

Создано: 19.03.2026 в 10:50

Обновлено: 19.03.2026 в 10:50

**Екатерина, Офисы в Москве**

**89251234567**

**Москва, ул. Красная Пресня, 24**

**375 000 ₺**

Москва, ул. Красная Пресня, 24

Улица

[улица Красная Пресня](#)

## Офис

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

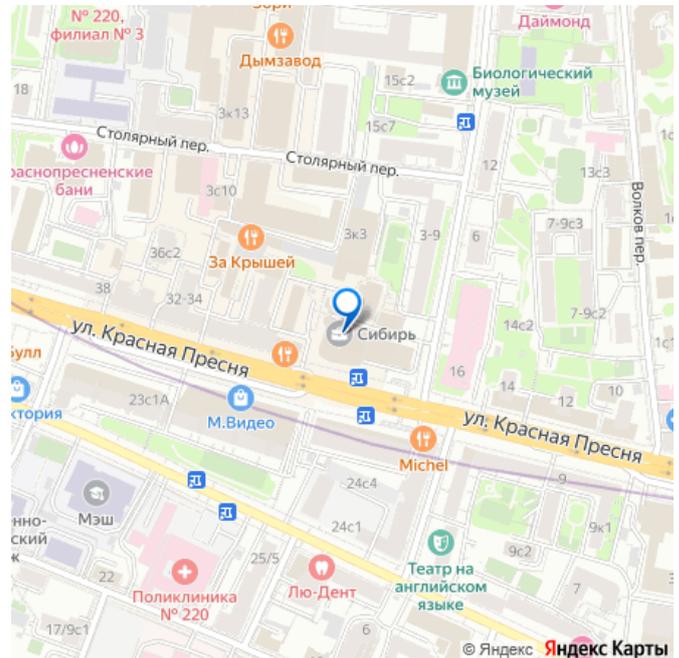
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

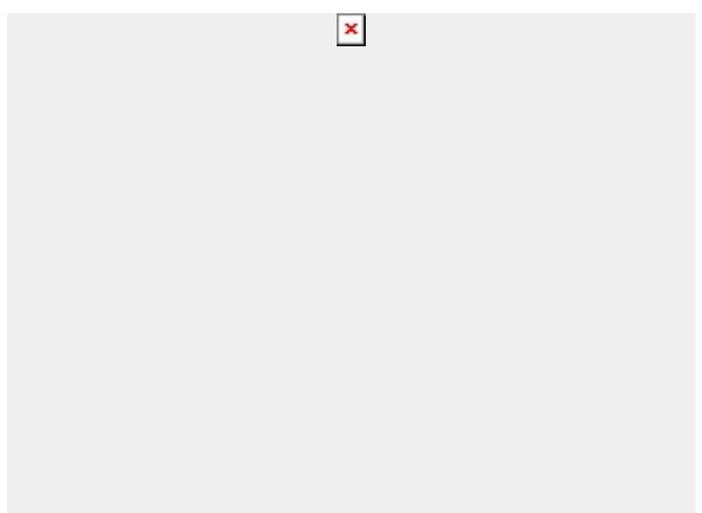
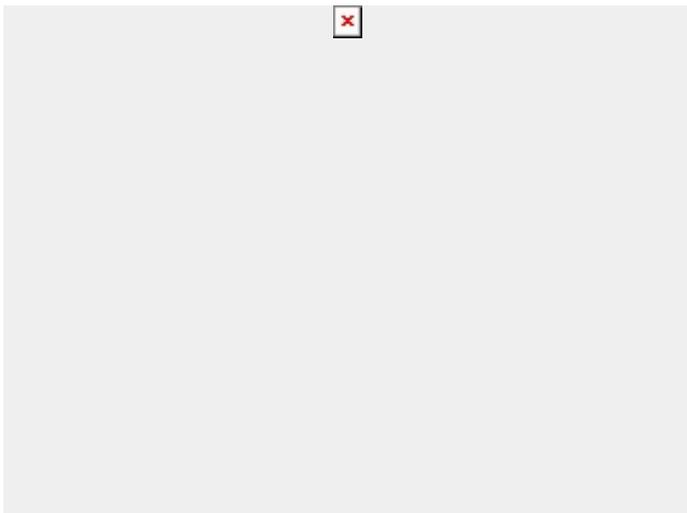
## Описание

Предлагаем в аренду помещение 100 м<sup>2</sup> на первом этаже бизнес-центра «Сибирь». Отдельная входная группа — фактически ваш собственный представительский офис с лицом на Красной Пресне. Локация: Москва, ул. Красная Пресня, д. 24. Метро Краснопресненская и Улица 1905 года — в 5 минутах пешком. Центр, деловая активность, плотный пешеходный трафик. Здание: Современный двенадцатиэтажный комплекс с панорамным остеклением и качественной отделкой фасада. Общая площадь БЦ — 15 394 м<sup>2</sup>, класс В. В здании обеспечен контролируемый доступ: круглосуточная охрана, СКД, видеонаблюдение. Соседи по

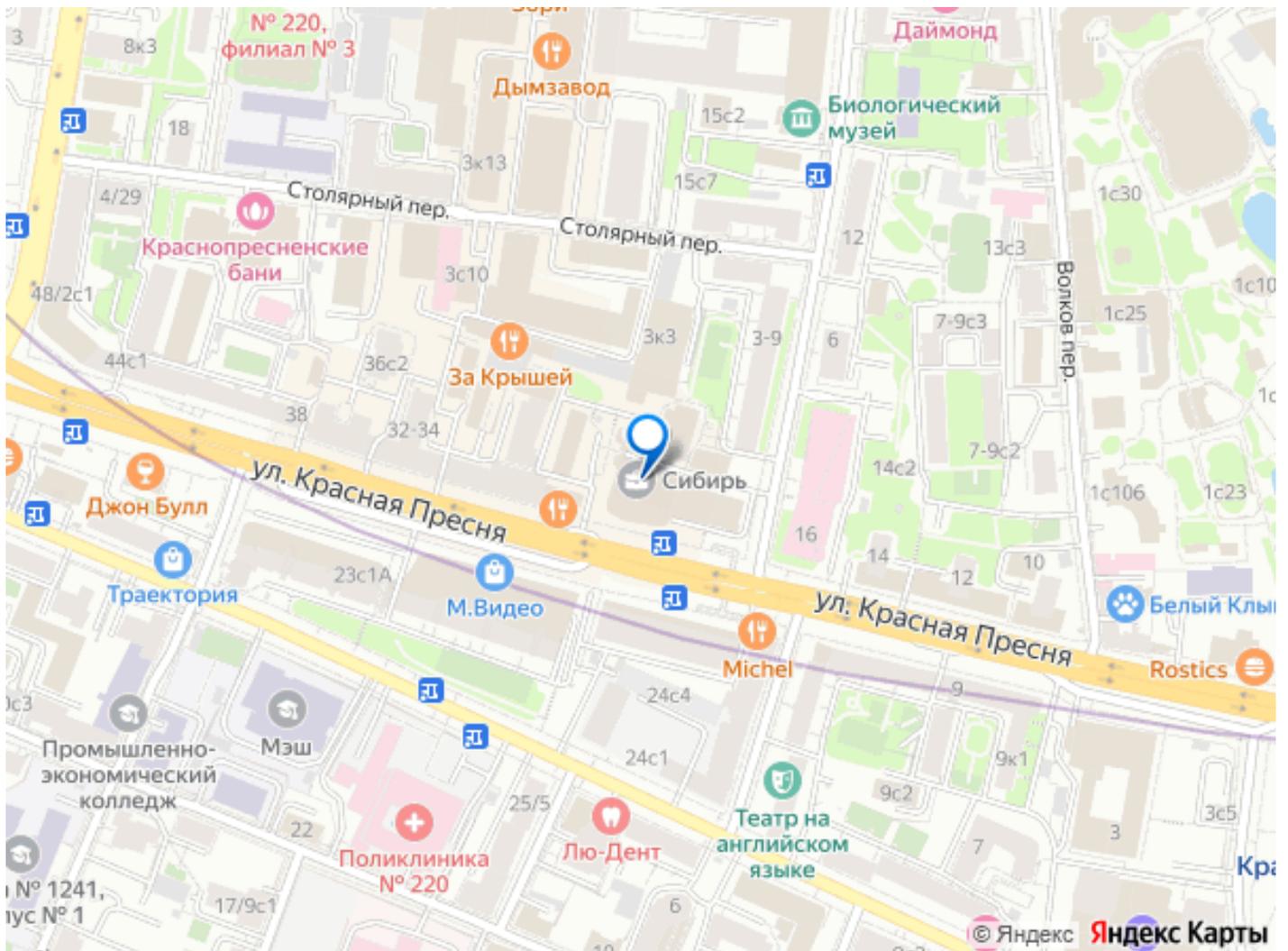
для заметок



этажам: Магнит, Кофе Порт, кафе вьетнамской кухни, Família. Проходимость сформирована, поток посетителей стабильный. Помещение: Первый этаж, 100 м?. Планировка кабинетная — готовая структура для размещения подразделения или приема посетителей. Отделка выполнена: подвесные потолки, окрашенные стены, ламинат. Комфортная вместимость — 30-40 рабочих мест. Технические параметры: — Высота потолков (до перекрытия): 3,5 м — Нагрузка на перекрытия: 400 кг/м? — Выделенная мощность: 150 кВт (достаточно для серверных, оборудования, интенсивной работы) Условия: Прямая аренда от собственника, без комиссий и посредников. Юридическая чистота, прозрачные договоренности. Подойдет под представительство, офис продаж, отдел работы с клиентами, медицинский или стоматологический кабинет при наличии лицензии (параметры мощности позволяют). Звоните для организации просмотра. Покажем помещение, предоставим документацию, обсудим детали.







Move.ru - вся недвижимость России