

Улица

[Трёхпрудный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

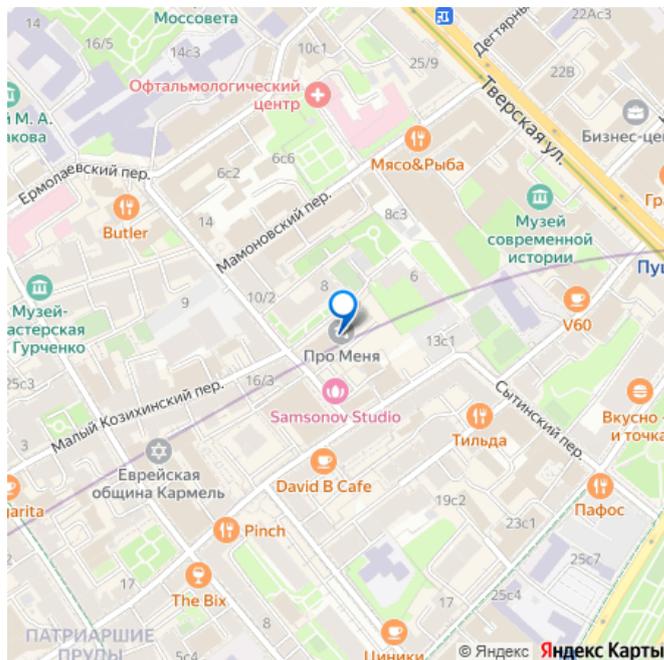
Бизнес центре класса В+. Здание находится в самом центре Москвы между Тверским бульваром и Садовым кольцом. Прекрасную транспортную доступность обеспечивают выезд на Бульварное кольцо. Офисное здание находится в самом центре Москвы, в районе Патриарших прудов. Здание расположено на огороженной территории. Находится в пешей доступности от станций метро «Тверская», «Пушкинская», «Чеховская» и «Маяковская». Рядом много театров, магазинов, кафе, ресторанов. В здании присутствует лифт. Наземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 25000 руб. в месяц, с НДС. Актуальные площади в аренду:

<https://move.ru/objects/9290832095>

**Представитель, Пользователь**

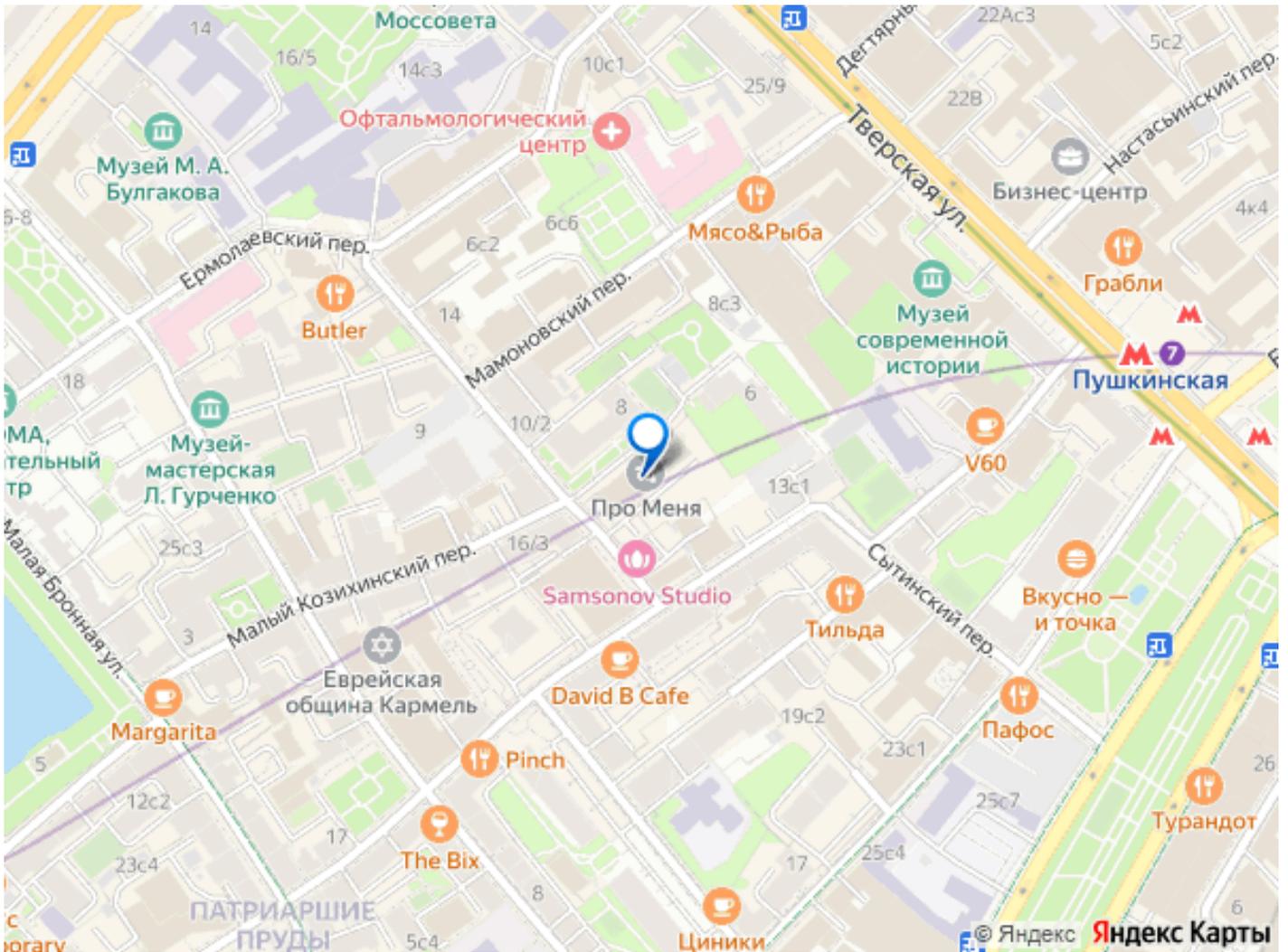
**89251234567**

для заметок



3 этаж - 100 и 138 кв.м., возможность арендовать вместе - 238 кв.м., открытая планировка. 6 этаж - 30, 80 и 95 кв.м., смешанная планировка. Ставка: 56000 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатацией и коммуналкой. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России